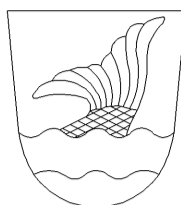


Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 12

HÄMEENKYLÄ

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 12010.

1:2000

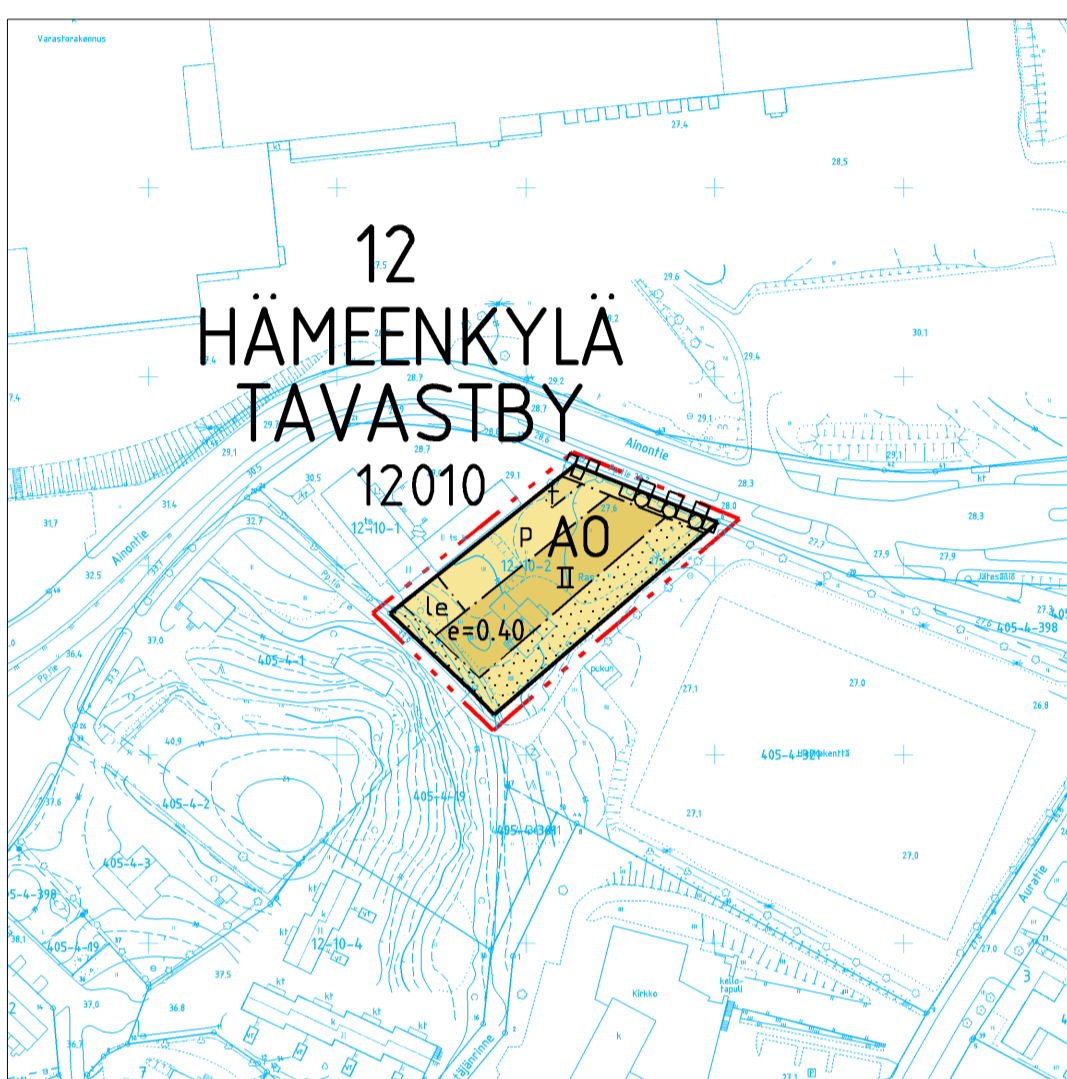


Vanda stad
Stadsdel 12

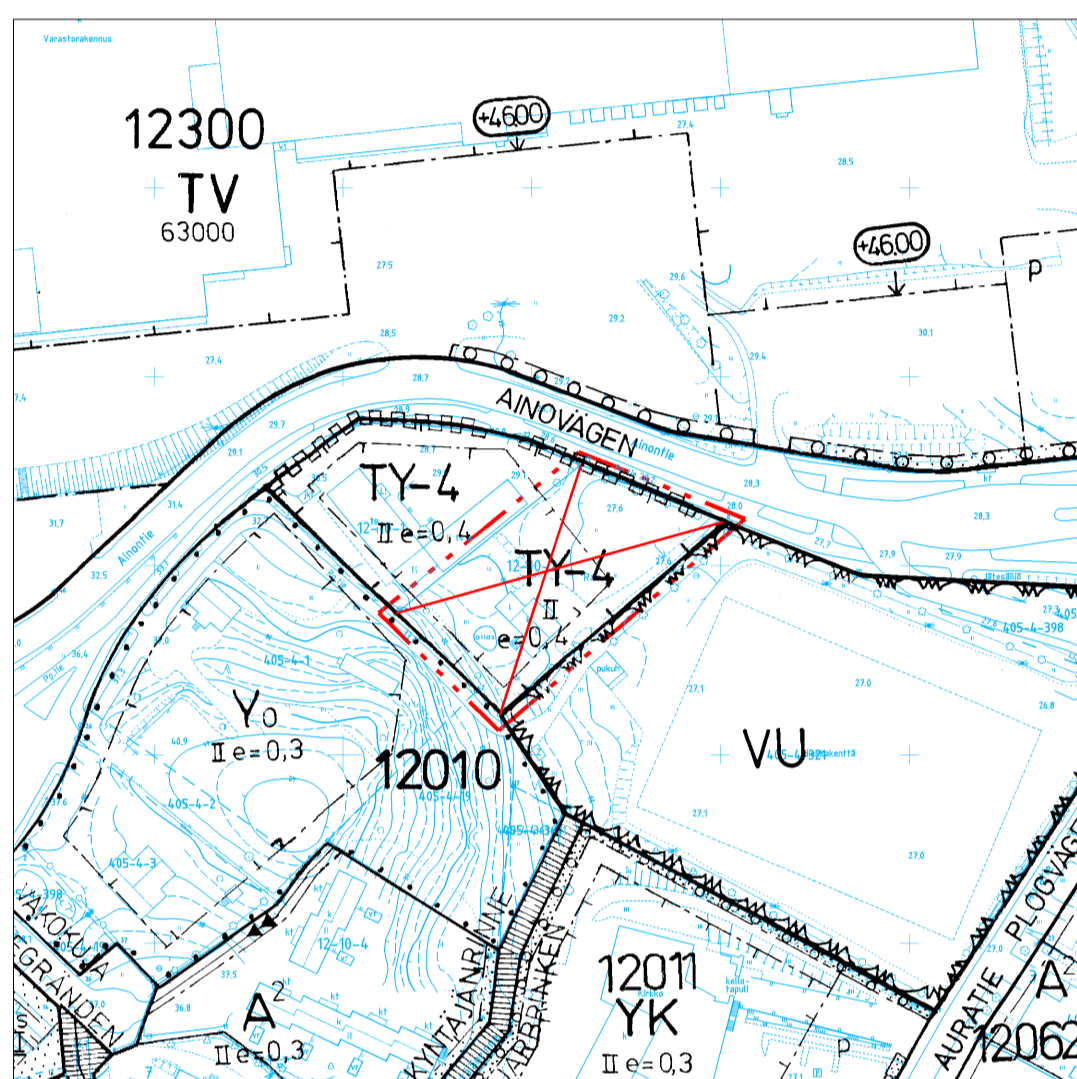
TAVASTBY

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 12010.


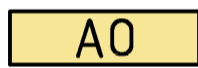
1:2000

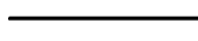



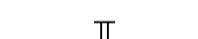

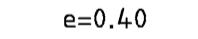

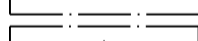
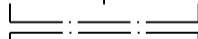
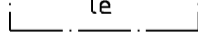




pohjakartta on 20.07.2009 mukainen



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

-  3 m kaava- alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Erillispientalojen korttelialue.
AO- aluetta korttelissa 12010 koskevia määräyksiä:
Alueelle saa rakentaa yksi- ja kaksiasuntoisia asuinrakennuksia, joita saa yhdistää toisiinsa kevyin rakennelmin.
Jokaiseen asuntoon tulee liittyä tontin kaakkoisrajalle asti ulottuva asuntokohtainen piha.
Asuntokohtaiset pihat tulee erottaa toisistaan puu- tai pensasaidoin.
Tontin kaakkoisrajalle tulee istuttaa pensasaita.

Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
Autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 autopaikkaa / asunto.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa - alueen raja.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
-  Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
-  Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä / istutettava puurivi.
-  Pysäköimispaikka.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

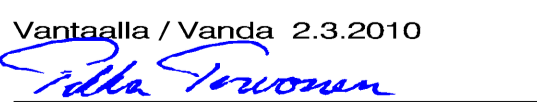
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersområde för fristående småhus.
- Bestämmelser som gäller AO-området i kvarter 12010:
På området får uppföras bostadsbyggnader med en eller två bostäder som får sammanfogas med lätta konstruktioner.
I anslutning till varje bostad bör det finnas en egen gårdsplan som når fram till tomtens sydöstra gräns.
Bostädernas gårdsplaner bör avgränsas från varandra med trästaket eller häckar.
En häck med buskplantor ska planteras på tomtgränsen i sydöster.
Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummens ytterväggar skall vara minst 35 dB.
Minimiantalet bilplatser är 1,5 bilplats/ bostad.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- För lek och utevistelse reserverad del av område.
- Del av område som bör planteras.
- Trädrad som skall bevaras / planteras.
- Parkeringsplats.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- TOMTINDELNING**
För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu


Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Mittaosasto
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Vantaalla / Vanda 2.3.2010

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningssavdelningen
Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.3.2010

Godkänd av stadsfullmäktige 8.3.2010