Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002195	25.11.2013	682491

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 15

MYYRMÄKI

Asemakaavan muutos
Kortteli 15521 sekä virkistysalue.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 15521 sekä katu- ja virkistysalueet.)

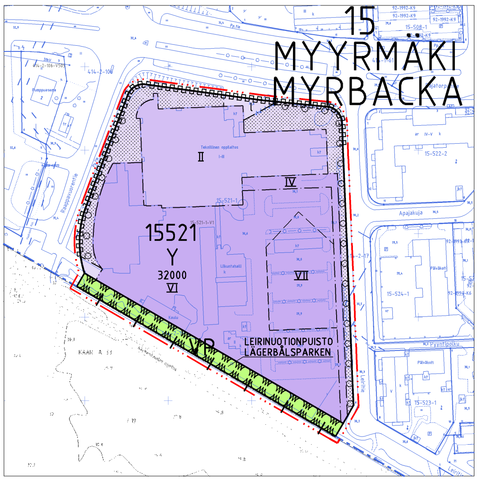
1:2000

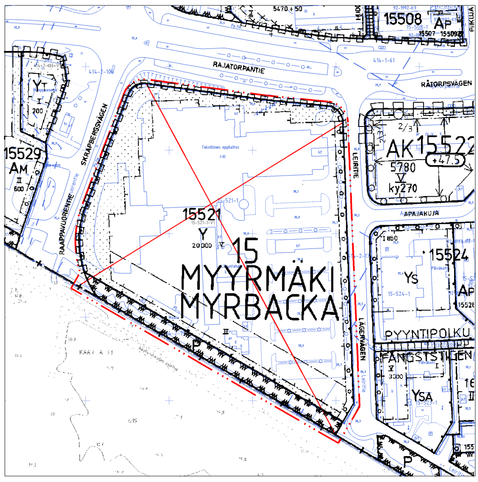
Vanda stad
Stadsdel 15

MYRBACKA

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 15521 samt rekreationsområde.
(Kvarteret 15521 samt gatu- och rekreationsområdena i den plan som upphävs.)

1:2000





ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Y Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
Julkisivumateriaalin tulee olla keltatiili.	Fasadmaterialet ska vara gultegel.
Uudisrakennusosa saa olla vain osin seitsemänkerroksinen.	Nybyggnadsdelen ska ha endast delvis sju våningar.
Ensimmäisessä kerroksessa saa olla liike- ja palvelutiloja.	I första våningen får vara affärs- och serviceutrymmen.
Korttelialueella saa olla enintään kaksi asuntoa.	På kvartersområdet får vara i högst två bostäder.
Asunnolla tulee olla vähintään 30 m² suuruinen ulko-oleskelualue.	Bostad ska ha ett minst 30 m² stort utevistelseområde.
Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.	På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.
Alueelle on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma.	För området ska utarbetas en plan för dagvattenhanteringen.
Alueella on oltava riittävästi polkupyöräpaikkoja.	På området ska vara tillräckligt cykelplatser.
Pysäköintilaitos on katettava viherkatolla.	Parkeringsanstalten ska täckas med gröntak.
Tontille saa rakennusoikeuden estämättä rakentaa pysäköintitiloja.	På tomten får byggas parkeringsutrymmen utan hinder av byggnadsrätten.
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 150 k-m².	Bilplatser ska reserveras minst 1 bilplats / 150 m²-vy.
YP Puisto.	Park.
Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15 Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MYYR Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
15521 Korttelin numero.	Kvartersnummer.
LEIRINUOTION Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
32000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
l Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.	Områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten.
Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som ska bevaras / planteras.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda 31.3.2014

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.4.2014

Godkänd av stadsfullmäktige 7.4.2014