



23.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	23.3.2017 klo 8.30 – 10.02	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Timo Karén, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja 8.30 - 9.10 §:t 34 - 35 Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, vara- 8.30 - 9.10 §:t 34 - 35 jäsen Heidi Burjam, maisema-arkkitehti Hannu Jaakkola, arkkitehti Jari Viherkoski, arkkitehti	
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Markus Makkonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy § 35 esittely Ilona Karjalainen, arkkitehti, Arkkitehdit Soini & Horto Oy § 36 esittely Matti Mastosalu, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy § 36 esittely Piia Haapasalo, projektiarkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy § 36 esittely Timo Similä, arkkitehti, § 37 esittely Arja Lukin, projektijohtaja Vesa Karisalo, aluearkkitehti Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti Ifa Kytösaho, lupa-arkkitehti Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Sonia Arpala, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Pekka Virkamäki	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	
	Seuraava kokous 6.4.2017	



23.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 34	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 35	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Veromäki c/o Lemminkäinen Talon Oy, kolme asuinkerrostaloa	4
§ 36	Ennakkoesittely: Colosseum ja muut asuinrakennukset.....	5
§ 37	Ennakkoesittely: Outlet liikerakennus	6



23.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 34 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 9.3.2017 pöytäkirja muutoksitta.



23.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 35 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Veromäki c/o Lemminkäinen Talo Oy, kolme asuinkerrostaloa

Kiinteistötunnus	Osoite
92-52-127-1	Perintötie 1

Tunnus: LP-092-2017-01274

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Markus Makkonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää asemakaavan mukaisen aukiota rajaavia julkisivuja esimerkiksi värien käytöllä. Aukiolla ja kadunpuolella maantasossa olevien tilojen käyttötarkoitusta ja joustavuutta tulee vielä kehittää toiminnallisen ja avoimen kivijalkakerroksen rakentamiseksi.

Pihan puolen julkisivuja tulee kehittää arkkitehtuuriltaan raikkaammaksi esimerkiksi värien käytöllä ja aukotuksella.



23.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 36 Ennakkoesittely: Colosseum ja muut asuinrakennukset

Korttelit	Osoite
92-23188 ja 23189	

Tunnus: LP-092-2017-01396

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Ilona Karjalainen, arkkitehti, Arkkitehdit Soini & Horto Oy
Matti Mastosalu, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy
Piia Haapasalo, projektiarkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Merkittiin esittely tiedoksi.



23.3.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 37 Ennakkoesittely: Outlet liikerakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-408-4-155	

Tunnus: LP-092-2017-01043

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Timo Similä, arkkitehti, LAB arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Merkittiin esittely tiedoksi.

Rakennus sijaitsee Vantaan keskeisimpien liikenneväylien risteysalueella. Esittelyaineiston tulee olla jatkosuunnittelun aikana laajempi hankkeen keskeisen kaupunkikuvallisen sijainnin johdosta.