

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

10.8.2017

HUOLTOASEMATONTIT KLINKKERIKAARELLE

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002348

Kaavamuuotosalue sijaitsee Petikossa Petikontien ja Klinkkerikaaren rajaamassa korttelissa 26115.

Suunniteltavaan alueeseen kuuluu kaupungin omistama pysäköintiin tarkoitettu LPA-korttelialue.



Ilmakuva 2016.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupungin Yrityspalvelut (nykyisin Kiinteistöt ja asuminen) on hakenut 18.4.2017 asemakaavan muutosta, jolla nykyinen pysäköintialue muutettaisiin huoltoasematoimintaa sallivaksi.

Kaupunki on käynyt läpi vaihtoehtoisia paikkoja huoltoasematoimintaa varten ja tämä on yksi potentiaalinen vaihtoehto. Kaupunki kilpailuttaa huoltoasematonteille toimijoita. Kaavamuuotos toteutetaan joko kaupungin omana työnä tai yhdessä valitun toimijan kanssa.

Kaavamuuotos ei ole vuoden 2017 työohjelmassa vaan se on otettu aluearkkitehdin päätöksellä työohjelmaan ylimääräisenä työnä. Kaavamuuotoksen yhteydessä laaditaan tonttijako.

Kaavamuuotukseen ei liity sopimuksia, kaupunki myy tai vuokraa alueen kilpailutuksen jälkeen.

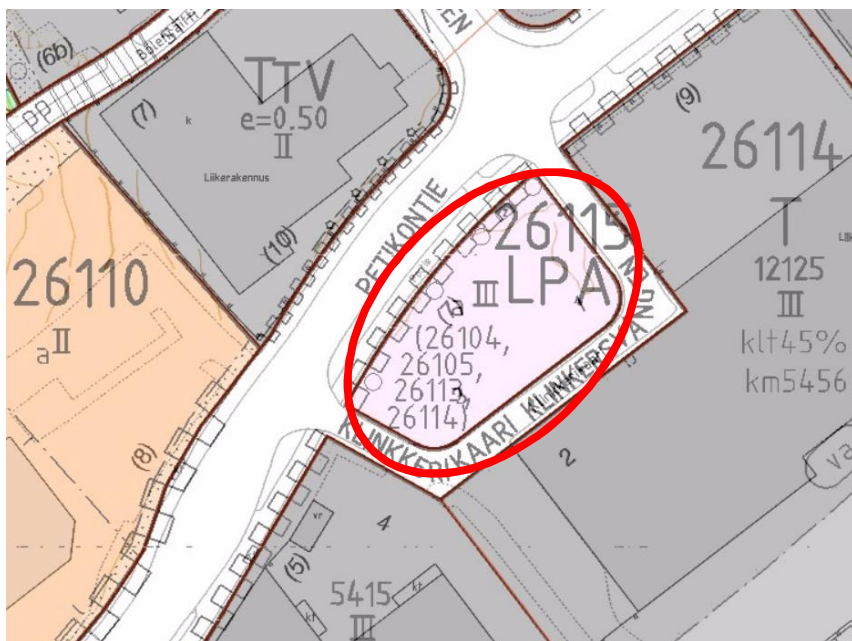
LÄHTÖTIEDOT

Pysäköintialuetta ei ole toteutettu, vaan se on ollut rakentamaton. Tontille myönnettiin poikkeamislupa 20.1.2017, jolla tontin länsiosan vuokra-alueelle saadaan sijoittaa Gasum Oy:n maakaasun jakeluasema 10 vuoden määräajaksi. Jakeluasemalle on myönnetty rakennuslupa 27.4.2017.



Yleiskaava.

Alue on yleiskaavassa kaupallisten palvelujen aluetta (KM).



Ajantasa-asemakaava.

Asemakaavassa 002030 (KV 3.3.2014) kortteli on autopaikkojen korttelialuetta LPA, jolle saa rakentaa autopaikkoja kolmeen tasoon (a^{III}). Alueelle saa sijoittaa kortteleiden 26104, 26105, 26113 ja 26114 autopaikkoja. Naapurikortteleissa on teollisuus- ja varastorakennusten kortteleita (T ja TTV) sekä liikerakennusten korttelialue (KL).

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES,

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa tarpeen mukaan sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavoituksen vireilletulosta tiedotetaan Vantaan Sanomissa tai asukaslehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne kirjeessä mainitulla tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat.

Kaavoitusinsinööri Mikko Järvi on tavattavissa tontilla osoitteessa Klinkkerikaari 1 perjantaina 18.8.2017 klo 12-12:30.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyn 2017 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus.

Lausunnot pyydetään kuukauden kuluessa. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta tai kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäyttötoimen asiakaspalvelussa (Kielotie 13, puh. 8392 2242, ma - to 8.15 - 16.00 ja pe 8.15 - 15.00) ja Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

kaavoitusinsinööri Mikko Järvi
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin 09 839 22701
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Timo Kallaluoto
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin 09 839 22675
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankaytto > asemakaavoitus > Myyrmäen kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
www.kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Kielotie 13, Tikkurila
puhelin 09 839 22242
avoinna ma-to 8.15-16, pe klo 8.15-15.

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki