

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002109

Päiväys
Datum

28.2.2011

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

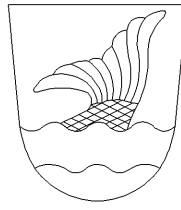
93/58

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 81

KORSO

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 81384.

1:2000

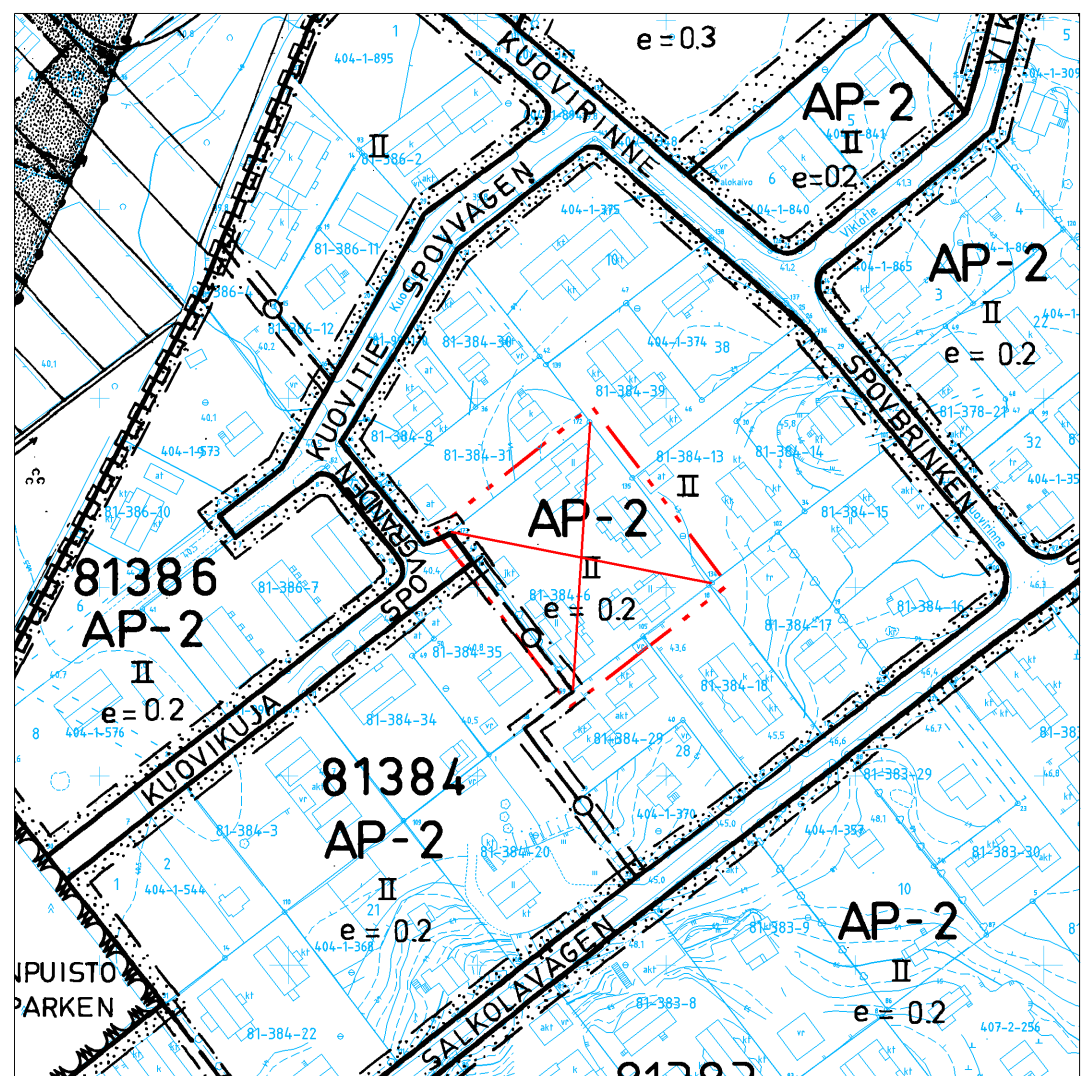
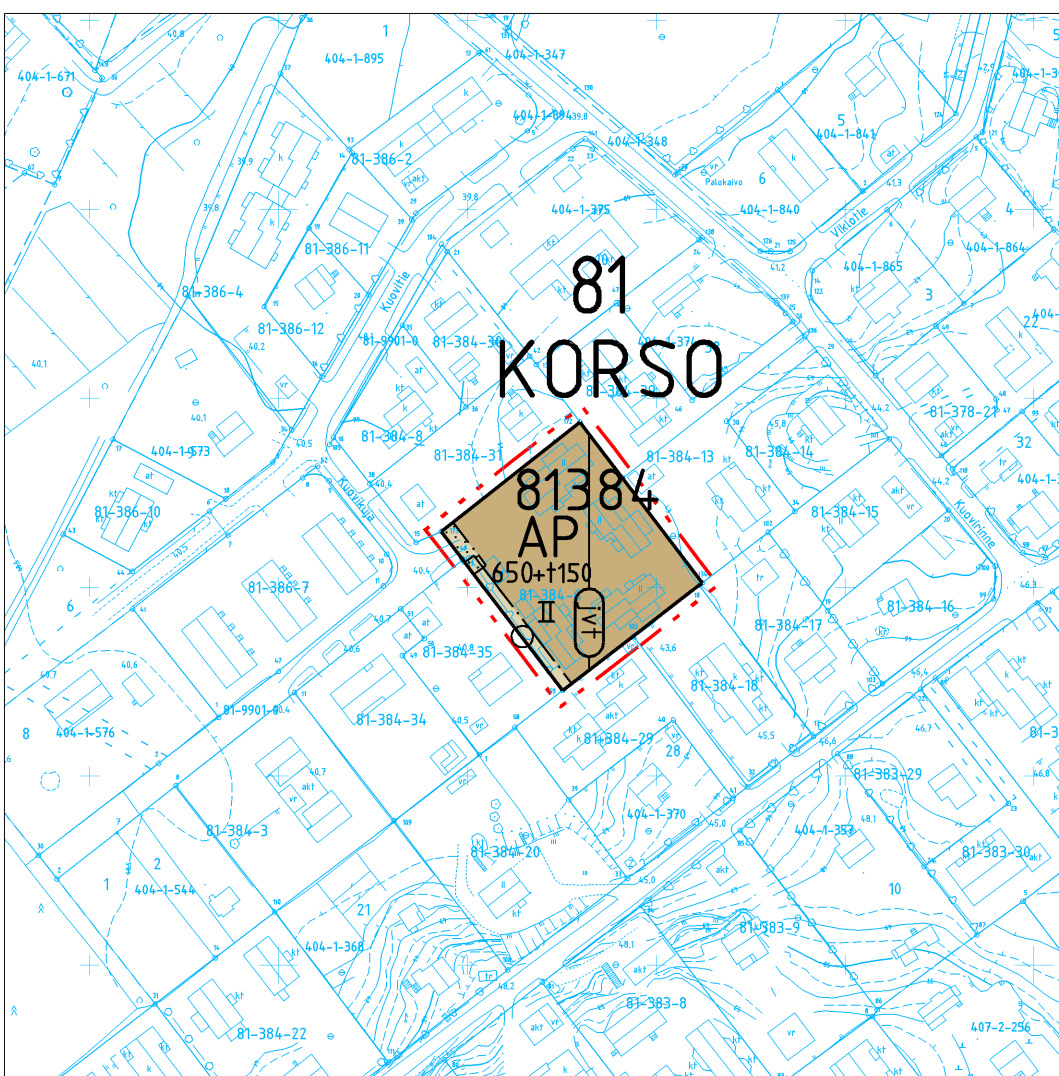


Vanda stad
Stadsdel 81

KORSO

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 81384.

1:2000



pohjakartta on 14.1.2011 mukainen

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
AP-alueita korttelissa 81384 koskevia määräyksiä:
Asuinpientalojen korttelialueelle saa sijoittaa asumista häiritsemättömiä toimistotiloja ja muita näihin verrattavia työtiloja yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.
- Asuinpientalojen korttelialue on istutettava siten, että kutakin tontin sataa neliometriä kohti on yksi puu ja kuusi pensasta.
Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa - alueen raja.
- x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 81 KORSO 81384**
650+1150
II
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerosalan neliömetrimäärän ja toinen luku taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (jv) — Jätevesitunneli.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersområde för småhus.
Bestämmelser som gäller AP-området i kvarter 81384:
I kvartersområdet för småhus får sådana kontorslokaler och andra med dessa jämförbara arbetsutrymmen som inte stör boendet placeras på sammanlagt högst 20 % av tomtens byggrätt.
Kvartersområdena för småhus ska förses med planteringar på så vis att ett träd och sex buskar planteras för varje hundra kvadratmeter tomt.
Minimiantalet bilplatser är 1,5 bilplats/bostad.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Stadsdelens namn.
Kvartersnummer.
- Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för ekonomitrymmen.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Byggnadsyta.
Del av område som bör planteras.
Del av område reserverad för underjordisk ledning.
Avloppstunnel.
- TONTINDELNING**
För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Anitta Pentinmikko
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Vantaalla / Vanda 6.5.2011

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 9.5.2011

Godkänd av stadsstyrelsen 9.5.2011