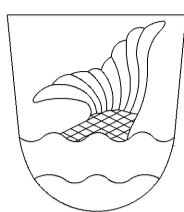


Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 14



VARISTO

Asemakaavan muutos
Kortteli 14221 sekä katu- ja
virkistysalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan katu- ja
virkistysalueet.)

Tonttijako
Kortteli 14221

1:2000

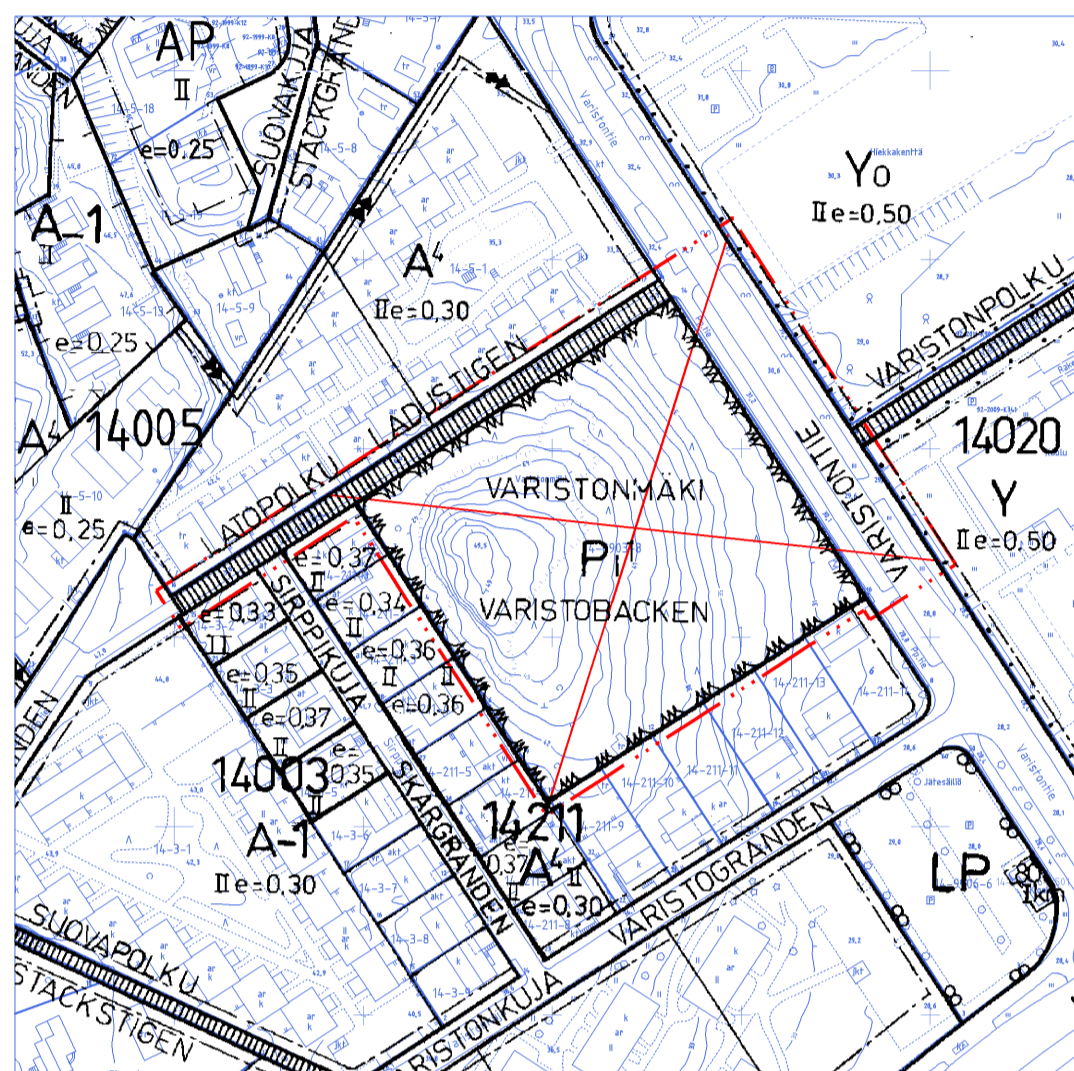
Vanda stad
Stadsdel 14

VARISTORNA

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 14221
samt gatu- och rekreatiomsområdena.
(Gatu- och rekreatiomsområdena i den plan som upphävs.)

Tomtindelning
Kvarteret 14221

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Asuinrakennusten korttelialue.
Ensimmäisessä kerroksessa saa olla ympäristöä häiritsemätöntä liike-, toimisto- tai työtilaa enintään 25 % rakennus- oikeudesta.
Kattomateriaalin tulee olla harmaa kattotiili.
Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, rakennuksen harjan tulee olla Varistontien suuntainen.
Kattokaltevuuuden tulee olla 1:2.
Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.
Rakennuksen räystäät, salaojat, routasuojauksen ja vastaavat rakenteet saa sijoittaa naapuritontin puolelle.
Julkisivumateriaalin tulee olla lämminsävyinen rappaus, ei musta, harmaa eikä valkoinen.
Alueella ei saa käyttää asfalttipinnoitetta.
Varistonmäeltä valuvat pintavedet on johdettava Varistontien hulevesiviemäriin.
Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja katumelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, liike- ja toimistotiloissa vähintään 28 dB.
Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria
Tontit on aidattava puistoa ja muita tontteja vastaan 1,0 m korkealla puuaidalla.
Tontille ajo tulee sijoittaa niin, että katupuita ei tarvitse poistaa.
Autopaikkoja on varattava vähintään 2 autopaikkaa / tontti.

- Puisto.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa - alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersområde för bostadshus.
I första våningen får vara affärs-, kontors-, eller arbetsutrymmen, som inte stör omgivningen, högst 25 % av byggnadsrätten.
Takmaterialet ska vara grå taktegel.
I byggnaderna ska användas åstak, åsen ska vara i Varistovägens riktning.
Taktutningen ska vara 1:2.
Byggnaderna ska ha öppen takfot.
Byggnadens takfot däckdike, tjälskydd och motsvarande strukturer får placeras på granntomts sida.
Ytvatten som rinner från Varistobacken ska ledas till Varistovägens dagvattensavloppet.
På området får inte användas asfaltbeläggning.
Ytvatten som rinner från Varistobacken ska ledas till Varistovägens dagvattensavloppet.
Bostädernas ljudisolerings ΔL mot flyg- och gatubuller ska vara minst 32 dB, i affärs- och kontorsutrymmen minst 28 dB.
På tomtragrenen behövs inte byggas brandmur
Tomterna ska inhägnas mot parken och andra tomterna med 1,0 meter högt trästaket.
Körning till tomten ska placeras så, att gatuträd behövs inte rivas.
Bilplatser ska reserveras minst 2 bilplats / tomt.
Park.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Tomtragrens och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Stadsdelens namn.
Kvartersnummer.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Byggnadsyta.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
Gata.
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Del av område reserverad för underjordisk ledning.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
TOMTINDELNING
För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
N2000-järjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda 29.2.2016

Pekka Tervonen
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
N2000-systemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2016

Godkänd av stadsfullmäktige 7.3.2016