

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002202

Päiväys
Datum

10.11.2014

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

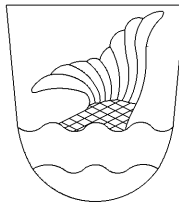
686500

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 68

KOIVUHAKA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 68143.

1:2000

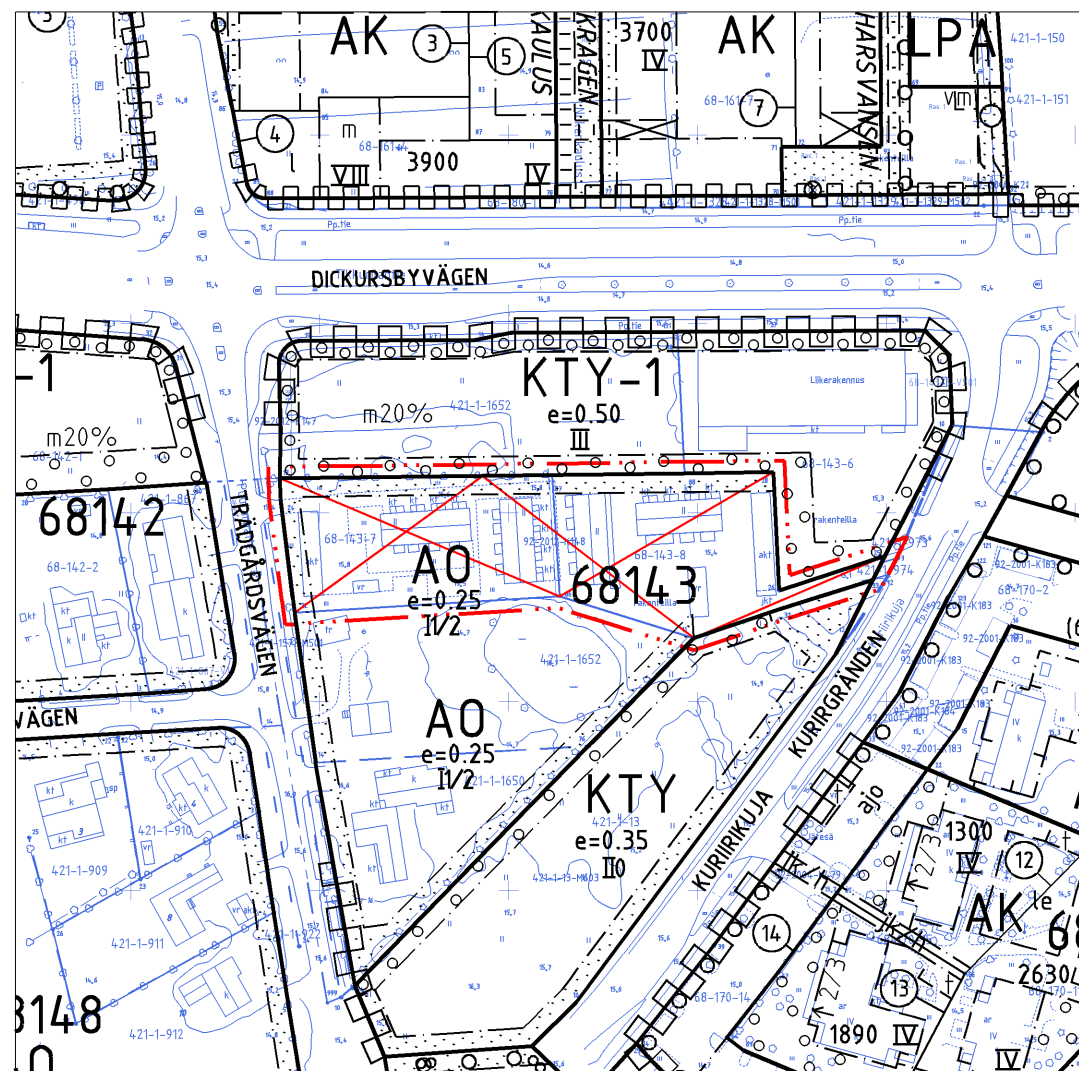
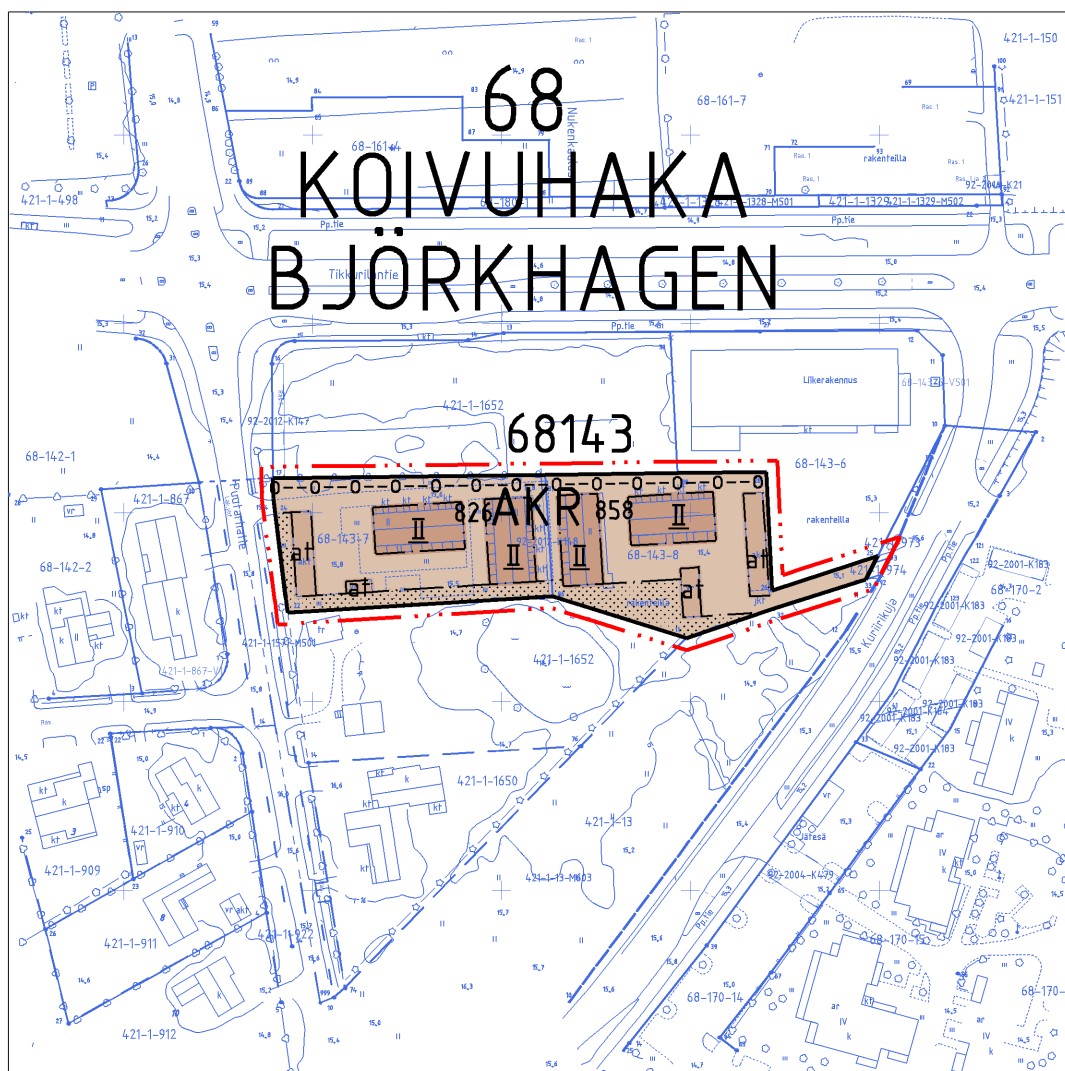


Vanda stad
Stadsdel 68

BJÖRKHAGEN

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 68143.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- AKR** Asuinkeuhkalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Rakennuksiin saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtilaa, joka ei häiritse asumista.
- Pysäköintialueita lukuun ottamatta pihamateriaalina tulee käyttää vettä läpäiseviä materiaaleja.
- Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai paikallamuurattua tiiltä, joka voidaan myös rapata.
- Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, myös pulpettikaton osia sallittaan.
- Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
- Ulko-oleskelualueet tulee suunnata pois päin Tikkurilantien liikennemelusta.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Kerrostalot 1 ap/asunto
Rivitalot 1,5 ap/asunto
Työtilat 1 ap/2 työntekijää
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa - alueen raja.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 68
KOIVUHAKA
68143
826 Kaupunginosa numero.
Kaupunginosa nimi.
Korttelin numero.
826 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
- Rakennusala.
- at Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan.
- Istutettava alueen osa.
- o—o—o—o—o— Säilytettävä / istutettava pensasaita.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarteretsområde för flervåningshus, radhus eller andra kopplade bostadshus.
- I byggnaderna får placeras kontors- och arbetslokaler av sådant slag som inte stör boendet.
- Med undantag för parkeringsområdena ska vattengenomsläppliga material användas som gårdsmaterial.
- Byggnadernas fasader ska byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadsätt iakttas.
- Som fasadmateriell ska användas trä eller tegel murat på plats som också kan putsas.
- Byggnaderna ska förses med sadeltak, även partier med pulpettak är tillåtna.
- Ljudisoleringen mot trafik- och flygbuller ΔL i bostadsrummens ytterstskikt ska vara minst 35 dB.
- Utevistelseområdena ska riktas bort från trafikbullret på Dickursbyvägen.
- Minimiantalet bilplatser:
Flervåningshus 1 bp/bostad
Fristående småhuser 1,5 bp/bostad
Arbetslokaler 1 bp/2 arbetstagarare
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvarteretsnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad och / eller förvaringsplats för bil får placeras.
- Del av område som bör planteras.
- Häck som skall bevaras / planteras.
- #### TOMTINDELNING
- För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Asta Tirkkonen

Asta Tirkkonen
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatio
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda 23.2.2015

Pekka Tervonen

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningssavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.3.2015

Godkänd av stadsfullmäktige 2.3.2015