



9.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	9.3.2017 klo 8.30 – 9.49	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Timo Karén, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen Vesa Karisalo, aluearkkitehti Hanna Keskinen, puistosuunnittelupäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti	8.30 – 9.27 §:t 29 - 32 8.32 – 9.49 §:t 30 - 33
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Nora Wind, Siesta Group Oy Timo Laukkanen, Siesta Group Oy Juha Lehtonen, Lehtonen Arkkitehdit Oy Janne Teräsvirta, arkkitehti, Timo Metsälä, arkkitehti, WSP Group Arto Mettinen, projektipäällikkö, HSY Veikko Ojanlatva, arkkitehti, Playa arkkitehdit Oy Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Sonia Arpala, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 30 esittely § 30 esittely § 31 esittely § 32 esittely § 32 esittely § 32 esittely § 32 esittely § 33 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Pekka Virkamäki	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	
	Seuraava kokous 23.3.2017	



9.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 29	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 30	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaa Pappilanpuistikko	4
§ 31	Rakennuslupahakemus: Kesko Oyj, pikaruokala ravintolatiloiheen, Drive in –myyntikaista, autojen pesukatu ja pieni vähittäistavarakauppa.....	5
§ 32	Rakennuslupahakemus: HSY Helsingin Seudun Ympäristöpalvelu, Hiekkaharjun vesitorni	6
§ 33	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Tilakeskus, neuvola-, päiväkotij- ja koulurakennuksen laajennus	7



9.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 29 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 2.3.2017 pöytäkirja muutoksitta.



9.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 30 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaa Pappilanpuistikko

Kiinteistötunnus	Osoite
92-51-154-13	Oolanninpolku 4

Tunnus: LP-092-2016-05948

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Nora Wind, arkkitehti, Siesta Group Oy
Timo Laukkanen, Siesta Group Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Kaupunkikuvallista kokonaisuutta ei voitu arvioida esitettyjen suunnitelmien pohjalta. Jatkosuunnittelun aikana tulee tehdä kokonaissuunnitelma, jossa terassien rakentaminen ja liittyminen ympäristöön on esitetty kaikkiin asuntoihin.



9.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 31 Rakennuslupahakemus: Kesko Oyj, pikaruokala ravintolatiloinen, Drive in – myyntikaista, autojen pesukatu ja pieni vähittäistavarakauppa

Kiinteistötunnus	Osoite
92-52-403-1	Teknobulevardi 1

Tunnus: LP-092-2017-01025

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Lehtonen, arkkitehti, Lehtonen Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Tontin kaupunkikuvallinen käsittely ja rajaaminen Ilmakehälle päin ovat ratkaisematta. Tontti tulee rajata asemakaavan mukaisesti. Rajaaminen tulee tehdä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin ja kestävin rakentein.

Piha- istutussuunnitelma on keskeneräinen, se tulee tehdä huolellisesti. Alueen ja rakennuksen valaisemiseen tulee myös kiinnittää huomiota.

Näkyvyyden estäminen jätetiloihin tulee varmistaa.



9.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 32 Rakennuslupahakemus: HSY Helsingin Seudun Ympäristöpalvelu, Hiekkaharjun vesitorni

Kiinteistötunnus	Osoite
92-60-9903-5	Malmimäenpolku 8

Tunnus: LP-092-2016-05907

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Janne Teräsvirta, arkkitehti,
Timo Metsälä, arkkitehti, WSP Group
Arto Mettinen, projektipäällikkö, HSY

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen valaistuksen tulee olla näyttävä ja kiinnostava, sen suunnitteluun tulee kiinnittää huomiota.

Rakennuksen julkisivumateriaalien ja pintakäsittelyjen tulee olla teknisesti ja kaupunkikuvallisesti kestäviä, puhtaana pysyviä ja korkeatasoisia. Sään ja ilmaston aiheuttamien haitallisten vaikutusten poistamiseen tulee kiinnittää huomiota jatkosuunnittelun aikana.



9.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 33 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Tilakeskus, neuvola-, päiväkotija koulurakennuksen laajennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-23-128-10	Aurinkokivenkuja 1

Tunnus: LP-092-2017-00253

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Veikko Ojanlatva, arkkitehti, Playa arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.