



20.4.2017

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika 20.4.2017 klo 8.30 – 10.05  
Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Jäsenet Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja  
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö  
Sirikka-Liisa Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja  
Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen 8.30 – 8.50 §:t 44 ja 45  
Heidi Burjam, maisema-arkkitehti, varajäsen

## Asiantuntijajäsenet

Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti

## Muut osallistujat

Mikko Siltanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy § 45 esittely  
Sari Samuli, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Helsinki §:t 46 ja 47 esittely  
Juha Väisänen, arkkitehti, Arkkitehdit A3 Oy § 48 esittely  
Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti  
Ifa Kytösaho, lupa-arkkitehti  
Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti  
Heidi Mäntynen, lupasihteeri  
Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä

## Allekirjoitukset

## Puheenjohtajat

Pekka Virkamäki

## Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén

Seuraava kokous 4.5.2017



20.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 44	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 45	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Härkähaantie, kaksikerroksinen muotialan tukkukaupan myyntitoimistorakennus .....	4
§ 46	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Paineilma c/o Rakennuskartio Oy, neljäkerroksinen asuinkerrostaloa .....	5
§ 47	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Tekniikka c/o Rakennuskartio Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo .....	6
§ 48	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / T2H Rakennus Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo	7



20.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 44 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 6.4.2017 pöytäkirja muutoksitta.



20.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 45 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Härkähaantie, kaksikerroksinen muotialan tukkukaupan myyntitoimistorakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-25-098-1	Härkähaankuja 9

Tunnus: LP-092-2017-00251

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mikko Siltanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



20.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 46 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Paineilma c/o Rakennuskartio Oy, neljä-kerroksinen asuinkerrostaloa

Kiinteistötunnus	Osoite
92-16-131-5	Kaivokselantie 5a

Tunnus: LP-092-2017-01411

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sari Samuli, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Helsinki

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että julkisivupintojen, julkisivujen rakennusosien, ikkunoiden, parvekeovien ja -kaiteiden arkkitehtonisia jäsentelyperiaatteita ja väritystä kehitetään asemakaavan mukaisesti modernin arkkitehtuurin keinoin.

§:t 46 ja 47 esiteltiin yhdessä



20.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 47 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Tekniikka c/o Rakennuskartio Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo

Korttelit	Osoite
92-16-131-5	Kaivokselantie 5b

Tunnus: LP-092-2017-01402

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Sari Samuli, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Helsinki

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennusmassan ja julkisivujen arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen perusratkaisu on ratkaisematta ja keskeneräinen rakennuksen länsisivulla ja eteläpäädyssä.

Asemakaavamääräysten mukaan rakennusten tulee sopeutua Kaivokselan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Tältä osin suunnitelman ei katsota täyttävän asemakaavamääräyksiä.

§:t 46 ja 47 esiteltiin yhdessä



20.4.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 48 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / T2H Rakennus Oy, kahdeksan-kerroksinen asuinkerrostalo

Korttelit	Osoite
92-23-187-1	Spinellikuja 9

Tunnus: LP-092-2017-01089

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Juha Väisänen, arkkitehti, Arkkitehdit A3 Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa seuraavin ehdoin:

Rakennus ja sen ympärillä oleva tonttialue rajautuvat tiiviisti ja kaupunkimaisesti sisäpiha-alueen julkisiin jalankulkureitteihin. Rakennusta ympäröivästä tonttialueesta ja jalankulkureiteistä tulee suunnitella urbaani ja kestävä kokonaisuus. Tämä tulee huomioida pintamateriaaleissa, istutuksissa ja varusteissa.

Kaupunkimainen, torimainen, helposti huollettava ja yksinkertainen ratkaisutapa on tässä tapauksessa ensisijainen tapa ratkaista piha-alue. Katusuunnitelmat tulee huomioida ja esittää pihasuunnitelman yhteydessä. Pääsisäänkäynnin kulkutie katualueella tulee ratkaista yhteistyössä kuntatekniikan keskuksen kanssa.

Asemakaavan mukainen rakennuksiin ja pihoille tuleva luonnonvaloisa säältä ja melulta suojattu ulkotila tulee esittää jatkosuunnittelun aikana.

Parvekkeiden kaideosien umpinaisuus osin tai kokonaan tulee ratkaista rakennusvaiheessa esimerkiksi kaihtimin, säleiköllä tai ritilällä tai muulla keinoin.