



6.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	6.4.2017 klo 8.30 – 10.45	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen Heidi Burjam, maisema-arkkitehti Hannu Jaakkola, arkkitehti Jari Viherkoski, arkkitehti	8.30 - 10.15 §:t 38 - 42
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Kristian Kere, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Juha Mutanen Oy Sari Samuli, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Helsinki Ilona Karjalainen, arkkitehti, Arkkitehdit Soini & Horto Oy Matti Mastosalu, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy Heikki Käppi, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Käppi Oy Ifa Kytösaho, lupa-arkkitehti Minna Kolmonen, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 39 esittely § 40 esittely § 41 esittely § 42 esittely § 43 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Ilkka Rekonen	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	
	Seuraava kokous 20.4.2017	



6.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 38	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 39	Rakennuslupahakemus: EKE-Rakennus Oy, kaksitasoinen pysäköintilaitos	4
§ 40	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Pumppu c/o Rakennuskartio Oy, kolme asuinkerrostaloa	5
§ 41	Ennakoesittely: Colosseum ja muut asuinrakennukset.....	6
§ 42	Ennakoesittely: Colosseum ja muut asuinrakennukset.....	7
§ 43	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Peltolantie 36, neljä 4-kerroksista asuinkerrostaloa ja yksi 8-kerroksinen asuinkerrostalo.....	9



6.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 38 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 23.3.2017 pöytäkirja muutoksitta.



6.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 39 Rakennuslupahakemus: EKE-Rakennus Oy, kaksitasoinen pysäköintilaitos

Kiinteistötunnus	Osoite
92-23-134-1	Timanttikiteenkujat 1

Tunnus: LP-092-2016-00410

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kristian Kere, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Juha Mutanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Esitetty aitaverkko julkisivuissa ei vastaa Kivistön alueen julkisivujen kaupunkikuvallista vaatimustasoa. Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että julkisivumateriaali muutetaan umpinaisemmaksi ja näkyvyys autohalliin ulkopuolelta estetään paremmin.

Laitoksen sisävalaistuksen ja ylimmän kerroksen katoksen valaistus-suunnitteluun tulee kiinnittää huomiota, jotta rakennuksen sisätilat eivät korostu kaupunkikuvassa.



6.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 40 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Pumppu c/o Rakennuskartio Oy, kolme asuinkerrostaloa

Kiinteistötunnus	Osoite
92-16-131-5	Kaivokselantie 5

Tunnus: LP-092-2017-00707

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sari Samuli, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Helsinki

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että rakennusten julkisivujen värillisyyttä lisätään Kaivokselan olemassa olevien rakennusten arkkitehtuuri- ja väriaiheiston mukaisesti. Julkisivujen rakennusosien, ikkunoiden, parvekeovien ja -kaiteiden, ikkunoiden välikenttien väriä tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää.



6.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 41 Ennakkoesittely: Colosseum ja muut asuinrakennukset

Korttelit	Osoite
92-23189	

Tunnus: LP-092-2017-01396

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Ilona Karjalainen, arkkitehti, Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdoin.

Jatkosuunnittelun aikana tulee vielä kehittää ulkokaaren kahta ylintä kerrosta ja muita kerroksia arkkitehtuuriltaan selkeämmäksi ja voimakkaammaksi kaarimuodon vahvistamiseksi.

Rakennusten sokkelien materiaaliin, pinnan tekstuuriin ja väriin tulee kiinnittää huomiota erityisesti korttelin kadunpuoleisilla sivuilla. Tavallinen betonipinta ei vastaa alueen kaupunkikuvallista vaatimustasoa. Asemakaavan mukaan maantasokerros tulee toteuttaa laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla.



6.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 42 Ennakkoesittely: Colosseum ja muut asuinrakennukset

Korttelit	Osoite
92-23188	Spinellipolku 12

Tunnus: LP-092-2017-01459

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Matti Mastosalu, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan jatkosuunnittelua varten. Esitetyt suunnitelmat ovat osin kaaviomaisia ja periaatteellisia, lopullinen kaupunkikuvallinen arviointi ei vielä niiden pohjalta ole mahdollista.

Jatkosuunnittelun aikana tulee erityisesti seuraaviin asioihin kiinnittää huomiota:

Rakennusten katujen puoleiset julkisivut muodostuvat pääosin lasiteituista parvekkeista, ratkaisu ei ole asemakaavan mukainen. Syväkiven puolella tulee maantasokerroksen kerroskorkeus ratkaista asemakaavan mukaisesti.

Asemakaavan mukaan Keimolantien ja Syväkiventien puoleisilla julkisivuilla sekä Topaasiaukioon rajautuvien kaarevien rakennusten parvekkeiden tulee pääsääntöisesti olla sisäänvedettyjä tai antaa sisäänvedetyn parvekkeen vaikutelma. Rakennusten ensimmäisten kerrosten tulee asuinkerrostalojen ah-merkinnällä varustetussa osassa olla muita kerroksia korkeampia siten, että liike- ja palvelutilojen vaatimat tekniset asennuksen mahdollistetaan.

Topaasiaukion puoleisen kaarevan rakennuksen liittymistä korttelin 23189 rakennukseen tulee kehittää rakennuksen molemmin puolin. Rakennuksessa oleva kulkuaukko antaa siihen luontevan arkkitehtonisen lähtökohdan.

Topaasiaukion puoleisen kaarevan rakennuksen julkisivut ovat vielä luonnosmaisia. Jatkosuunnittelun aikana tulee voimakkaasti kehittää julkisivujen parvekemaalmaa ja korostaa rakennuksen kaarevuutta. Päätäjulkisivun kehittämiseen tulee myös kiinnittää huomiota. Pihan puolella kahta ylintä kerrosta tulee kehittää arkkitehtuuriltaan yhtenäisemmäksi. Piha-alueella maantasokerrosten käsittelyyn ja jäsenöintiin tulee myös kiinnittää huomiota.



6.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittelymateriaali tehdä myös jalankulkijan asemasta nähtynä ja huomioida materiaalin valmistelussa tärkeimmät päänäköymät.

Korttelin 23195 suunnittelutilanne tulee jatkosuunnittelun aikana tuoda myös esille esittelyaineistossa.



6.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 43 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Peltolantie 36, neljä 4-kerroksista asuinkerrostaloa ja yksi 8-kerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistötunnus	Osoite
92-68-161-1	Peltolantie 36 ja 38

Tunnus: LP-092-2017-01578

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Heikki Käppi, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Käppi Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Korttelin ja rakennusten arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen kokonaisote on vielä keskeneräinen ja jäsentymättä. Rakennusten aukotuksen, värikenttien sijoittelu, koko ja sommittelu on osin perustelematonta ja sekavaa. Julkisivut ovat arkkitehtuuriltaan totiset ja jäykät.

Jatkosuunnittelun aikana korttelia ja julkisivuja tulee kehittää arkkitehtuuriltaan modernimmiksi, avonaisemmiksi, kevyemmiksi ja mielenkiintoisemmiksi. Julkisivumuurauksen antamat mahdollisuudet tulee myös käyttää jatkosuunnittelun aikana. Asemakaavan mukainen julkisivujen värikylläisyys tulee tehdä harkiten.