



9.2.2017

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	9.2.2017 klo 8.30 – 11.00	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, lupapäällikkö, rakennusvalvontajohtajan vs. Jari Saajo, lupa-arkkitehti, lupapäällikön vs. Sirkka Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, vara- jäsen Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtajan Hanna Keskinen, puistosuunnittelupäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Jari Viherkoski, arkkitehti	8.30 – 9.20 §:t 18 - 20  8.37 – 11.00 §:t 19 - 23
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Veli Pekka Salmi, arkkitehti, P&R Arkkitehdit Oy Teppo Pietarinen, arkkitehti, P&R Arkkitehdit Oy Tiina Antinoja, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Mikko Kalkkinen, arkkitehti, HPK Arkkitehdit Oy Joonas Koskelo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy Harri Nikulainen, arkkitehti, Innovarch Oy Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti Sonia Arpala, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 19 esittely § 19 esittely § 20 esittely § 21 esittely § 22 esittely § 23 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Ilkka Rekonen	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	
	Seuraava kokous 23.2.2017	



9.2.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 18	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 19	Rakennuslupahakemus: Vantaa kaupunki, vanhusten palvelutalo .....	4
§ 20	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, 4-kerroksinen asuinkerrostalo ja päiväkotinä .....	5
§ 21	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Molskotti c/o Skanska Talonrakennus Oy, 6-kerroksinen asuinkerrostalo .....	6
§ 22	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Uomarinteen koulun laajennus.....	7
§ 23	Rakennuslupahakemus: LAK Real Estate Oyj, palvelukeskus .....	8



9.2.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 18 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 26.1.2017 pöytäkirja muutoksitta.



9.2.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 19 Rakennuslupahakemus: Vantaa kaupunki, vanhusten palvelutalo

Kiinteistötunnus	Osoite
92-15-407-1	Liesikuja 10

Tunnus: LP-092-2017-00575

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Veli Pekka Salmi, arkkitehti, P&R Arkkitehdit Oy  
Teppo Pietarinen, arkkitehti, P&R Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennus sijaitsee Myyrmäen keskusta-alueella keskeisten jalankulkuraittien varrella. Rakennuksen koko ja keskeinen sijainti kaupunkikuvallisesti merkittävällä alueella edellyttävät korkeaa kaupunkikuvallista laatutasoa.

Rakennuksen arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen kokonaisuus viittaavat liiaksi ja tarpeettomasti laitos- ja lähiöympäristöön.

Rakennuksen arkkitehtuuri on osin vielä jäsentymätöntä ja kesken-eräistä. Julkisivujäsentelyn, värien ja materiaalien käyttö on paikoin epävarmaa ja perusteetonta. Lähes koko korttelin yhtenäinen, totinen ja yhtenäinen, välillä sattumanvarainen ja leikitteleväkin, arkkitehtuuri muuttuu tällaisessa kohteessa kaupunkikuvallisesti persoonattomaksi ja raskaaksi.

Jatkosuunnittelun aikana rakennusta ja korttelia tulee kehittää kaupunkirakennukseksi ja -kortteliksi. Määrätietoinen maantasokerrosten, paikoin jopa kahden alimman kerroksen, kehittäminen arkkitehtuuriltaan selkeäksi, avoimeksi ja mielenkiintoiseksi kivijalkakerrokseksi on peruslähtökohta jatkosuunnittelun aikana. Korttelia, korttelin rakennusmassoja, katujulkisivuja ja muita rajaavia elementtejä tulee kehittää arkkitehtuurin, aukotuksen ja väriyksen keinoin sekä materiaalivalinnoin kaupunkimaiseksi, persoonallisiksi ja ujostelemattomiksi. Rakennuksen toiminnallisista osien, eri kerrosten, sisäänkäyntien, tilojen ja yhteyksien kaupunkikuvallinen korostaminen antaa myös erinomaisen mahdollisuuden laadukkaaseen kaupunkikuvaan jatkosuunnittelun aikana.



9.2.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 20 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, 4-kerroksinen asuinkerrostalo ja päiväkot

Kiinteistötunnus	Osoite
92-23-132-5	Safiirikuja 2

Tunnus: LP-092-2017-00587

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tiina Antinoja, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Rakennuksen tärkeät ja herkäät kaupunkikuvalliset detaljit, esimerkiksi muurausdetaljit ja kulmaikkunat tulee säilyttää jatkosuunnittelun aikana.

IV-konehuoneen näkyvien seinäpintojen materiaaliin ja värikyseen tulee kiinnittää huomiota.



9.2.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 21 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Molskotti c/o Skanska Talonrakennus Oy, 6-kerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistötunnus	Osoite
92-409-3-136	Keimolantie 4b

Tunnus: LP-092-2017-00574

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mikko Kalkkinen, arkkitehti, HPK Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Topaasikujan puoleinen portti rakenteineen tulee kehittää tonttia rajaavana kaupunkikuvallisena osana asemakaavan mukaisen korttelirakenteen toteutumiseksi.



9.2.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 22 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Uomarinteen koulun laajennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-15-657-1	Uomarinne 2

Tunnus: LP-092-2016-05205

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Joonas Koskelo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelma jatkosuunnittelua varten.

Rakennusmassan tiilipinnan suhdetta olemassa olevaan koulurakennukseen ja aukotuskenttien rakennusosien värimaailmaa tulee kehittää selkeämmäksi Myyrmäenraitin puolella.

Ilmanvaihtokonehuoneen liittyminen rakennusmassaan on kesken-eräinen pohjoispäädystä. Julkisivupiirustukset ja havainnekuvat ovat osin ristiriitaisia.



9.2.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 23 Rakennuslupahakemus: LAK Real Estate Oyj, palvelukeskus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-423-4-44	Turbiinitie 5

Tunnus: LP-092-2016-03452

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Harri Nikulainen, arkkitehti, Innovarch Oy  
Mikko Kalkkinen, arkkitehti, HPK Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Palvelukeskukseen osana oleva korkea asuinkerrostalon kaupunkikuvallisena tarkoituksena on olla Aviapoliksen ja asema-alueen maamerkki. Tältä osin suunnitelmaa tulee vielä kehittää.

Korkean rakennuksen asuntoarkkitehtuuri, monotoninen jäsentymätömyys, lamellimaisuus ja massiivisuus sekä asuinrakennusten samankaltaisuus vievät maamerkiltä sille annetun kaupunkikuvallisen aseman ja tarkoituksen sekä voiman. Arkkitehtuurin keinojen käyttö, korostaminen ja huipentaminen eri kerrosten, alimpien kerrosten ja kattokerrosten, toiminnallisten ja huonetilojen sekä rakennusmassojen kaupunkikuvallinen esille tuominen ja korostaminen tai muutoin selkeästi maamerkille ominainen arkkitehtuuri tulee jatkosuunnittelun aikana hyödyntää.

Rakennuksen liiketilojen liittyminen ja yhteydet aukiolle, katualueille sekä sisäpihalle ovat vielä osin tutkimatta. Mahdollisuudet ja varaukset joustavaan ja muuttuvaan toimintaan tulee huomioida jatkosuunnittelun aikana.

Sisäpiha-alue on esitetty kaaviomaisesti liikenne- ja huoltopiha-alueena. Sitä tulee kehittää julkisena torimaisena piha-alueena, tämä tulee huomioida myös alueen pintamateriaaleissa, istutuksissa ja rakennusten arkkitehtuurissa. Järjestelyissä tulee huomioida turvallinen jalankulkuliikenteen järjestäminen. Yhteys kauppakeskukseen tulee järjestää.

Kattopihat ja istutukset ovat kaupunkikuvallisesti vaatimattomia ja hengettömiä. Niitä tulee kehittää.

Tontin rajautuminen katualueeseen länsirajalla on edelleen ratkaisematta.