



PYSÄKÖINTI

MARJA-VANTAA

KOKOUS 29.11.2010



LUOLAPYSÄKÖINTI

- Voidaan yleensä sijoittaa ja asemoida melko vapaasti
- Tarvitaan yleensä alueellinen pysäköintiyhtiö
- Vaiheittain rakentaminen haastavaa
- Sisäänajorampit ja sisäänkäynnit voidaan sijoittaa strategisesti oikeisiin kohtiin
 - 1 sisäänajoramppi / 500-700 autopaikkaa
 - Sisäänkäyntien integrointi porrashuoneisiin yleensä mahdollista
- Puolilämmin tila vuoden ympäri
- Suositeltavaa rakentaa hallit pareittain
 - Ympäriajomahdollisuus
 - Vinopysäköinti
- Yksikerrosratkaisussa ei pysäköintiä häiritseviä pilareita
- Kustannus ~35.000...55.000 euroa / autopaikka

KERROSTALOJEN KELLARIPYSÄKÖINTI

- Talojen runkomittoitus ei yleensä mahdollista kovinkaan hyvää pysäköintiratkaisua
- Pilarit hankaloittavat pysäköintijärjestelyjä ja pysäköintiä
- Lämmintä /puolilämmintä tilaa
- Talojen hissit / porrasyhteydet voidaan johtaa suoraan pysäköintitilaan
- Tasonvaihtorampit
 - Sijoittaminen yleensä erittäin ongelmallista
 - Kaupunkikuva
 - Liikenneturvallisuus
 - Voivat sijaita joko rakennuksen sisällä tai piha-alueella
 - Suuri tilantarve (pituus keskimäärin 40 m, leveys rakenteineen min. 6,5 m
 - Maantasokellariratkaisussa tasonvaihtoramppeja ei tarvita
- Rakentamiskustannus kohdistuu rakennusyhtiölle
- Kustannus ~30.000...40.000 euroa / autopaikka

PIHAKANNEN ALAINEN PYSÄKÖINTI

- Pilarointi voidaan yleensä tehdä paremmin pysäköintijärjestelyjen ehdoilla kuin talojen alaisessa kellaripysäköinnissä
- Yleensä kylmää tilaa
- Ei tasonvaihtoramppeja
- Esteettömät jalankulkuyhteydet pihakannelle ongelmallisia
- Yhtiökohtainen ratkaisu / usean yhtiön yhteinen ratkaisu
- Kustannus ~15.000...20.000 euroa / autopaikka (lämpimänä pysäköintitilana 25.000 euroa / autopaikka)

KANNEN ALAINEN PYSÄKÖINTI KEHÄRADAN VARRESSA

- Pilarointi voidaan todennäköisesti tehdä paremmin pysäköintijärjestelyjen ehdoilla kuin talojen alaisessa kellaripysäköinnissä
- Käytännössä kylmää tilaa
- Vaatii tasonvaihtorampit (ongelmallisia ks. kerrostalojen kellaripysäköinti), jotka vaadittavien katurakenteiden vuoksi ovat vielä pidempiä (min. 50 m.) kuin kellaripysäköintiratkaisussa
- Mitoitus katujen liikennekuormille
- Sijainti yleisellä alueella
 - Rakennettava ennen katu- ja muita pintarakenteita
 - Kunnallistekniikkaan liittyvät rajoitukset
- Valvonta vaikeaa
- Tilasta vaikea luoda esteettisesti korkeatasoista / miellyttävää
- Kustannus ~20.000...25.000 euroa / autopaikka

PYSÄKÖINTITALO

- Pilarointi voidaan todennäköisesti tehdä paremmin pysäköintijärjestelyjen ehdoilla kuin talojen alaisessa kellaripysäköinnissä
- Käytännössä kylmää tilaa
- Vaatii tasonvaihtorampit (ongelmallisia ks. kerrostalojen kellaripysäköinti)
- Voidaan toteuttaa ilman tasonvaihtoramppeja kaltevasoisena ratkaisuna
 - Umpiperäisenä ei mahdollista suositeltavaa vinopysäköintiä
 - Sivukaltevalla pinnalla auton ovi osuu helposti viereiseen autoon
 - Halpa ratkaisu
- Valvonta vaikeaa
- Tilasta vaikea luoda esteettisesti korkeatasoista / miellyttävää
- Pysäköintipaikka voi sijaita melko kaukana
- Pysäköintitalon rakentaminen melko riippumaton muusta rakentamisesta
- Kaupunkuvallisesti harvoin onnistunut ratkaisu
- Kustannus ~12.000...15.000 euroa / autopaikka

MAANPÄÄLLINEN PYSÄKÖINTI

- Halpa ratkaisu, jos maanpäälliselle tilankäytölle ei lasketa arvoa
- Rajoittaa ja hankaloittaa tontin käyttöä
- Autottomien alueiden luominen hankalaa
- LPA –tyyppinen pysäköinti / kadunvarsipysäköinti edullisin ratkaisu (rakennettavan ajoväylän hyödyntäminen pysäköintialueen osana)
- Katujen kunnossapitoon liittyvät ongelmat
- Kustannus ~ 5.000 euroa / autopaikka

Pysäköinnin kustannukset, kustannustaso 11/2010

kortteli	pysäköintityyppi	autopaikkojen määrä [kpl]	paalutuskustannus [€]	Vesitiiviin kellarin lisäkustannus [€]		peruskustannus/autopaikka [€]	kustannus/autopaikka (sis. lisäkustannukset) [€]	kokonaiskustannus [€]
				1 kellarikerros	2 kellarikerrosta			
23134	pysäköintitalo	400	483 000	460 000	780 000	15 000 - 18 000	17 358 - 21 158	6 943 000 - 8 463 000
23135	pysäköintitalo	300	154 000	160 000	270 000	15 000 - 18 000	16 047 - 19 413	4 814 000 - 5 824 000
23138	pysäköintitalo	400	606 000	540 000	910 000	15 000 - 18 000	17 865 - 21 790	7 146 000 - 8 716 000
23137	pysäköintitalo	400	910 000	440 000	740 000	15 000 - 18 000	18 375 - 22 125	7 350 000 - 8 850 000
23125	pysäköintitalo	350	-	350 000	580 000	15 000 - 18 000	16 000 - 19 657	5 600 000 - 6 880 000
23157	pysäköintitalo	400	-	290 000	480 000	15 000 - 18 000	15 725 - 19 200	6 290 000 - 7 680 000
23160	pysäköintitalo	400	-	360 000	600 000	15 000 - 18 000	15 900 - 19 500	6 360 000 - 7 800 000
23146	pysäköintitalo	400	704 000	500 000	850 000	15 000 - 18 000	18 010 - 21 885	7 204 000 - 8 754 000
23129	kellaripysäköinti	500	-	1 084 000	1 900 000	30 000 - 40 000	32 168 - 43 800	16 084 000 - 21 900 000
23130	kellaripysäköinti	400	-	560 000	950 000	30 000 - 40 000	31 400 - 42 375	12 560 000 - 16 950 000
23132	kellaripysäköinti	100	44 000	490 000	-	30 000 - 40 000	35 340 - 45 340	3 534 000 - 4 534 000
23143	kellaripysäköinti	100	55 000	280 000	480 000	30 000 - 40 000	33 350 - 45 350	3 335 000 - 4 535 000
23142	kellaripysäköinti	300	116 000	630 000	1 070 000	30 000 - 40 000	32 487 - 43 953	9 746 000 - 13 186 000
23141	kellaripysäköinti	100	247 000	270 000	500 000	30 000 - 40 000	35 170 - 47 470	3 517 000 - 4 747 000
23144	kellaripysäköinti	450	253 000	950 000	1 620 000	30 000 - 40 000	32 673 - 44 162	14 703 000 - 19 873 000
23146	kellaripysäköinti	450	91 000	430 000	730 000	30 000 - 40 000	31 158 - 41 824	14 021 000 - 18 821 000
23149	kellaripysäköinti	200	-	180 000	-	30 000 - 40 000	30 900 - 40 900	6 180 000 - 8 180 000
23150	kellaripysäköinti	100	-	290 000	-	30 000 - 40 000	32 900 - 42 900	3 290 000 - 4 290 000
23156	kellaripysäköinti	650	-	1 000 000	1 700 000	30 000 - 40 000	31 538 - 42 615	20 500 000 - 27 700 000
23157	kellaripysäköinti	100	-	310 000	-	30 000 - 40 000	33 100 - 43 100	3 310 000 - 4 310 000
23158	kellaripysäköinti	400	-	620 000	-	30 000 - 40 000	31 550 - 41 550	12 620 000 - 16 620 000
23161	pysäköintikansi	200	900 000	1 230 000	-	20 000 - 25 000	30 650 - 35 650	6 130 000 - 7 130 000
23162	maantasopysäköinti	70	-	-	-	5 000	5 000	350 000
23137	maantasopysäköinti	70	-	-	-	5 000	5 000	350 000
23137	maantasopysäköinti	20	-	-	-	5 000	5 000	100 000
23135	maantasopysäköinti	100	-	-	-	5 000	5 000	500 000
23128	maantasopysäköinti	70	-	-	-	5 000	5 000	350 000
23127	maantasopysäköinti	50	-	-	-	5 000	5 000	250 000
23124	p-talo+ maantaso	50	-	-	-	5 000	5 000	250 000
23134	p-talo+ maantaso	70	-	-	-	5 000	5 000	350 000
23135	p-talo+ maantaso	100	-	-	-	5 000	5 000	500 000

Yhteensä

184 237 000 - 238 743 000