



2.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	2.3.2017 klo 8.30 – 10.45	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Sirkka Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtajan Heidi Burjam, maisema-arkkitehti, varajäsen Jari Viherkoski, arkkitehti	8.30 – 10.18 §:t 24 - 27
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Tommi Luukkonen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy Mika Vesterinen, Rakennuskartio Oy Henrik Simelius, arkkitehti, Arkkitehdit Soini & Horto Oy Veli Pekka Salmi, arkkitehti, P & R Arkkitehdit Oy Teppo Pietarinen, arkkitehti, P & R Arkkitehdit Oy Marjo Kekkonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kekkonen & Vuorento Oy Arja Lukin, projektijohtaja Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Carita Ryytty, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 25 esittely § 25 esittely § 26 esittely § 27 esittely § 27 esittely § 28 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Pekka Virkamäki §:t 24 - 26 Ilkka Rekonen §:t 27 ja 28	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	
	Seuraava kokous 9.3.2017	



2.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 24	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 25	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaa Pumppu, kolme asuinkerrostaloa.....	4
§ 26	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Aviabulevardi II, toimistorakennus	5
§ 27	Rakennuslupahakemus: VAV, Myyrmäen Vanhustenkeskus	6
§ 28	Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, kaksi 5-kerroksista asuinkerrostaloa.....	7



2.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 24 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 9.2.2017 pöytäkirja muutoksitta.



2.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 25 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaa Pumppu, kolme asuinkerrostaloa

Kiinteistötunnus	Osoite
92-16-131-5	Kaivokselantie 5

Tunnus: LP-092-2017-00707

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Tommi Luukkonen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy
Mika Vesterinen, rakennuttaja edustaja, Rakennuskartio Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kaivoksela kuuluu Suomen varhaisempiin aluerakentamiskohteisiin ja on Vantaan ensimmäinen lähiö. Kohde tulee osaksi Kaivokselan torni- ja lamellitalokorttelikonaisuutta ja sijoittuu siten kaupunkikuvallisesti herkkään ympäristöön.

Hankkeen esittelyn osin yleisluontoisuuden perusteella hankkeen kaupunkikuvallista sisältöä ei voida arvioida kokonaisuudessaan.

Kaupunkikuvaan ja arkkitehtuuriin oleellisesti vaikuttavat julkisivujen ja rakennusosien detaljit, esimerkiksi sokkelimateriaalit, parvekkeet ja ranskalaiset parvekkeet, ikkunoiden asemointi julkisivupinnassa, betonielementtien saumojen sijainti eivät sisällyneet esittelymateriaaliin. Nämä tulee esittää täsmällisemmin jatkosuunnittelun aikana.

Asemakaava-alueen katolle sijoitettavat ilmanvaihtokonehuoneet ja ullakkokerrokset tulee ratkaista kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoisella ja yhtenäisellä tavalla. Alueen yleissuunnitelma kattokerrosten ratkaisusta tulee esittää jatkosuunnittelun aikana.

Julkisivujen toistaminen samanlaisina kaikissa rakennuksissa ja kerroksissa antaa kaupunkikuvallisesti velton ja tunnottoman vaikutelman. Maantaso- ja ylimpien kerrosten erilaisuudella ja korostamisella tämä voidaan esimerkiksi välttää.



2.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 26 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Aviabulevardi II, toimistorakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-52-9901-0	Karhumäentie 2

Tunnus: LP-092-2017-00084

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Henrik Simelius, arkkitehti, Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Aviapoliksen alueen kaupunkikuvallisena tavoitteena on rakentaa selkeä toiminnallinen ja visuaalinen kivijalkakerros. Tämä tulee huomioida jatkosuunnittelun aikana rakennuksen alimpien kerrosten arkkitehtonisessa jäsentelyssä ja materiaalivalinnoissa sekä liikehuoneistojen kulkuyhteyksissä ja niiden varauksissa.

Rakennuksen julkisivujen yläosassa olevat mainoslaitteet ja niiden kiinnitysalusta muodostavat merkittävän kaupunkikuvallisen aiheen ja julkisivuaiheen. Kiinnitysalustan ja mainoslaitteiden arkkitehtoniseen ja tekniseen suunnitteluun tulee kiinnittää huomiota.



2.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 27 Rakennuslupahakemus: VAV, Myyrmäen Vanhustenkeskus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-15-407-1	Liesikuja 10

Tunnus: LP-092-2017-00575

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Veli Pekka Salmi, arkkitehti, P & R Arkkitehdit Oy
Teppo Pietarinen, arkkitehti, P & R Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdoin.

Iskospolun varrella olevaa maantasokerrosta tulee vielä kehittää arkkitehtuurin keinoin selkeämmin rakennuksen kivijalkakerrokseksi.

Pohjoisjulkisivulla olevaa parvekeryhmää tulee kehittää rakennusten arkkitehtuuriin liittyväksi.

Ruukkupolun varrella olevan muurin ja istutusten kaupunkikuvallinen ilmeeseen tulee jatkosuunnittelun aikana kiinnittää huomiota. Muurin materiaalivalintaan ja jäsentelyyn tulee kiinnittää huomiota, sen rakentaminen kaupunkikuvallisesti itsenäisenä elementtinä, esimerkiksi luonnonkivipintaisena tai vastaavana tulee tutkia.



2.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 28 Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, kaksi 5-kerroksista asuinkerrosta-
loa

Kiinteistötunnus	Osoite
92-61-300-1	Orvokkirinne 4

Tunnus: LP-092-2017-00030

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Marjo Kekkonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kekkonen & Vuorento Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelma on julkisivujen osalta kaaviomainen ja keskeneräinen. Rakennuksen julkisivujen aukotus, suhteet ja materiaalivalinnat ovat arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti epävarmoja ja pohtimatta.

Suunnitelman yhtenäinen ja avonainen parvekeseinä ei vastaa asemakaavan sisäänvedettyjen parvekkeiden tavoitetta.

Yksinkertainen rakennusmassa ja julkisivukonsepti antavat hyvän lähtökohdan arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti hyvään ja yksinkertaiseen ratkaisuun. Nämä lähtökohdat tulee jatkosuunnittelun aikana ottaa selkeämmin ja paremmin suunnittelun lähtökohdaksi.

Autokatoksilla on myös keskeinen kaupunkikuvallinen asema. Tämä tulee myös huomioida jatkosuunnittelun aikana.