



1.6.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	1.6.2017 klo 8.30 – 10.40	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, lupapäällikkö, rakennusvalvontajohtajan vs. Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti, lupapäällikön vs. Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, vara- jäsen Heidi Burjam, maisema-arkkitehti, varajäsen Hannu Jaakkola, arkkitehti Jari Viherkoski, arkkitehti	8.30 – 10.30 §:t 53 - 57 8.30 – 10.35 §:t 53 - 57 9.10 – 10.40 §:t 55 -58
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Marjo Kekkonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kekkonen & Vuorento Oy Heikki Käppi, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Käppi Oy Lena Grönhage, arkkitehti, Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Juha Väisänen, arkkitehti, Arkkitehdit A3 Oy Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Ifa Kytösaho, lupa-arkkitehti Carita Ryytty, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 54 esittely § 55 esittely § 56 esittely §:t 57 ja 58 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Ilkka Rekonen	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



1.6.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 53	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 54	Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, kaksi 5-kerroksista asuinkerrostaloa	4
§ 55	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Peltolantie 36 c/o Varte Oy, neljä 4-kerroksista asuinkerrostaloa ja yksi 8-kerroksinen asuinkerrostalo	5
§ 56	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Härkähaankuja 5, toimisto/hallirakennus sekä jätekatos	6
§ 57	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / T2H Rakennus ja Keva perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun, pysäköintitalo	7
§ 58	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Turkoosi ja Jade c/o T2H Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo	8



1.6.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 53 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 4.5.2017 pöytäkirja muutoksitta.



1.6.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 54 Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, kaksi 5-kerroksista asuinkerrosta-
loa

Kiinteistötunnus	Osoite
92-61-300-1	Orvokkirinne 4

Tunnus: LP-092-2017-00030

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Marjo Kekkonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kekkonen & Vuorento Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Autokatos ja jätetilan aitaus (esittämättä) ovat tärkeitä katutilaa rajaavia ja korttelia muodostavia kaupunkikuvallisia elementtejä. Niitä tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana.



1.6.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 55 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Peltolantie 36 c/o Varte Oy, neljä 4-kerroksista asuinkerrostaloa ja yksi 8-kerroksinen asuinkerrostalo

Korttelit	Osoite
92-68-161-1	Peltolantie 36 ja 38

Tunnus: LP-092-2017-01578

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Heikki Käppi, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Käppi Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Korttelin korkean rakennuksen kattokerros on kaupunkikuvallisesti merkittävässä asemassa. Sille tulee jatkosuunnittelun aikana antaa rakennusta ja korttelia korostava vahva ja persoonallinen arkkitehtoniinen ja kaupunkikuvallinen ote.

Rakennuksen julkisivujen detaljeihin, esimerkiksi muurausdetaljeihin ja eri materiaalien ja värien liittymäkohtiin tulee kiinnittää huomiota jatkosuunnittelun aikana.

Peltolantien puoleisten maantasokerroksen suurien ikkunoiden näyteikkunamaisuutta tulee kehittää.

Lausunto ei koske viereistä pysäköintialuetta. Pysäköintialue ja sen rajaaminen katualueesta tulee jatkosuunnittelun aikana esittää erikseen.



1.6.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 56 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Härkähaankuja 5, toimisto/hallirakennus sekä jätekatos

Korttelit	Osoite
92-25-097-3	Härkähaankuja 5

Tunnus: LP-092-2017-01626

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lena Grönhage, arkkitehti, Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Asemakaavan tavoitteena on rakentaa toimitila- ja teollisuusrakennusten alue, jonka kadunpuoleiset tontin rajat ovat rajattuja rakennuksin ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakennuksin ja rakentein. Suunnitelma ei tältä osin ole asemakaavan mukainen, suunnitelmaa tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana asemakaavan mukaiseksi.

Rakennuksen päätyjulkisivun ja eteläsivun arkkitehtuuri, esimerkiksi aukotus, sisäänkäynnit katoksineen, materiaalivehikset julkisivussa ja valomainos, on vielä keskeneräistä ja epävarmaa. Varasto- ja työtilat ovat umpinaiset, aukotuksen lisääminen antaa kaupunkikuvallisesti paremman lähtökohdan.



1.6.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 57 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / T2H Rakennus ja Keva perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun, pysäköintitalo

Korttelit	Osoite
92-23-183-2	Spinellikuja 2

Tunnus: LP-092-2017-02889

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Väisänen, arkkitehti, Arkkitehdit A3 Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen detaljeihin. Tiilipintaisten elementtien limitystavalla, saumavärillä ja reunadetaljeilla sekä metalliosien detaljeilla on merkittävä kaupunkikuvallinen rooli. Niitä tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana.



1.6.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 58 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Turkoosi ja Jade c/o T2H Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo

Korttelit	Osoite
92-23-187-2	Spinellikuja 5

Tunnus: LP-092-2017-02913

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Väisänen, arkkitehti, Arkkitehdit A3 Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Pihan puolella parvekkeiden kaideosien ja lasitusosan umpinaisuus osin tai kokonaan tulee ratkaista rakennusvaiheessa esimerkiksi kaih-timin, säleiköllä tai ritilällä tai muulla keinoin.