

Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002032

Päiväys  
Datum

30.11.2009

Pohjakarttalehtien numerot  
Baskartbladens nummer

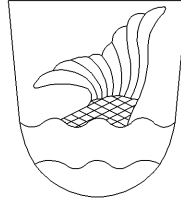
83/48

Vantaan kaupunki  
Kaupunginosa 16

## KAIVOKSELA

Asemakaavan muutos  
Osa korttelia 16191.

1:2000

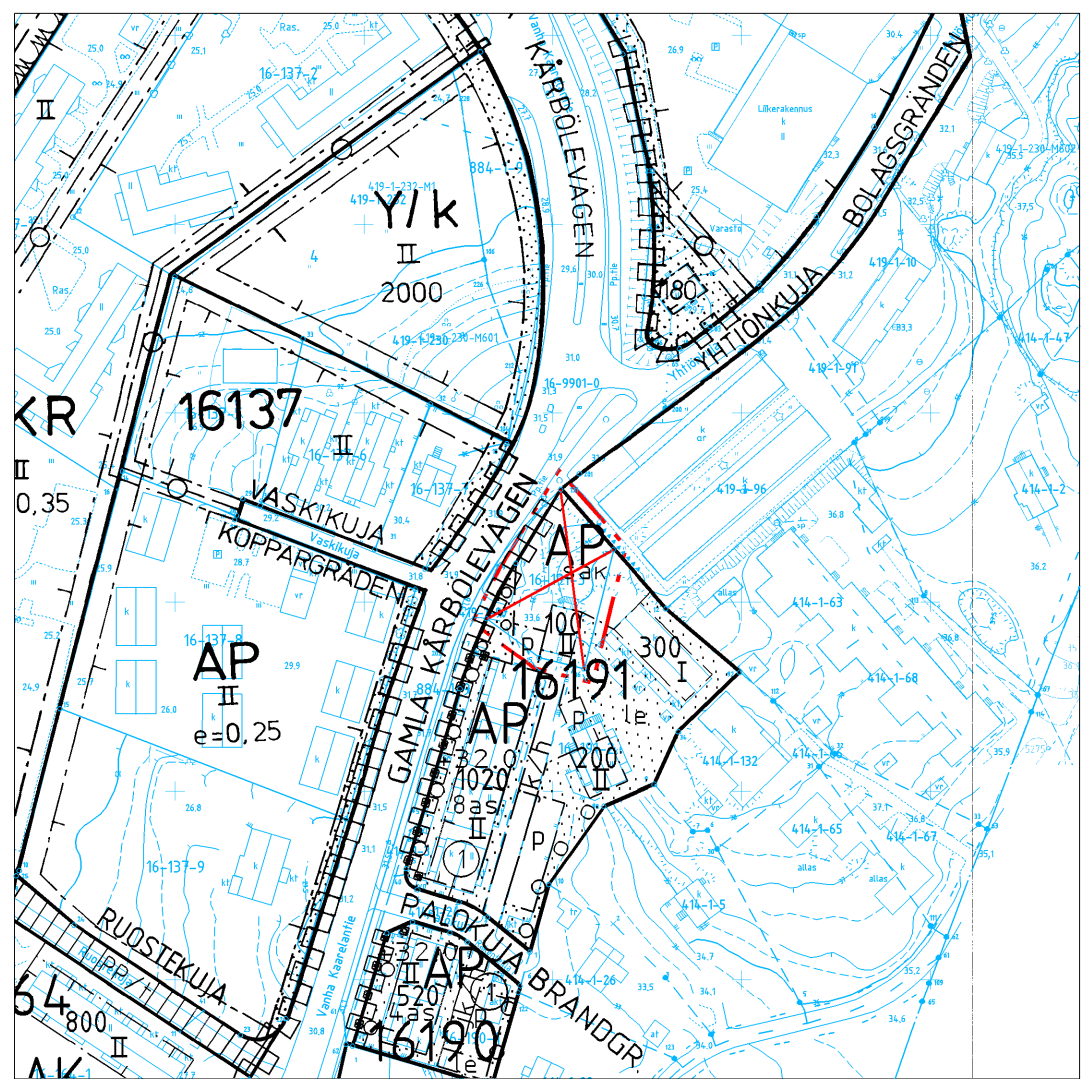


Vanda stad  
Stadsdel 16

## GRUVSTA




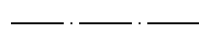
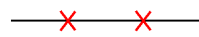
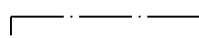
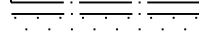

Ändring av detaljplanen  
Del av kvarteret 16191.

1:2000



pohjakartta on 11.11.2009 mukainen

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

-  3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Asuinpientalojen korttelialue.  
AP-aluetta korttelissa 16191 asemakaavan muutok-  
sessa 002032 koskevia määräyksiä:  
Vanhan Kaarelantien puoleisten julkisivujen äänitasa-  
erovaatimus on  $\Delta L$  32 dB ja muiden julkisivujen ää-  
nitasoerovaatimus on  $\Delta L$  30 dB.  
Vanhaa Kaarelantietä vastaan on rakennettava vähin-  
tään 1,8 metriä korkea meluaita.  
Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa /  
asunto.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa - alueen raja.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 16**  
**KAIVO**  
**16191**  
132  
II  
 $1/2$  k I
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laa-  
dittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin  
osoitettu.

### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersområde för småhus.  
Bestämmelser som gäller AP-området i kvarter 16191  
i ändring av detaljplanen 002032:  
Kravet på skillnad i ljudnivån för de fasader som lig-  
ger mot Gamla Kärbölevägen är  $\Delta L$  32 dB och kravet  
för de andra fasaderna är  $\Delta L$  30 dB.  
Mot Gamla Kärbölevägen skall byggas i minst  
1,8 meter högt bullerstaket.  
Mimimiantalet bilplatser är 2 bilplatser / bostad.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar  
i byggnader, byggnad eller del därav.
- Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor  
del av arealen i byggnadens största våning man får  
använda i källarvåningen för utrymme som inräknas  
i våningsytan.
- Byggnadsyta.
- Del av område som bör planteras.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är  
förbjuden.

### TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en se-  
parat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar  
annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

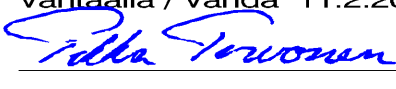
  
Timo Kallaluoto  
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö  
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen  
1284 / 1999 vaatimukset.

Vantaalla / Vanda 11.2.2010

  
Pekka Tervonen  
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen  
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 15.2.2010

Godkänd av stadsstyrelsen 15.2.2010