



Asemapiirros.

## **Asemakaavamääräykset**

1. Tontit ovat asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta AO, suurin kerrosluku on kaksi (II).
2. Alueelle saa rakentaa enintään yhden asunnon tonttia kohti.
3. Tontille saa sijoittaa sellaisia liike-, toimisto- ja työtiloja, jotka eivät häiritse asumista, yhteensä enintään 20 % rakennusoikeudesta.
4. Julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.
5. Kattomateriaalin tulee olla harmaa kattotiili.
6. Kattokaltevuuuden tulee olla 1:2.
7. Asfalttipäällystettä ei saa käyttää.
8. Autopaikat ja kadun puoleiset kävelyalueet on päällystettävä kiveyksin tai laatoituksin.
9. Tontit tulee aidata katuja, virkistysalueita ja muita tontteja vastaan pensasaidalla.
10. Rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava asunnoissa vähintään 32 dB, tonteilla 13005/23 – 27 ja 13008/12 Vihdintietä vastaan kuitenkin vähintään 35 dB, sekä liike-, toimisto- ja työtiloissa vähintään 28 dB, tonteilla 13005/23 – 27 ja 13008/12 Vihdintietä vastaan kuitenkin vähintään 30 dB.
11. Vähintään 1 autopaikka / asunto tulee sijoittaa autokatokseen.
12. Autopaikkoja on varattava vähintään 2 kpl / tontti.

## **Rakentamisohjeet**

1. Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida tontin korkeuserot. Rakentaminen tulee sovittaa maastoon.
2. Havainnepiirroksessa esitetyt rakennukset ovat esimerkinomaisia.
3. Kattoon saa sijoittaa poikkiharjoja, vähäisen katto- ja lapeikkunoita, antennoja ja aurinkopaneeleja, joiden tulee sopia muodoiltaan ja väriltään kattoon.
4. Alueella sallitaan rakennettavaksi kerrosluvun ylittäviä vähäisiä torneja, jos ne sopeutuvat rakennukseen eikä niistä aiheudu naapureille huomattavaa haittaa. (MRA 59 §)
5. Rakennuksissa tulee olla vaaleat avoräystäät.
6. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, kuitenkin vähintään 4 metrin etäisyydelle tonttien 13-5-10, 13-5-11, 13-8-6 ja 13-8-7 rajoista sekä vähintään 4 metrin etäisyydelle Hohtimet-puiston rajasta.
7. Tonteilla tulee olla puita, joita tulee jättää kadunvarsivyöhykkeelle.
8. Korttelin 13005 keskiosassa tulee säilyttää luonnollinen maanpinta ja kasvillisuutta, millä tavoitellaan myös riittävää etäisyyttä talojen välille.
9. Korttelissa 13005 tulee järjestää yhteiset hulevesiojat asemakaavassa osoitetulla tavalla.
10. Korttelin 13005 tonteilla 24 – 27 autokatos tulee sijoittaa katualueen rajalle.
11. Autokatoksiin tulee sijoittaa ikkuna kadun puolelle.
12. Autokatoksen eteen tulee varata 7 – 8 metrin pituinen alue auton kääntämistä varten. Auto tulee voida kääntää tontilla. Tämä kääntöalue tulee kivetä tai laatoittaa. Laatoituksen tulee ulottua Kierretien puolella ajoradan reunaan ja Ilpolantien puolella kevyen liikenteen raitin reunaan asti.
13. Ilpolantielle tulee osoittaa yhteiset tonttiliittymät.
14. Korttelissa 13008 on yhteiset ajo- ja johtorasitteet a) tonteilla 13 – 15 sekä b) tonteilla 16 – 21.
15. Korttelissa 13005 on yhteiset ajo- ja johtorasitteet tonteilla 32 – 34.
16. Hulevesiä tulee viivyttaa, viivytyksessä voi käyttää hyväksi puita ja muita istutuksia.
17. Korttelin 13005 tonteilla 13-5-23 ja 13-5-28 kulkee eteläpuoleisten tonttien 13-5-10 ja 13-5-11 hulevesirasitteet, jotka saa siirtää asemakaavassa osoitetulle johtorasitealueelle.
18. Pensasaitaa ei tarvitse istuttaa kalliolle eikä johtorasitteiden päälle.