

**Kysyjä 1:**

Kysymys 1.

*Mitä tarkoittaa (e-k)? Mitä tarkoittaa "k"?*

Vastaus 1.

E<sub>k</sub> tarkoittaa korttelitehokkuutta. Se lasketaan jakamalla rakennuksen kerrosala korttelin pinta-alalla.

Kysymys 2.

*Voivatko urbaanit korttelit olla alle 100m pitkiä?*

Vastaus 2.

Kyllä.

Kysymys 3.

Voiko asumisen ja kaupallisten tilojen toimintoja yhteensovittaa/sekoittaa palveluiden alueella?

Vastaus 3.

Kyllä, kunhan kilpailuohjelmassa vaaditut palvelut on sijoitettu kilpailualueelle.

Kysymys 4.

*Milloin olisi mahdollista ladata puistosuunnitelmat?*

Vastaus 4.

Puistosuunnitelmat on lisätty liitteisiin ja ne löytyvät kilpailun kotisivuilta.

Kysymys 5.

*Ovatko Palo-oja ja Pytinoja keinotekoisia jokia?*

Vastaus 5.

Kyseisiä ojia on muokattu, mutta ne ovat aina olleet olemassa. Alun perin ne mutkittelivat alueen läpi.

Kysymys 6.

*Voidaanko olemassa olevia rakennuksia purkaa?*

Vastaus 6.

Vastaus löytyy kilpailuohjelmasta, kohdasta 3.4.6.

Kysymys 7.

*Voiko nimimerkki olla numero? Jos, niin kuinka monta numeroa nimimerkissä voi olla?*

Vastaus 7.

Kyllä. Numeroiden määrälle nimimerkissä ei ole rajoitusta.

## Kysyjä 2:

### Kysymys 1.

Onko maankäytön suunnittelulle olemassa suhde-/indikaattoriarvoja?

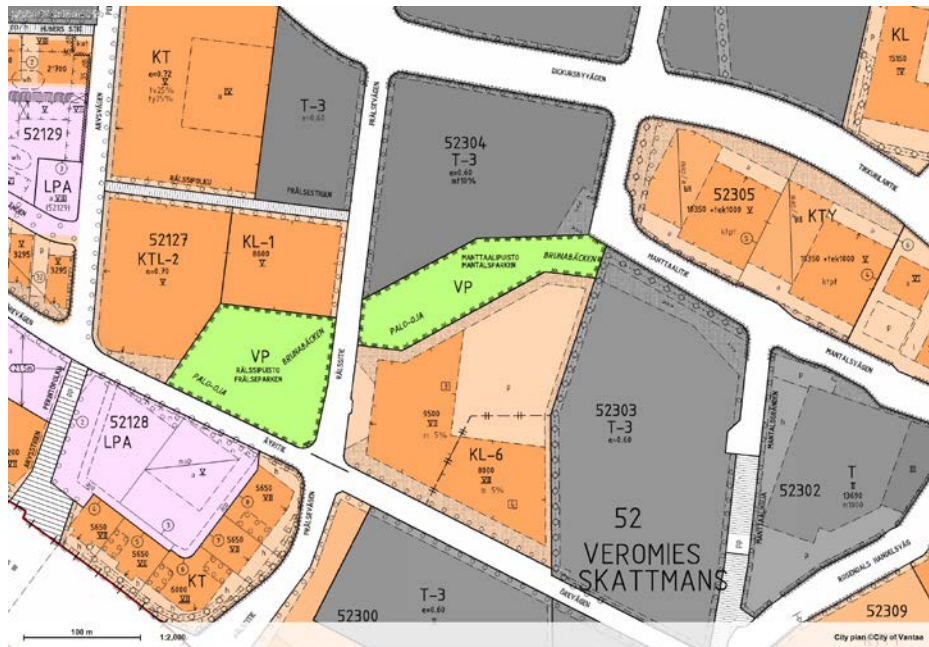
### Vastaus 1.

Aviapoliksen kaavarungossa on esitetty alustavat korttelitehokkuudet. Urbaanien toimintojen alueella (raidat) minimi korttelitehokkuus on 1,5 ja asuntovaltaisilla alueilla, joissa on sekoitettuja toimintoja (vaaleanruskea) minimi on 1,0. Rakennusten korkeus on pääosin 5-6 kerrosta. Kilpailijat voivat esittää myös muita ratkaisuja kaavarungon pääideaa noudattaen.

Esimerkiksi innovatiivisten Smart & Clean ratkaisujen avulla annettuja arvoja voi kehittää ja uusia ratkaisuja löytää.

### Kysymys 2.

Etsimme lisätietoa kilpailualueesta osoitteesta <http://www.kartta.vantaa.fi> ja haluaisimme merkkien selitykset liitteen kartan symboleille ja väreille, ja pitääkö kyseinen kartta ottaa huomioon kilpailuehdotuksessa?



### Vastaus 2.

Kartta, johon viittaatte, on nykyinen Veromiehen alueen yleiskaava. Sitä ei tarvitse ottaa suunnittelussa huomioon, sillä koko Veromiehen alueella maisema- ja kaupunkirakenne tulee muuttumaan. Vantaan kaupunki haluaa muuttaa nykyisen teollisuusvoittoisen ruskean alueen nautinnolliseksi kaupunkimaiseksi ympäristöksi asukkaineen, kahviloineen, kauppoineen ja puistoineen.

(Kartan värien selitykset: vihreä: puistot; oranssi; toimistot, kaupalliset yksiköt ja hotellit; harmaa: teollisuus, varastot; vaaleanpunainen: pysäköintipaikat ja parkkihallit; mustavalkoiset raidat: jalankulku- ja pyöräliikenne.)

### Kysyjä 3:

#### Kysymys 1.

*Onko Aviapoliksen kaavarungon kortteleita saatavilla 3D-muodossa? Ympäröivien kortteleiden hahmojen esittäminen 3D-havainnekuvissa olisi eduksi. Mikäli kaavarungon korttelihahmotelmia ei jostain syystä ole saatavilla, onko korttelihahmotelmat mahdollista saada edes 2D-muodossa?*

#### Vastaus 1.

Pyydettyä aineistoa ei ole saatavilla.

#### Kysymys 2.

*Mihin katukartoissa näkyvien pikaraitiotielinjojen pysäkit sijoittuvat? Mistä mihin suunnitellut reitit kulkevat? Onko pikaraitioteistä saatavilla mitään lisätietoa?*

#### Vastaus 2.

Aviapoliksen kaavarungossa sivulla 41 on kartta (vasen reuna, alhaalla), jossa näkyy joukkoliikenteen runkolinjat turkoosein viivojen sekä runkolinjan pysäkkien suurpiirteinen sijoittuminen tumman sinisin neliöin merkittynä. Runkolinjat rakennetaan myöhemmin pikaraitioteinä ja ensin linja-autoreitteinä. Runkolinjat yhdistävät Tikkurilan, Aviapoliksen ja Myyrmäen Vantaaseen ja Malmiin ja jatkuvat pitemmälle Helsinkiin.

#### Kysymys 3.

*Mitkä ovat kaava-alueen rajaavien sekä ympäröivien katujen liikennemäärät? Henkilöautot, raskas liikenne, joukkoliikenteen vuorot, pyöräilijät ja jalankulkijat kiinnostavat kaikki yhtä lailla, mikäli informaatio on saatavilla. Jos näistä on lisäksi tehty ennuste, kiinnostaa sekin.*

#### Vastaus 3.

Aviapoliksen kaavarungon laatimisen yhteydessä tehtiin tutkimus liikennemelun kasvamisesta vuoteen 2040 ja 2055 mennessä. Liitteessä "Aviapolis frame plan & recent projects" sivulla 17 on esitetty kilpailualueen lähelle ennustettu liikennemelutilanne vuodelle 2040. Liitteessä on esitetty myös läheisten teiden päivittäiset liikennemäärät.

Raskaiden ajoneuvojen liikenteen määrä vähenee kaupunkitilan muutosten myötä, kun raskasta ajoneuvoliikennettä tarvitsevat palvelut siirtyvät alueelta pois ja raskas liikenne ohjataan toisia reittejä pitkin.

Lähin julkinen liikenne kulkee tällä hetkellä Tikkurilantien ja Rälssitien kautta.

Myöhemmin on mahdollista järjestää lisää joukkoliikenteen reittejä tarpeen mukaan. Alueelle sijoittuu yksi pikaraitiotien pysäkki Tikkurilantien ja Rälssitien risteykseen ja lisäksi lähistölle sijoittuu muitakin pysäkkejä.

#### Kysyjä 4:

##### Kysymys 1.

*Tuleeko Atomi suunnitella vai määrittellä vain aluevaraus? Mihin Atomi sijoittuu?*

##### Vastaus 1.

Kilpailijoiden tulee sijoittaa Atomin rakennus kilpailuohjelmassa annettujen laatu- ja tilavaatimusten mukaan (3.4.4). Kilpailuehdotuksessa tulee olla kaksi korttelia, yksi asumiselle ja yksi Atomin monitoiminnallista rakennusta varten. Molemmissa eri toiminnot (kuten asuminen, työpaikat, palvelut, puistot) ovat sekoittuneita keskenään. Kilpailuehdotuksessa täytyy esittää asemapiirros, jossa näkyy kevyen liikenteen yhteydet, leikkialueet, pysäköinnin ratkaisut, kasvillisuus jne molemmista kortteleista. Lisäksi esitetään leikkaukset, joissa näkyy julkisivu- ja parvekeratkaisut. Kilpailijoiden tulee itse arvioida, mikä on paras tapa esittää heidän ideansa.

##### Kysymys 2.

*Mitä tulee tehdä kilpailualueella Rälssitien lähellä sijaitsevien olemassa olevien rakennusten suhteen?*

##### Vastaus 2.

Vastaus löytyy kilpailupöytäkirjasta kohdasta 3.4.6.

##### Kysymys 3.

*Voitteko määrittellä tarkemmin kiinnostavuuden kehän ja laadun paikat (tähdet)?*

##### Vastaus 3.

Tärkeimmät palvelut ja kiintopisteet on sijoitettu niin kutsutun kiinnostavuuden kehän varrelle. Tämä reitti tulee suunnitella kiinnostavaksi, varsinkin jalankulkijoita varten. Pienet tähdet tarkoittavat julkisia paikkoja ja tiloja, joiden tulee olla erityisen korkeatasoisesti suunniteltuja. Tähdet on sijoitettu paikkoihin, joissa on maamerkki tai muuten visuaalisesti tärkeä näkymä tai maiseman raja. Esimerkiksi eteläisin tähti muistuttaa kiinnittämään huomiota kyseiseen kulmaan, joka on ensimmäinen näkymä lähestyttäessä aluetta Kehä III alta. Näkymän täytyy houkutella ihmisiä lähestymään aluetta. Laadun paikat on paremmin kuvailtu Aviapoliksen kaavarungossa, s. 6-39.

##### Kysymys 4.

*Mitä Vantaan yleiskaavan eri värit tarkoittavat?*

##### Vastaus 4.

Yleiskaavassa erilaiset alueet on merkitty eri väreillä toimintojen mukaan ja kaavassa on osoitettu tärkeät ominaisuudet, jotka ovat tärkeitä Aviapoliksen tulevaisuuden kaupunkikuvulle. Näiden eri alueiden rajat eivät ole täsmällisiä. Kartta osoittaa skemaattisesti tulevaisuuden kehitystä. Siniset alueet pääteiden ja valtateiden varrella on varattu toiminnoille, jotka eivät ole meluherkkiä ja jotka voidaan rakentaa suojaamaan sisempiä alueita liikennemelulta. Tumman siniset alueet kilpailualueen ulkopuolella tarkoittavat intensiivisiä työalueita (yritys, toimistot, palvelut, tuotanto jne) ja vaalean siniset alueet tarkoittavat tuotantoalueita ja varastoja, jotka eivät aiheuta häiriötä ympäristölleen. Kaava-alueen keskiosaa voidaan kehittää kuten mitä tahansa kaupungin keskustaa, liikennemelu ei ole siellä suuri haitta. Kartalla on myös kaksi vaaleanpunaista aluetta, jotka ovat niin kutsuttuja ihmisjoukkojen magneetteja: periaatteena on palvella lähialueita tai koko Aviapoliksen aluetta - tai miksei koko Suomeakin!

**Kysyjä 5:**

Kysymys 1.

*Saako Aviapoliksen kaavarungossa esitetyn katuverkoston suunnitella uudestaan?*

Vastaus 1.

Kaavarungossa oleva valkoinen ruudukko ei esitä olemassa olevia teitä tai katuja, vaan enemmänkin symboloi tulevien katuverkkojen tiheyttä. Ruudukko myös antaa ideaa siitä, miten olemassa olevat valtaiset korttelit tulisi jakaa pienempiin osiin. Kilpailualueetta ympäröivät kadut tulee jättää sellaisiksi kuin ne ovat: Tikkurilantie, Rälssitie, Manttaalitie ja Äyritie. Osallistujat saavat vapaasti muokata valkoisella osoitettua verkostoa kilpailualueella, kuten haluavat.