



26.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	26.1.2017 klo 8.30 – 10.39	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Sirkka Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, vara- jäsen Lea Varpanen, kaupunkisuunnittelujohtajan vs. Hanna Keskinen, puistosuunnittelupäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Jari Viherkoski, arkkitehti	8.30 – 9.55 §:t 11 – 15 8.30 – 9.25 §:t 11 - 14
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Tarja Uotila, arkkitehti, Arkkitehdit Q4 Oy Kai Ruuhonen, arkkitehti, Optiplan Oy Henrik Simelius, arkkitehti, Arkkitehdit Soini & Horto Oy Renni Haroma, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy Veli-Pekka Alatalo, projektiarkkitehti, Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy Tapani Virkkala, arkkitehti, Cederqvist & Jantti Arkkitehdit Oy Vesa Karisalo, aluearkkitehti Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Heidi Mäntynen, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§:t 12 ja 13 esittely § 14 esittely § 15 esittely § 16 esittely § 16 esittely § 17 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Pekka Virkamäki	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	
	Seuraava kokous 9.2.2017	



26.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 11	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 12	Rakennuslupahakemus: Korsotalo / Lujatalo Oy, 8-kerroksinen asuinkerrostalo, autokatos ja jätekatos	4
§ 13	Rakennuslupahakemus: Helosvuori / Lujatalo Oy, 8-kerroksinen asuinkerrostalo, autohalli ja jätekatos	5
§ 14	Rakennuslupahakemus: Varte Oy, neljä 4-kerroksista pienkerrostaloa	6
§ 15	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Aviabulevardi II, toimistorakennus	7
§ 16	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Tasetie 8, Hotelli Flamingon laajennus	8
§ 17	Rakennuslupahakemus: Equinix Finland Oy, datakeskusrakennus	9



26.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 11 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 12.1.2017 pöytäkirja muutoksitta.



26.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 12 Rakennuslupahakemus: Korsotalo / Lujatalo Oy, 8-kerroksinen asuinkerrostalo, autokatos ja jätekatos

Kiinteistötunnus	Osoite
92-81-115-3	Korsontie 14

Tunnus: LP-092-2016-06234

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tarja Uotila, arkkitehti, Arkkitehdit Q4 Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Julkisivut erityisesti joen puolella ovat osin vielä kaaviomaisia ja vaatimattomia näin keskeisellä paikalla, niitä tulee vielä jatkosuunnittelun aikana kehittää aukotuksen osalta arkkitehtuuriltaan raikkaammaksi ja modernimmaksi.

Rakennusten ja tiealueiden välisten kapeiden tontille jäävien kaistojen suunnitteluun tulee kiinnittää huomiota.

§:t 12 ja 13 esiteltiin yhdessä



26.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 13 Rakennuslupahakemus: Helosvuori / Lujatalo Oy, 8-kerroksinen asuinkerrostalo, autohalli ja jätekatos

Kiinteistötunnus	Osoite
92-401-8-97	Kalasääskentie 1

Tunnus: LP-092-2016-06235

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tarja Uotila, arkkitehti, Arkkitehdit Q4 Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Julkisivut ovat osin vielä kaaviomaisia ja vaatimattomia näin keskeisellä paikalla, niitä tulee vielä jatkosuunnittelun aikana kehittää aukotuksen osalta arkkitehtuuriltaan raikkaammaksi ja modernimmaksi.

Rakennusten ja tiealueiden välisten kapeiden tontille jäävien kaistojen suunnitteluun tulee kiinnittää huomiota.

§:t 12 ja 13 esiteltiin yhdessä



26.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 14 Rakennuslupahakemus: Varte Oy, neljä 4-kerroksista pienkerrostaloa

Kiinteistötunnus	Osoite
92-68-161-1	Peltolantie 30

Tunnus: LP-092-2017-00279

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kai Ruuhonen, arkkitehti, Optiplan Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Ympäröivän alueen rakennuskanta on kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan vaihtelevaa. Rakennusten julkisivujen värimaailmaa tulee vielä kehittää ympäröivän kaupunkikuvallisen kokonaisuuden mukaiseksi. Parvekkeiden seinäpintojen väri vaihtelu on yksi keino ratkaista asia.

Kadunpuolen maantasokerroksen ikkunakenttien suhteita tulee vielä kehittää asemakaavan mukaisen avonaisuuden lisäämiseksi.

Polkupyöräkatosten kadun puoleiset julkisivupinnat ovat ikääntymisen kannalta ongelmallisia. Aukotuksen lisääminen ja osin tummemman tiilen käyttö on pitkällä aikavälillä kaupunkikuvallisesti varmempi ratkaisu. Kadunpuoleisten julkisivujen sokkelimateriaaliin ja käsittelyyn tulee kiinnittää huomioita.



26.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 15 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Aviabulevardi II, toimistorakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-423-4-44, (52-410-3)	Karhumäentie 2

Tunnus: LP-092-2017-00084

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Henrik Simelius, arkkitehti, Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen kaupunkikuvallinen merkittävyys yhtenä alueen ensimmäisistä ja keskeisimmistä rakennuksista edellyttää rakennukselta korkeaa kaupunkikuvallista ja arkkitehtonista laatutasoa.

Rakennusten maantasokerrosten ja tonteilla olevien tilojen toimintojen liittyminen ja avaaminen katutilaan, kivijalkakerroksen kehittäminen on alueen tärkeimpiä pääteemoja. Suunnitelmaa tulee kehittää tältä osin. Rakennuksen maantasokerroksen julkisivujen, sokkelien ja rakennusosien materiaalivalinnoilla sekä valaistuksella tulee myös kehittää kivijalkakerroksen kaupunkikuvallista roolia.

Mainokset tulevat olemaan alueen keskeinen kaupunkikuvallinen tekijä. Suunnitelma mainoslaitteiden sijoittamisesta on epävarma ja pääosin ratkaisematta.

Pihasuunnitelma on vielä keskeneräinen ja kaaviomainen. Tontin maisemallista ilmettä ja alueita tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää puustolla, pintamateriaaleilla ja valaistuksella kaupunkimaiseksi, kestäväksi ja toiminnalliseksi. Aviabulevardin varrella ja rakennuksen edustalla oleva aukio tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti määrätietoisiksi kaupunkitiloiksi.

Ulkovalaistuksesta tulee esittää keskeiset kaupunkikuvalliset periaatteet.



26.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 16 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Tasetie 8, Hotelli Flamingon laajennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-51-320-3	Tasetie 8

Tunnus: LP-092-2016-06322

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Renni Haroma, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Veli-Pekka Alatalo, projektiarkkitehti, Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Asemakaavan mukainen viherkaton sijoittaminen olemassa olevan rakennuksen katolle, esimerkiksi nykyisen hotellin itäpuolella olevan matalan siipirakennuksen katolle, tulee selvittää ja ratkaista. Näin sijoitettuna se on myös kaupunkikuvallisesti merkittävä hotellirakennuksista käsin.



26.1.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 17 Rakennuslupahakemus: Equinix Finland Oy, datakeskusrakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-17-105-2	Myllykivenkuja 2

Tunnus: LP-092-2017-00296

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tapani Virkkala, arkkitehti, Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Tilapäinen itäjulkisivu on kooltaan suuri ja kaupunkikuvallisesti merkittävä. Tontilla olevaa puustoa säilyttämällä ja kehittämällä seinäpinasta ja puustosta saadaan hallittu kaupunkikuvallinen kokonaisuus.