

Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002215

Päiväys  
Datum

10.3.2014 / II  
12.5.2014 tarkistettu

Pohjakarttalehtien numerot  
Baskartbladens nummer

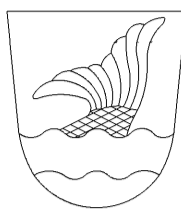
685498

Vantaan kaupunki  
Kaupunginosa 50

**TAMMISTO**

Asemakaavan muutos  
Osa korttelia 50001.

1:2000

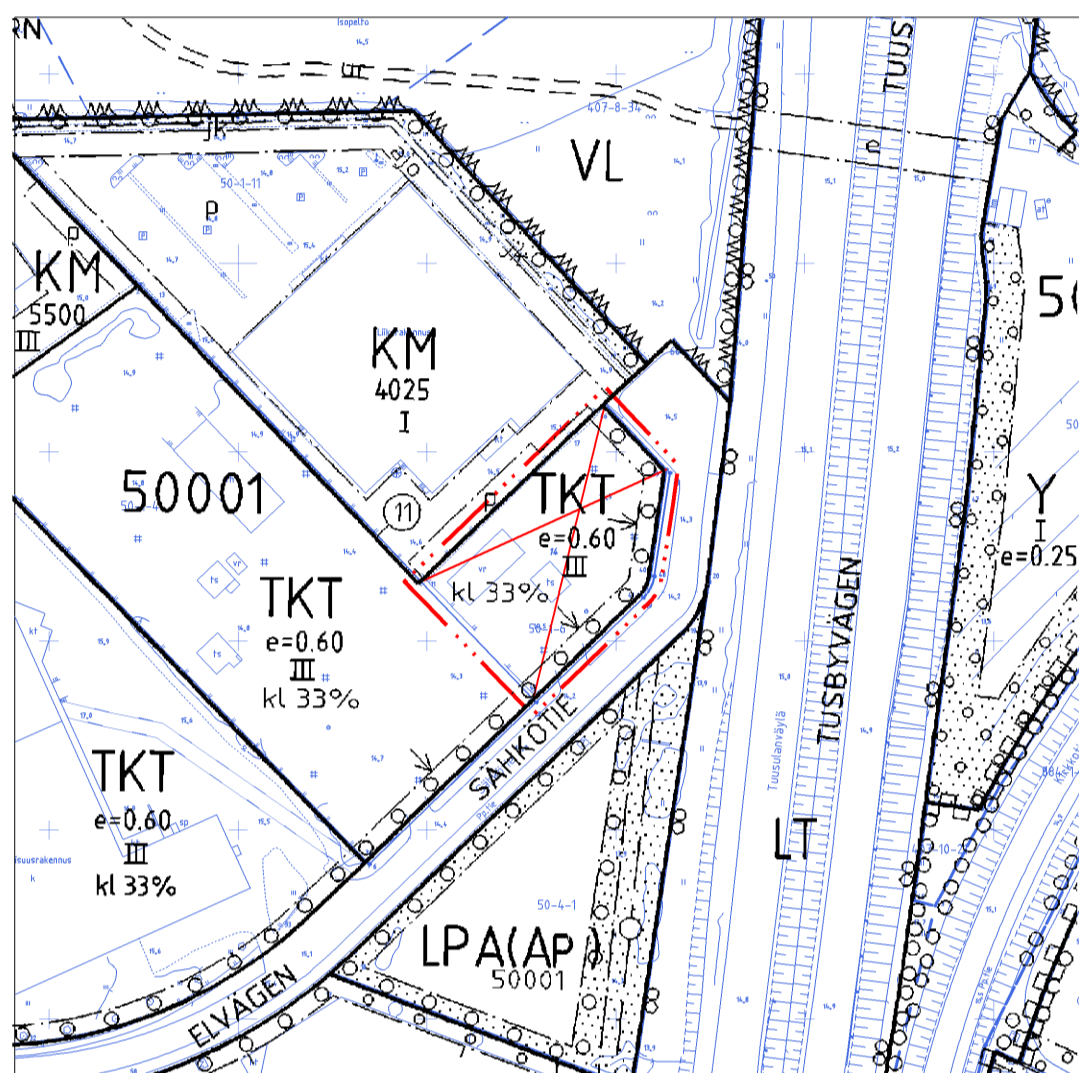
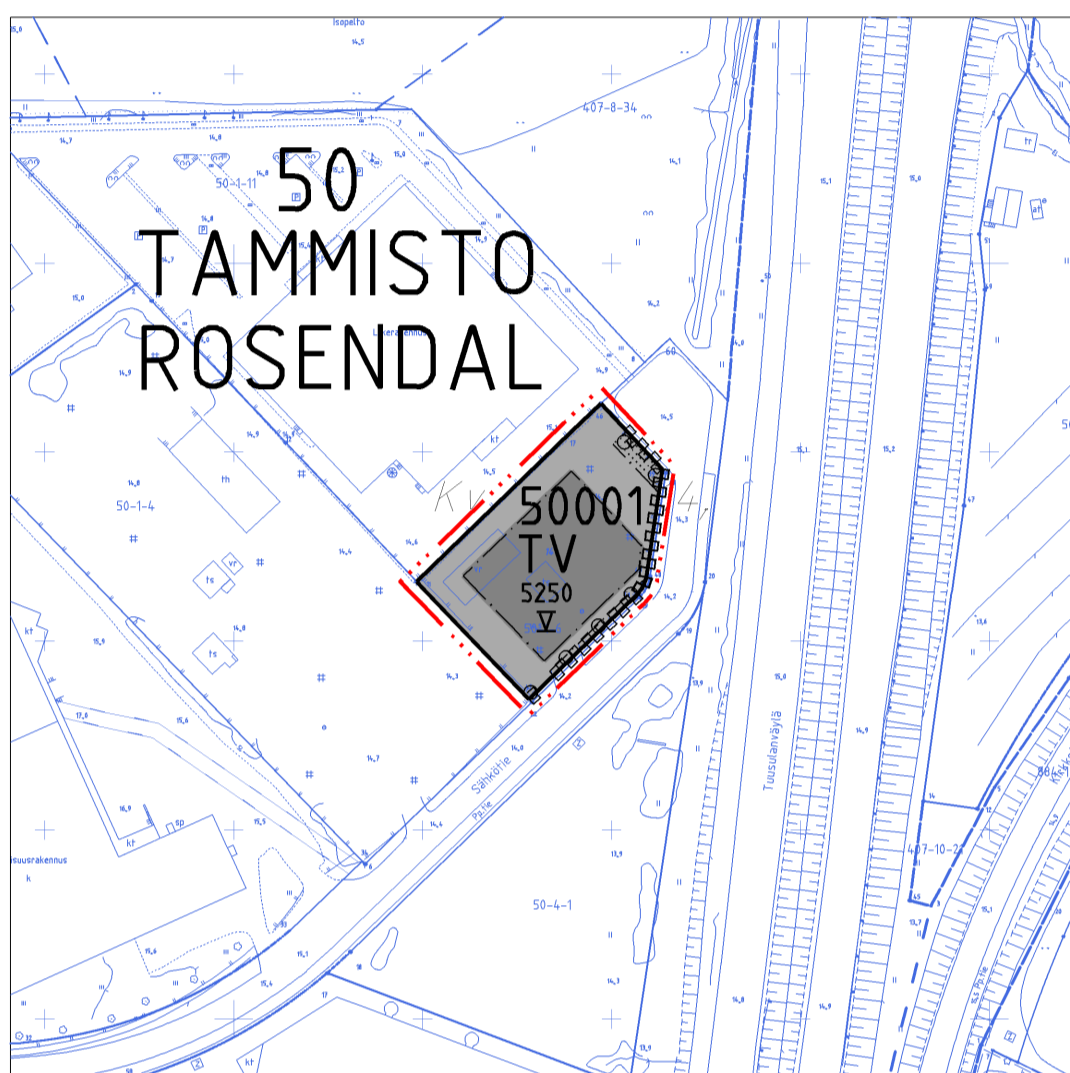


Vanda stad  
Stadsdel 50

**ROSENDAL**

Ändring av detaljplanen  
Del av kvarteret 50001.

1:2000



#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- TV** Varastorakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa irtaimistovarastoja ja niiden edellyttämät palvelutilat.  
Rakennusten julkisivujen tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia.  
Katokset saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.  
Toimistohuoneiden ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääni-eristävyyden  $\Delta L$  liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.  
Porrashuoneet saavat muodostaa tornimaiset aiheet rakennuksen kulmiin kerrosluvun estämättä.  
Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien ja sammuusvesien hallintasuunnitelma.  
Tontilta lähtevä hulevesivirtaama ei saa kasvaa nykyisestä 20 l/s (mitoitussateella 150 l/s x ha). Hulevesien viivytysjärjestelmät suunnitellaan tontin pihasuunnittelun yhteydessä ja suunnitelma hyväksytään rakennusluvan yhteydessä.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
Tontille on rakennettava vähintään viisi autopaikkaa.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
- - - Osa - alueen raja.  
x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 50 TAM 50001**  
5250  
V  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Rakennusala.  
Istutettava alueen osa.  
o o o o Säilytettävä / istutettava puurivi.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- TONTTIJAKO**  
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

#### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
Kvartersområde för lagerbyggnader.  
I området få placeras lösöresförråd och sådana kontors- och serviceutrymmen som dessa kräver.  
Byggnadernas fasader ska till arkitekturen vara förstklassiga.  
Skärmtaken får nå utanför byggnadsytan.  
Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot trafikbuller ska i kontors- och motsvarande arbetslokalers ytterhölje vara minst 30 dB.  
Trapphusen får utgöra tornlika partier i hörnen av byggnaden utan att våningstalet utgör ett hinder.  
En plan för hanteringen av dagvatten och släckvatten ska bifogas till bygglovet.  
Dagvattenavrinningen från tomten får inte öka från nuvarande 20 l/s (vid en kalkylerad regnmängd 150 l/s x ha). Systemen för fördröjning av dagvatten planeras i samband med gårdsplaneringen och planen godkänns i anslutning till bygglovet.  
Minimiantalet bilplatser:  
På tomten ska byggas minst fem bilplatser.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Gräns för delområde.  
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.  
Stadsdelsnummer.  
Stadsdelens namn.  
Kvartersnummer.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.  
Byggnadsyta.  
Del av område som bör planteras.  
Trädrad som skall bevaras / planteras.  
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- TOMTINDELNING**  
För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

*Asta Tirkkonen*  
Asta Tirkkonen  
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö  
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen  
1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Vantaalla / Vanda 10.6.2014

*Pekka Tervonen*  
Pekka Tervonen  
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinaatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.6.2014

Godkänd av stadsfullmäktige 16.6.2014