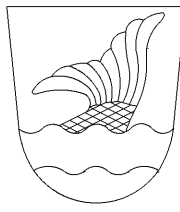


Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 17



MARTINLAAKSO

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 17596 sekä katualuetta.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia
17596 sekä katu- ja erityisalueet.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 17596.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 17

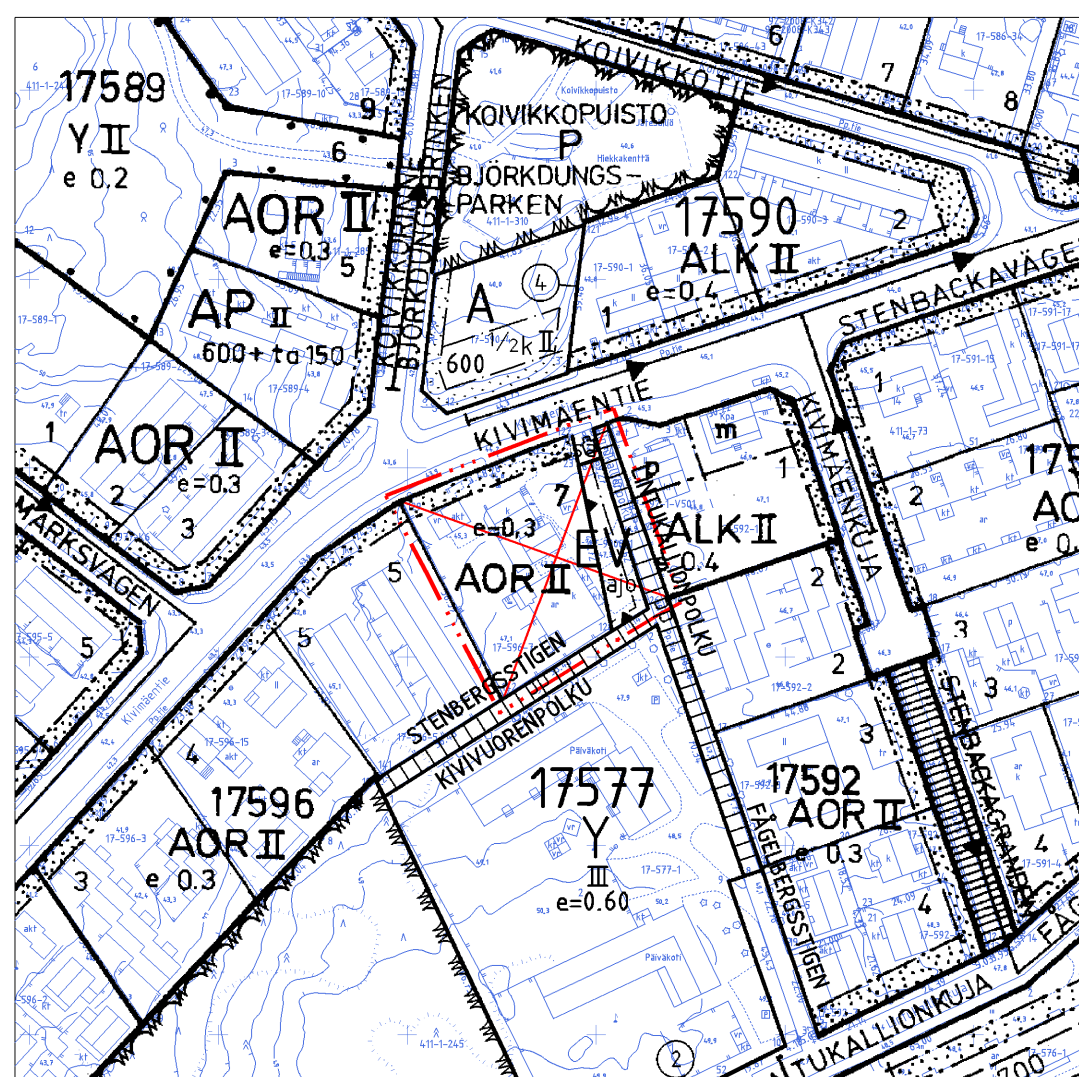
MÅRTENSDAL

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 17596 samt gatuområde.
(Del av kvarteret 17596 samt gatu- och
specialområdena i den plan som upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 17596.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 ap / asunto
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 16 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- ✕✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 17 Kaupunginosan numero.
- MARTINLAAKSO Kaupunginosan nimi.
- 17596 Korttelin numero.
- LINTUKALLIONPOLK Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 185 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- o--o--o--o--o-- Säilytettävä / istutettava pensasaita.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- sr Suojeltava rakennus.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersområde för småhus.
Ljudisoleringen mot flyg- och vägtrafikbuller i bostäder ytterväggar ΔL ska vara minst 32dB.
Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 2 bp / bostad
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Byggnadsyta.
- Del av område som bör planteras.
- Häck som skall bevaras / planteras.
- Gata.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.
- Byggnad som bör skyddas.
- TOMTINDELNING**
För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Johanna Rajala

Johanna Rajala
vs. Aluearkkitehti / tf. Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda 2.11.2016

Pekka Tervonen

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.