



12.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	12.1.2017 klo 8.30 – 10.20	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Timo Karén, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen Lea Varpanen, kaupunkisuunnittelujohtajan vs. Heidi Burjam, maisema-arkkitehti, varajäsen Hannu Jaakkola, arkkitehti Jari Viherkoski, arkkitehti	8.36 – 10.20 §:t 2 - 10 8.30 – 10.10 §:t 1-9
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Elina Seppänen, projektiarkkitehti, Arkkitehtitoimisto Juha Mutanen Oy Joonas Koskelo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy Vesa Oiva, arkkitehti, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Marjut Aramo, arkkitehti, Arkkitehtiruutu Oy Tuomas Silvennoinen, arkkitehti, PES-Arkkitehdit Oy Petteri Nikki, arkkitehti, Edifica Oy Arja Lukin, projektijohtaja Anitta Pentinmikko, kehittämisspäällikkö Asta Tirkkonen, aluearkkitehti Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Minna Kolmonen, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 2 esittely § 3 esittely § 4 esittely § 5 esittely § 6 esittely §:t 7, 8 ja 9 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Pekka Virkamäki	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	
	Seuraava kokous 26.1.2017	



12.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 1	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 2	Rakennuslupahakemus: EKE-Rakennus Oy, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo.....	4
§ 3	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Uomarinteen koulun laajennus.....	5
§ 4	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Martinlaakson päiväkotiki.....	6
§ 5	Rakennuslupahakemus: Liikenteen rahtiterminaali	7
§ 6	Rakennuslupahakemus: Finavia Oy, vaihtoliikenteen terminaalin laajennus	8
§ 7	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Apilaheikki c/o Varte Oy, kaksi 2-kerroksista paritaloa ja 2-kerroksista erillistaloa sekä autosuoja	9
§ 8	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Apilaheikki c/o Varte Oy, kaksi 2-kerroksista paritaloa ja 2-kerroksista erillistaloa sekä autosuoja	10
§ 9	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Apilaheikki c/o Varte Oy, kaksi 2-kerroksista paritaloa ja 2-kerroksista erillistaloa sekä autosuoja	11
§ 10	Kaskelanrinne 94205 kortteliesittely	12



12.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 1 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 15.12.2016 pöytäkirja muutoksitta.



12.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 2 Rakennuslupahakemus: EKE-Rakennus Oy, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistötunnus	Osoite
92-23-130-1	Timanttikiteenkujja 2

Tunnus: LP-092-2016-06377

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Elina Seppänen, projektiarkkitehti, Arkkitehtitoimisto Juha Mutanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Rakennus sijaitsee alueen pääkadun, Ruusukvartsinkadun, varrella. Keskeinen kaupunkikuvallinen sijainti edellyttää kadunvarren kivijalkakerroksen ja sokkelin materiaaleilta, porrashuoneen sisäänkäynniltä ja siihen liittyvältä parvekeryhmältä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisempaa ja korostuneempaa ratkaisua.



12.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 3 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Uomarinteen koulun laajennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-15-657-1	Uomarinne 2

Tunnus: LP-092-2016-05205

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Joonas Koskelo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Laajennusosan arkkitehtuuri, aukotus ja julkisivumateriaalit ovat varsin poikkeavia nykyisestä koulurakennuksesta. Ratkaisutapa on tässä tapauksessa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan epävarma ja perusteeton.

Pihasuunnitelma tulee tehdä huolella.



12.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 4 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Martinlaakson päiväkoti

Kiinteistötunnus	Osoite
92-17-567-5	Martinlaaksonpolku 7

Tunnus: LP-092-2016-06550

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Vesa Oiva, arkkitehti, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



12.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 5 Rakennuslupahakemus: Liikenteen rahtiterminaali

Kiinteistötunnus	Osoite
92-41	

Tunnus: LP-092-2016-06427

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Marjut Aramo, arkkitehti, Arkkitehtiruutu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee paremmin huomioida katualueille avautuvien julkisivujen kaupunkikuvallinen merkitys. Länteen päin, Suokallion, avautuvaa julkisivua lastausalueiden osalta tulee kehittää kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti määrätietoisemmaksi. Asemakaavan määräys julkisivuista tulee myös huomioida.

Tontin raja-alueiden kaupunkikuvalliseen kehittämiseen tulee vielä kiinnittää huomiota. Istutettavien puulajien tulee olla kestäviä ja paikkaan sopivia kaupunkipuita. Suokalliontien pohjoispäässä piha-alueen reuna-alue on keskeneräinen.



12.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 6 Rakennuslupahakemus: Finavia Oy, vaihtoliikenteen terminaalin laajennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-423-4-44	Lentäjätie 5

Tunnus: LP-092-2016-06478

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tuomas Silvennoinen, arkkitehti, PES-Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



12.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 7 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Apilaheikki c/o Varte Oy, kaksi 2-kerroksista paritaloa ja 2-kerroksista erillistaloa sekä autosuoja

Kiinteistötunnus	Osoite
92-68-160-1 (tontti 4)	Apilatie 16

Tunnus: LP-092-2017-00126

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Petteri Nikki, arkkitehti, Edifica Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Rakennusten ikkuna-aukotusta Apilatielle ja Kuunliljalle tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää avoimemmaksi ja runsaammaksi maantasokerroksessa. Rakennusten julkisivujen tekniseen kestävyys- ja turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota.

§:t 7, 8 ja 9 esiteltiin yhdessä



12.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 8 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Apilaheikki c/o Varte Oy, kaksi 2-kerroksista paritaloa ja 2-kerroksista erillistaloa sekä autosuoja

Kiinteistötunnus	Osoite
92-68-160-1 (tontti 6)	Apilatie 16

Tunnus: LP-092-2017-00128

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Petteri Nikki, arkkitehti, Edifica Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Rakennusten ikkuna-aukotusta Apilatielle ja Kuunliljalle tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää avoimemmaksi ja runsaammaksi maantasokerroksessa. Rakennusten julkisivujen tekniseen kestävyys tulee kiinnittää huomiota.

§:t 7, 8 ja 9 esiteltiin yhdessä



12.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 9 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Apilaheikki c/o Varte Oy, kaksi 2-kerroksista paritaloa ja 2-kerroksista erillistaloa sekä autosuoja

Kiinteistötunnus	Osoite
92-68-160-1 (tontti 5)	Apilatie 16

Tunnus: LP-092-2017-00130

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Petteri Nikki, arkkitehti, Edifica Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Rakennusten ikkuna-aukotusta Apilatielle ja Kuunliljalle tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää avoimemmaksi ja runsaammaksi maantasokerroksessa. Rakennusten julkisivujen tekniseen kestävyys-teen tulee kiinnittää huomiota.

§:t 7, 8 ja 9 esiteltiin yhdessä



12.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 10 Kaskelanrinne 94205 kortteliesittely

Esittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Merkittiin tiedoksi.