



21.9.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	21.9.2017 klo 8.30 – 9.45	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja Päivi Teerikangas, lupapäällikön vs. Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Hanna Keskinen, puistosuunnittelupäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti	
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti Susanna Paavola, Vantaan kaupunginmuseo	
Muut osallistujat	Timo Savolainen, arkkitehti, F6 Arkkitehdit Oy Jouni Sormunen, rakennuttaja edustaja Jorma Öhman, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto NVØ Ky Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Heidi Mäntynen, lupasihteeri Miia Kari, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 59 esittely § 59 esittely § 60 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Pekka Virkamäki	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



21.9.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 59	Rakennuslupahakemus: Haxlog Silver Real Estate Oy, toimistorakennus ja kaksi varastorakennusta.....	3
§ 60	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Perustettava Kiinteistö Oy / Rakennusliike Koivukoski Oy, ajoneuvojen renkaiden vähittäiskauppa- ja autohuolto- sekä varastotila.....	4



21.9.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 59 Rakennuslupahakemus: Haxlog Silver Real Estate Oy, toimistorakennus ja kaksi varastorakennusta

Kiinteistötunnus	Osoite
92-75-200-2	Trukkikuja 3

Tunnus: LP-092-2017-05008

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Timo Savolainen, arkkitehti, F6 Arkkitehdit Oy
Jouni Sormunen, rakennuttaja edustaja

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennukset sijaitsevat kahden keskeisen ja vilkkaan liikenneväylän, Lahdenväylän ja Koivukylänväylän varrella ja niiden risteysalueella ja ovat alueen kaupunkikuvallisesti keskeisimpiä rakennuksia sijaintinsa ja myös kokonsa puolesta.

Varasto- ja terminaalirakennuksen julkisivut ovat luonnosmaisia ja ratkaisematta kaupunkikuvallisesti keskeisimpien julkisivujen osalta, erityisesti varastorakennuksen eteläpäädyn ja Lahdenväylän puoleisen pitkän sivun osalta. Jatkosuunnittelun aikana tulee kiinnittää erityistä huomiota näiden julkisivujen suunnitteluun käyttäen arkkitehtuurin keinoja, esimerkiksi aukotusta, värejä, valaistusta ja julkisivujäsentelyä.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää aineisto, jossa rakennuksen sijoittuminen ja näkyminen suurmaisemassa on esitetty tilanteessa, jossa asemakaavan mukaiset tiet ja rakennukset on rakennettu.



21.9.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 60 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Perustettava Kiinteistö Oy / Rakennusliike Koivukoski Oy, ajoneuvojen renkaiden vähittäiskauppa- ja autohuolto- sekä varastotila

Korttelit	Osoite
92-412-6-0	Härkälenkki 7

Tunnus: LP-092-2017-04264

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jorma Öhman, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto NVØ Ky

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelman ei katsota täyttävän asemakaavan kaupunkikuvaa koskevia määräyksiä.

Esitetty suunnitelma on kaupunkikuvallisesti hapanoiva, kaaviomainen ja keskeneräinen julkisivujen ja tontinrajaamisen osalta.

Suunnitelmaa tulee kehittää.