

Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

001988

Päiväys  
Datum

21.5.2008  
22.9.2008 tarkistettu

Pohjakarttalehtien numerot  
Baskartbladens nummer

88/53

Vantaan kaupunki  
Kaupunginosa 52

## VEROMIES

Asemakaavan muutos

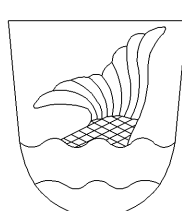
Kortteli 52403.

(Kumoutuvan asemakaavan  
erityisalue.)

Tonttijako

Kortteli 52403.

1:2000



Vanda stad  
Stadsdel 52

## SKATTMANS

Ändring av detaljplanen

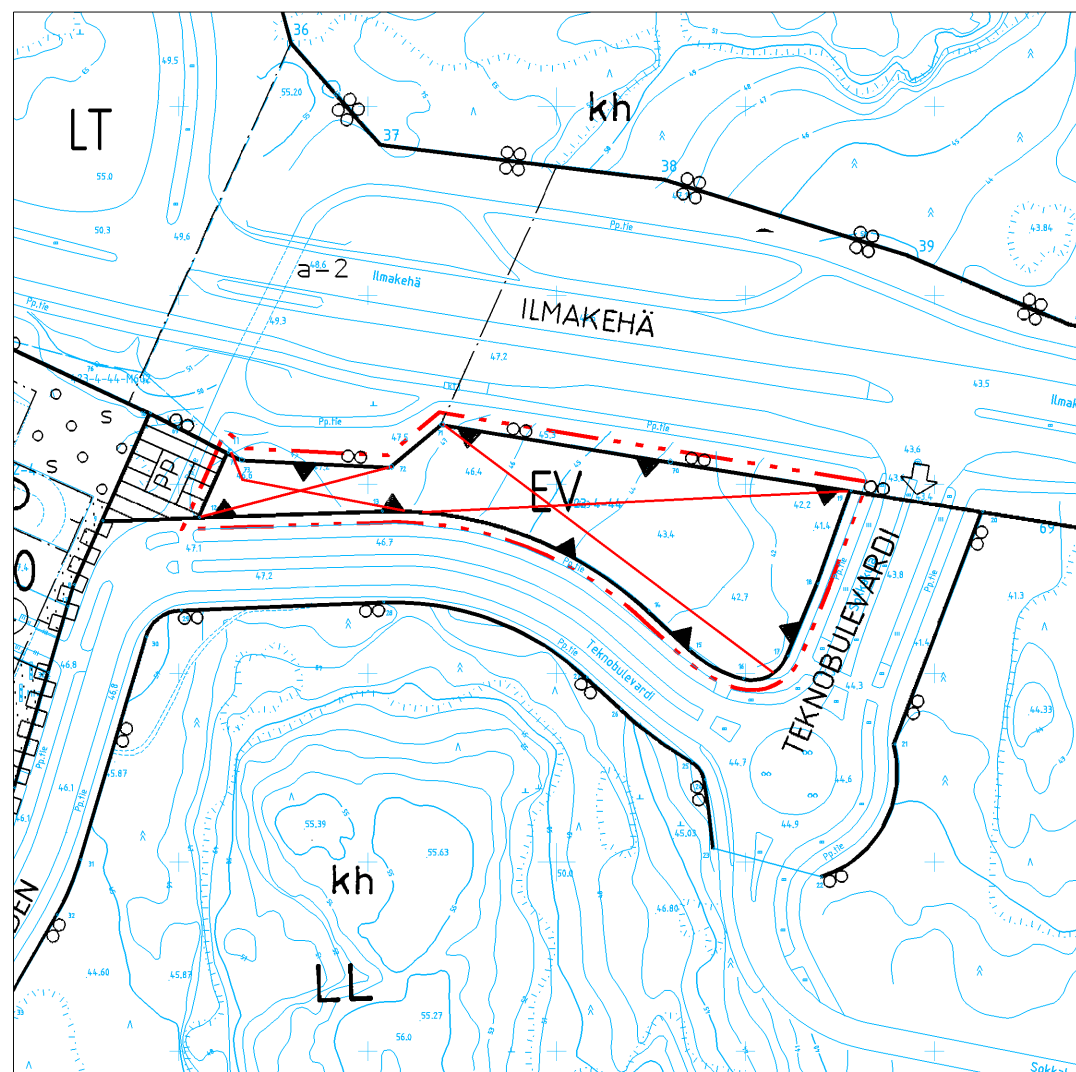
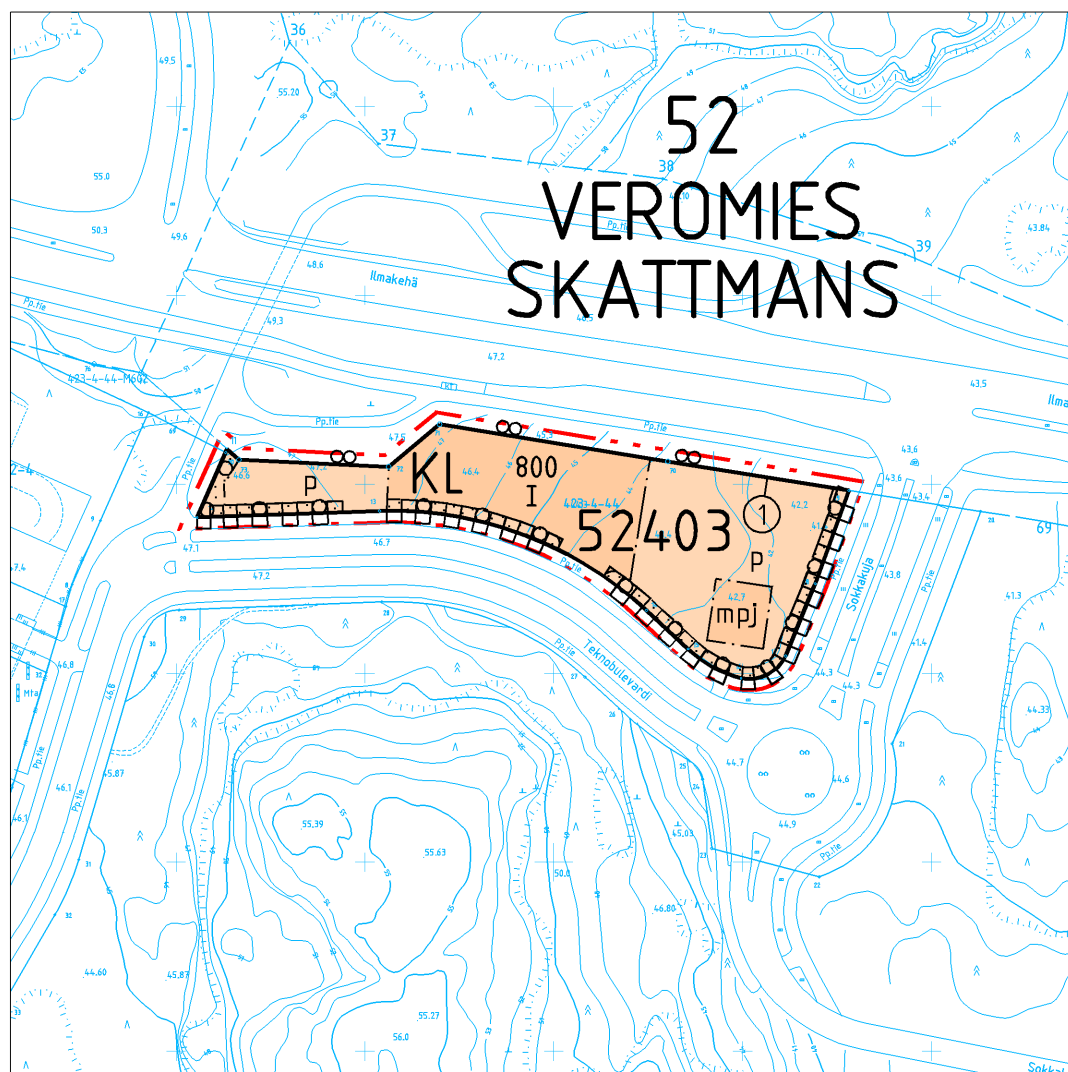
Kvarter 52403.

(Specialområdet i den plan som  
upphävs.)

Tomtindelning





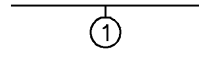



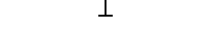

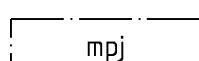
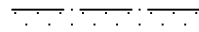

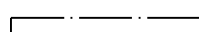
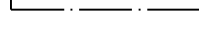
Kvarter 52403.

1:2000



pohjakartta on 14.04.2008 mukainen

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

-  3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Liikerakennusten korttelialue.  
KL-korttelia 52403 koskevia määräyksiä:  
Rakennuksen ja rakennelmien tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.  
Ilmakehän puoleinen reuna on rajattava rakennuksen ja Teknobulevardin välillä siten, että rajauksesta muodostuu kaupunkikuvaa jäsentävä orientoituslinja. Rajauksena voi olla pilarit ja palkit, pergola, ritiläaita tai vastaava rakenne.  
Istutettavan alueen osana tulee myös istutusryhmiä.  
Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista.  
Rakennukseen on varattava tila Vantaan Energia Oy:n kiinteistömuuntamo varten.  
Tarvittavia teknisen huollon tiloja saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.  
Katoksia saadaan rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle.  
Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla, näkyvyyden estävällä aidalla tai siltä osin kuin se rajoittuu liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen.  
Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen äänen-eristävyyden  $\Delta L$  lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.  
Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
Liiketilat 1 autopaikka / 30 k-m<sup>2</sup>
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa - alueen raja.
-  Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
-  Kaupunginosan numero.  
Kaupunginosan nimi.  
Korttelin numero.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa miehittämättömän polttonesteiden jakeluaseman.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä / istutettava puurivi.
-  Pysäköimispaikka.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

### DETALJPLANEKETTINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersområde för affärsbyggnader.  
Bestämmelser som gäller KL-kvarteret 52403:  
Byggnadens och konstruktionernas arkitektur och material skall vara högklassiga.  
Den del som vetter mot Luftleden skall avgränsas mellan byggnaden och Teknobulevarden, så att avgränsningen bildar en syftlinje som ger stadsbildens struktur. Avgränsningen kan göras med pelare och balkar, pergola, gallerplank eller någon mot-svarande konstruktion.  
Den del som skall planteras skall också ha grupper med planteringar.  
Områdena för fotgängare skall stenläggas och avgränsas från parkerings- och planteringsområdena med kantsten.  
I byggnaden skall reservreas utrymmen för Vanda Energis Ab:s transformator i fastigheten.  
Utrymmen för behövlig teknisk service får byggas, utöver den bygggrätt som anges i planen.  
Takkonstruktioner får också byggas utom byggnadsytan.  
Den del av tomten som används för lastning skall avgränsas med ett minst två meter högt stängsel som skyddar mot insyn eller till den del som tomten gränsar till ett trafik-, gatu-, parkområde eller annat allmänt område.  
Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot flyg- och trafikbuller skall vara minst 28 dB i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymmen.  
Minimiantalet bilplatser:  
Affärslokaler 1 bilplats/30 m<sup>2</sup>-vy
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsareal på vilken en obemannad station för distribution av bränsle får placeras.
- Del av område som bör planteras.
- Trädrad som skall bevaras / planteras.
- Parkeringsplats.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- TOMTINDELNING  
För kvarteret på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö  
Stadsplaneringen  
  
Elli Maalismaa  
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt


Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen  
1284 / 1999 vaatimukset.

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen  
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda 13.10.2008

  
Pekka Tervonen  
Kaupungegeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.10.2008

Godkänd av stadsfullmäktige 20.10.2008