



5.10.2017

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	5.10.2017 klo 8.30 – 9.53	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja Päivi Teerikangas, lupapäällikön vs. Marianne Sipilä, kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaoston puheenjohtaja Heidi Burjam, maisema-arkkitehti, varajäsen Hannu Jaakkola, arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti	
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Jaakob Solla, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Konkret Oy Timo Savolainen, arkkitehti, F6 Arkkitehdit Oy Jouni Sormunen, rakennuttaja edustaja Anitta Pentinmikko, aluearkkitehti Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti Miia Kari, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 61 esittely § 62 esittely § 62 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



5.10.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 61	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 62	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Avian Elämäkaarikodit, kuusikerroksinen asuinkerrostalo ja piharakennus .....	4
§ 63	Rakennuslupahakemus: Haxlog Silver Real Estate Oy, toimistorakennus ja kaksi varistorakennusta.....	5



5.10.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 61 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 21.9.2017 pöytäkirja muutoksitta.



5.10.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 62 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Avian Elämänkaarikodit, kuusikerroksinen asuinkerrostalo ja piharakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-52-125-5	Perintökuja 14

Tunnus: LP-092-2017-02508

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jaakob Solla, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Konkret Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Rakennus on yksi ensimmäisistä Aviapolikseen toteutettavista rakennuksista. Se on esimerkillään luomassa alueen laatua kansainvälisesti kiinnostavassa, innovatiivisessa kaupunginosassa.

Suunnitelmaa ei puolleta. Hanke ei ole asemakaava mukainen.

Asemakaavamääräysten mukaan korttelialueesta tulee rakentaa urbaani ja kaupunkikuvallisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus, joka luo selkeärajaista katutilaa ja visuaalisesti monimuotoista kaupunkitilaa.

Rakennusten ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Suunnitelma on kokonaisuudeltaan kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan heikkotasoinen ja kesken.



5.10.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 63 Rakennuslupahakemus: Haxlog Silver Real Estate Oy, toimistorakennus ja kaksi varastorakennusta

Kiinteistötunnus	Osoite
92-75-200-2	Trukkikuja 3

Tunnus: LP-092-2017-05008

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Timo Savolainen, arkkitehti, F6 Arkkitehdit Oy  
Jouni Sormunen, rakennuttaja edustaja

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Rakennukset sijaitsevat kahden keskeisen ja vilkkaan liikenneväylän, Lahdenväylän ja Koivukylänväylän varrella ja niiden risteysalueella ja ovat alueen kaupunkikuvallisesti keskeisimpiä rakennuksia sijaintinsa ja myös kokonsa puolesta.

Puolletaan suunnitelmaa seuraavilla ehdoilla:

- julkisivujen suunnittelua on jatkettava niin, että niiden rytmi on dynaamisempi
- rakennuksen kaupunkikuvassa voimakkaasti näkyvää nurkkaa on korostettava
- ikkuna-aiheen ja julkisivujen valaistuksen kehittämistä on jatkettava
- eteläisen Koivukylänväylälle näkyvän ns. sisääntulojulkisivun arkkitehtuuria tulee kehittää