

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002213

Päiväys
Datum

14.9.2015

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

685495

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 40

YLÄSTÖ

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 40055.

(Kumoutuvan asemakaavan osa korttelia 40055 sekä virkistysaluetta.)

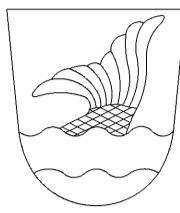
Tonttijako

Osa korttelia 40055.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 40055.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 40

ÖVITSBÖLE

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 40055.

(Del av kvarteret 40055 samt rekreativområden i den plan som upphävs.)

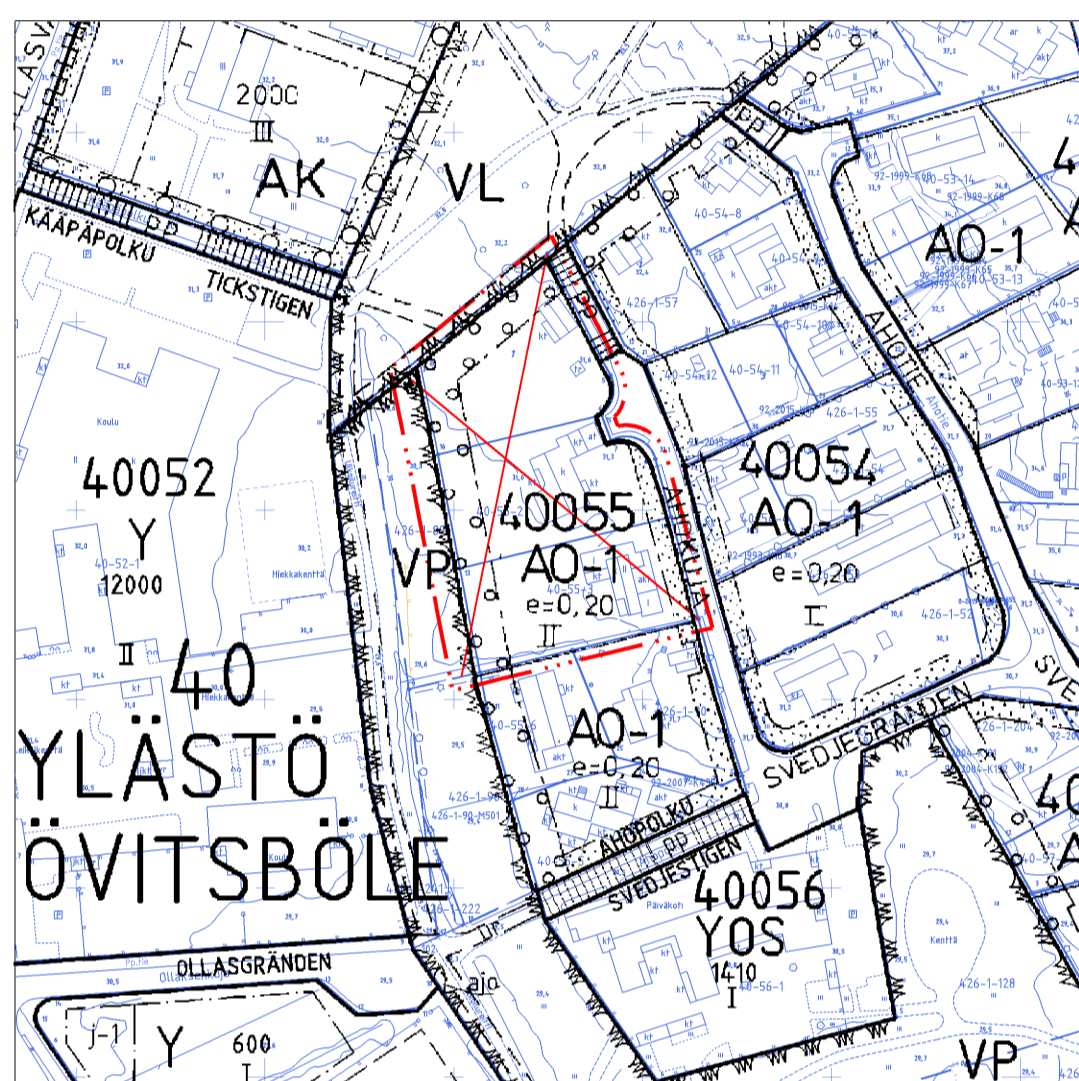
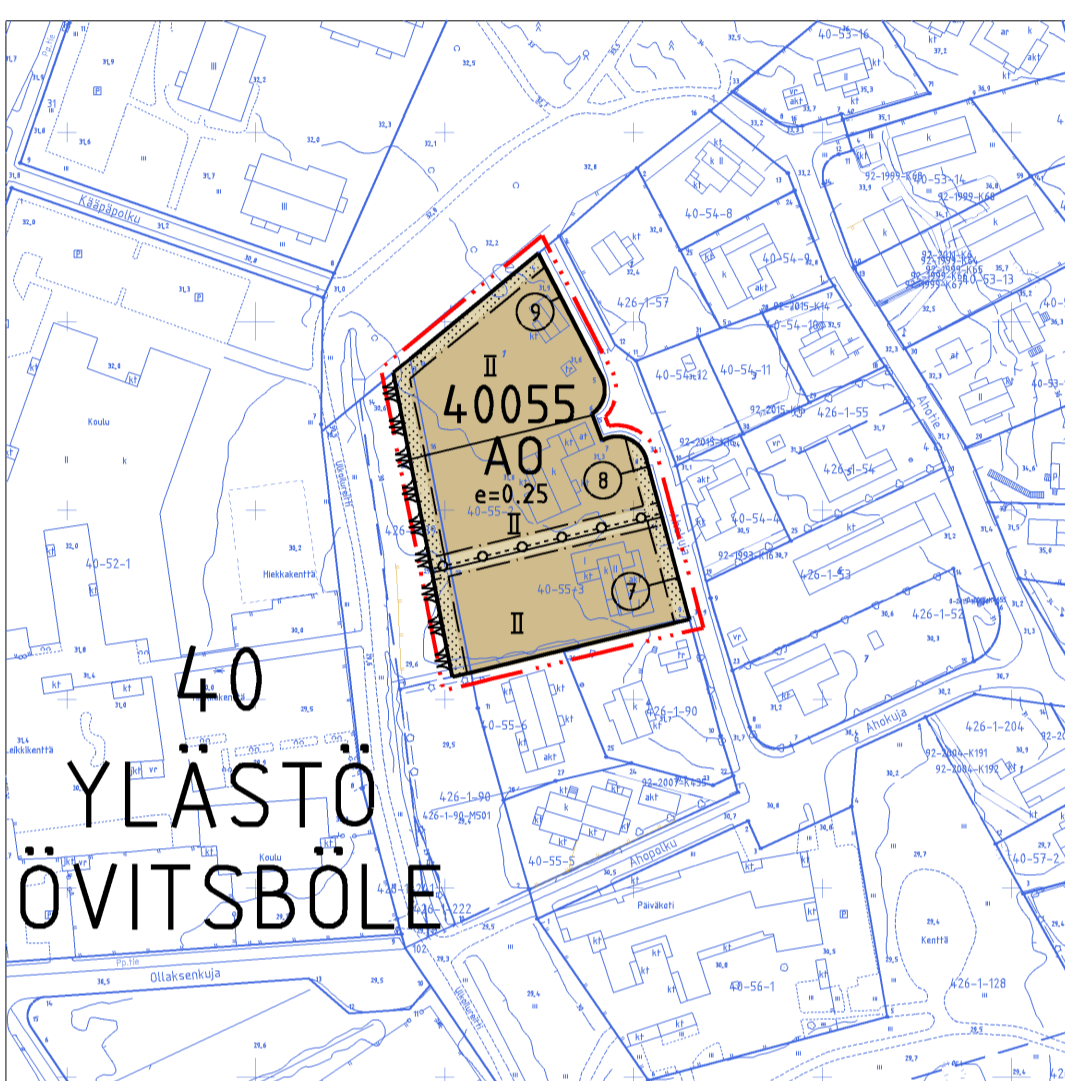
Tomtindelning

Del av kvarteret 40055.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 40055.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Asuntoa kohti saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi taloustilaa enintään 30 neliometriä.
Asuinrakennusten korttelialueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.
Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 ap/ asunto
Toimistot 1 ap/70 k-m²
Työtilat 1 ap/70 k-m²
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa - alueen raja.
- 7 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- X X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 40.. YLÄSTÖ 40055 Kaupunginosan numero.
YLÄSTÖ Kaupunginosan nimi.
40055 Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersområde för fristående småhus.
För varje bostad får byggas högst 30 m² ekonomiutrymme utöver största tillåtna våningsyta.
På kvartersområdena för bostadshus får totalt högst 20 % stadsplanens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetsutrymnen, som inte inverkar störande på boendet.
Ljudisoleringen ΔL mot flygbuller i bostadsrummens yttre skikt skall vara minst 32 dB
Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 2 bp/ bostad
Kontor 1 bp/70 m²-vy
Arbetslokaler 1 bp/70 m²-vy
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Byggnadsyta.
- Del av område som bör planteras.
- Del av område reserverad för underjordisk ledning.
- TOMTINDELNING
För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda 19.1.2016

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinaatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2016

Godkänd av stadsfullmäktige 25.1.2016