



15.12.2016

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	15.12.2016 klo 8.30 – 9.44	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Jari Saajo, lupapäällikön vs. Timo Karén, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Vesa Karisalo, aluearkkitehti Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen Hanna Keskinen, puistosuunnittelupäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Jari Viherkoski, arkkitehti	8.32 - 9.44 §:t 117 - 120 8.39 - 9.44 §:t 117 - 120
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Mikko Siltanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy Niilo Ikonen, arkkitehti, AVARRUS Arkkitehdit Oy Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Carita Ryytty, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 117 esittely § 118 esittely §:t 119 ja 120 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Jari Saajo	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	
	Seuraava kokous 17.1.2017	



15.12.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 116	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 117	Rakennuslupahakemus: GC Vantaa Logistics Oy, teollisuusrakennus .....	4
§ 118	Rakennuslupahakemus: Asuntosäätiö Rakennuttaja Oy, neljäkerroksinen asuinkerrostalo ja varastorakennus .....	5
§ 119	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Kieloketo, kerrostalon julkisivumuutos .....	6
§ 120	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Rautakerros, kerrostalon julkisivumuutos .....	7



15.12.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 116 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 1.12.2016 pöytäkirja muutoksitta.



15.12.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 117 Rakennuslupahakemus: GC Vantaa Logistics Oy, teollisuusrakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-66-205-1	Vanha Porvoontie 256

Tunnus: LP-092-2016-05767

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Mikko Siltanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävä korttelialueelle saavuttaessa ja Vanhalle Porvoontielle päin. Rakennuksen julkisivua etelään ja julkisivua pohjoiseen tien puolella tulee vielä kehittää arkkitehtuurin keinoin, esimerkiksi käyttämällä julkisivujen eriväristen pintojen kanssa yhdessä ikkuna-aukotusta ja tarvittaessa niihin liittyvää aurinkosuojausta. Aukotuksen käyttö teollisuus- ja tuotantorakennusten julkisivujen jäsentelyssä on kaupunkikuvaa rikastuttava sekä kestävä ja hyvä ratkaisu.

Tien puolella oleva istutettavan alueen puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää ja aluetta tulee kehittää esimerkiksi täydennysistutuksin.



15.12.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 118 Rakennuslupahakemus: Asuntosäätiö Rakennuttaja Oy, neljäkerroksinen  
asuinkerrostalo ja varastorakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-65-102-9	Malmiiniityntie 26

Tunnus: LP-092-2016-06397

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Niilo Ikonen, arkkitehti, AVARRUS Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee huomioida selkeämmin Malmiiniitynkadun varrella olevien rakennusten julkisivujen ja massojen kaupunkikuvallinen perusjäsentely. Maantasokerroksen ja kattokerroksen värisävy tulee valita harkiten hallitun kaupunkikuvan rakentamiseksi.

Jätetila ja ulkoiluvälinevarasto ovat alueella kaupunkikuvallisesti merkittäviä, niiden tulee olla kaupunkikuvallisesti laadukkaita ja kestäviä. Niiden sijainti Malmiiniitynkadun päätteenä ja piha-aluetta rajaavina rakenteina tulee huomioida paremmin.

Pysäköintialuetta tulee kehittää käyttämällä erilaisia pintamateriaaleja ja istutuksia, alueen rajaus puistoalueeseen päin tulee tehdä selkeästi.



15.12.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 119 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Kieloketo, kerrostalon julkisivumuutos

Kiinteistötunnus	Osoite
92-421-6-389	Unikkopolku 6

Tunnus: LP-092-2016-06242

Käsittelijä ja esittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

§:t 119 ja 120 esiteltiin yhdessä



15.12.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 120 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Rautakerros, kerrostalon julkisivumuutos

Kiinteistötunnus	Osoite
92-421-6-391	Neilikkatie 7

Tunnus: LP-092-2016-06248

Käsittelijä ja esittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

§:t 119 ja 120 esiteltiin yhdessä