



4.5.2017

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	4.5.2017 klo 8.30 – 9.50	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Timo Karén, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Heidi Burjam, maisema-arkkitehti, varajäsen Hannu Jaakkola, arkkitehti Jari Viherkoski, arkkitehti	9.00 – 9.50 §:t 50 - 52 8.34 – 9.50 §:t 50 - 52
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Ari Bungers, arkkitehti, L.a.B arkkitehdit Oy Sari Samuli, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Helsinki Marjo Kekkonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kekkonen & Vuorento Oy Asta Tirkkonen, aluearkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Sonia Arpala, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 50 esittely § 51 esittely § 52 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Ilkka Rekonen	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



4.5.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 49	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 50	Rakennuslupahakemus: Outlet liikerakennus .....	4
§ 51	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Tekniikka c/o Rakennuskartio Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo .....	5
§ 52	Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, kaksi viisikerroksista asuinkerrostaloa .....	6



4.5.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 49 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 20.4.2017 pöytäkirja muutoksitta.



4.5.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 50 Rakennuslupahakemus: Outlet liikerakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-408-4-155	

Tunnus: LP-092-2017-01043

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Ari Bungers, arkkitehti, L.a.B arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Alueen maisema- ja pihasuunnitelmat ovat keskeneräisiä ja ratkaisematta alueen kaupunkikuvallisen vaatimustason mukaisesti.

Tontin pohjoisrajalle esitettyä viheraitaa ja lastauksen näköesteitä tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana. Niiden tulee olla kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti korkeatasoisia.

Pohjoiseen, kehä III:lle, suuntautuvan julkisivun maantasokerrosta tulee kehittää avonaisemmaksi ja valoisammaksi arkkitehtuurin, esimerkiksi aukotuksen keinoin.



4.5.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 51 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Tekniikka c/o Rakennuskartio Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo

Korttelit	Osoite
92-16-131-5	Kaivokselantie 5b

Tunnus: LP-092-2017-01402

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Sari Samuli, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Helsinki

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla että, rakennuksen länsipuolista julkisivua kehitetään asemakaavan mukaisesti noudattamaan olemassa olevien rakennusten julkisivujen arkkitehtonisia jäsentelyperiaatteita.



4.5.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 52 Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, kaksi viisikerroksista asuinkerrostaloa

Korttelit	Osoite
92-61-300-1	Orvokkirinne 4

Tunnus: LP-092-2017-00030

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Marjo Kekkonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kekkonen & Vuorento Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Asemakaavan mukaisesti julkisivujen tulee olla yleisilmeeltään vaaleat ja lämpimänsävyiset. Orvokkirinteen ja Kämmeikkäpuiston julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa asemakaavan mukaan. Näiltä osin suunnitelma ei ole asemakaavan mukainen. Asemakaavan määräykset tulee tältä osin huomioida paremmin jatkosuunnittelun aikana.

Suunnitelmaa tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti modernimmaksi ja kevyemmäksi, samalla tulee paremmin huomioida ympäristön rakennukset ja niissä käytetyt materiaalit ja värit.