

## 1/02.10.2017 Yleiskaavatoimikunnan kokous/Pöytäkirja

Aika: 2.10.2017 klo 10.00-11.55

Paikka: kaupunginhallituksen huone, Asematie 7

Osallistujat:

<b>Jäsenet:</b>		<b>Viranhaltijat:</b>	
Tapani Mäkinen, puheenjohtaja	X	Kari Nenonen, kaupunginjohtaja klo 10.00-11.25	X
Susanna Bruun, varapuheenjohtaja	X	Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja	X
Anssi Aura, jäsen	-	Patrik Marjamaa, talousjohtaja	X
Johannes Nieminen, jäsen	X	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja	X
Kati Tyystjärvi, jäsen	X	Antti Kari, kiinteistöjohtaja	X
Marit Juslin, jäsen	X	Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö	X
Minna Kuusela, jäsen	X	Markus Holm, liikennesuunnittelupäällikkö	X
Pekka Silventoinen, jäsen	-	Tomi Henriksson, asumisasioiden päällikkö	X
Pentti Puoskari, jäsen	X		
Säde Tahvanainen, jäsen	X	Anni Laukka, sihteeri	X
Vesa Pajula, jäsen	X		
<b>Puhe- ja läsnäolo-oikeus:</b>		<b>Muut osallistujat:</b>	
Juha Hirvonen	-	Virpi Mamia, yleiskaava-arkkitehti	X
Maarit Raja-Aho	X	Pia-Elina Tasanko, vuorovaikutusasiantuntija	X
Antti Lindtman, klo 10.20-11.55	X	Riikka Äärelä, projektisuunnittelija	X
Sari Multala	X	Milla Hamari, viestintäpäällikkö	X
		Anne Mäkynen, maisema-arkkitehti	X
		Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija	X
		Laura Muukka, maisema-arkkitehti	X
		Ritva-Leena Kujala, viestintäsuunnittelija	X

### 1. Yleiskaavan työohjelma

Vantaan yhdyskuntarakenne ja maankäyttö on kehittynyt vahvassa yleiskaavallisessa ohjauksessa vuosikymmenien ajan. Yleiskaavat ja yleiskaavalliset suunnitelmat vuodesta 1968 lähtien muodostavat selkeän jatkumon. Uusi koko kaupunkia koskeva yleiskaava on laadittu noin 10–15 vuoden välein. Tällä hetkellä Vantaalla on voimassa kolme yleiskaavaa, joista laajin on Yleiskaava 2007. Kivistön maankäyttöä Kehäradan vaikutusalueella ohjaa Marja-Vantaan osayleiskaava ja pienellä alueella Keski-Vantaalla on edelleen voimassa Yleiskaava 1992.

Uusi yleiskaavatyö käynnistettiin keväällä kaupunginhallituksen päätöksellä 22.5.2017 § 59. Uusi yleiskaava on tarkoitus laatia valtuustokauden aikana 2017–2020. Työ jakaantuu neljään osittain päällekkäin kulkevaan päävaiheeseen: tavoite, luonnos, vaikutusten arvioinnit ja ehdotus. Liitteenä olevassa yleiskaavan työohjelma on tiivistetysti kuvattu jokaisen työvaiheen sisältö mm. tarvittava vuorovaikutus ja vaiheen päättävä päätöksenteko. Työohjelma on täsmällisempi ensimmäisen työvuoden osalta ja yleispiirteisempi seuraavista, koska osa työn sisällöstä määrittyy vasta laadinnan myötä. Suunnittelualueena on koko kaupunki ja yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Kevään ja kesän aikana on valmisteltu tausta-aineistoa yleiskaavan tavoitteista ja käyty neuvotteluja eri asiantuntijoiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa työn lähtökohdista. Yleiskaavatoimikunnalle esitellään kokouksessa työn valmistelutilanne sekä työohjelman seuraavat vaiheet.

Asian selosti yleiskaavapäällikkö Mari Siivola.

**Akj:n päätösesitys:** Yleiskaavatoimikunta merkitsee tiedoksi yleiskaavan työohjelman.

**Päätös:** Yleiskaavatoimikunta merkitsi tiedoksi yleiskaavan työohjelman.

**Liite:** Yleiskaava 2020 työohjelma

## 2. Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS) tiedotetaan osallisille kaavoituksen alkamisesta ja tarjotaan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Tarkoituksena on avata kaavaprosessi julkiseksi, niin että kaikilla, joita kaava koskee, on mahdollisuus osallistua keskusteluun suunnittelun tavoitteista ja ratkaisuperiaatteista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan tiivistetysti kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä miten kaava etenee ja miten siitä tiedotetaan (MR L63 §). Lisäksi kerrotaan valtakunnallinen ja seudullinen suunnittelutilanne.

Uusi yleiskaava on tarkoitus laatia valtuustokauden aikana 2017–2020. Työ jakaantuu neljään osittain päällekkäin kulkevaan päävaiheeseen: tavoite, luonnos, vaikutusten arvioinnit ja ehdotus. Suunnittelualueena on koko kaupunki ja yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan työn eri vaiheissa. Lisäksi tehdään laajempi viestintä- ja vuorovaikutussuunnitelma. Yleiskaavatoimikunnalle esitellään kokouksessa sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma että viestinnän ja vuorovaikutuksen alustavia linjauksia.

Ajantasainen versio osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on verkkosivuilla:

[www.vantaa.fi/yleiskaava2020](http://www.vantaa.fi/yleiskaava2020)

Asian selostivat yleiskaava-arkkitehti Virpi Mamia, viestintäpäällikkö Milla Hamari ja vuorovaikutusasiantuntija Pia-Elina Tasanko.

**Akj:n päätösesitys:** Yleiskaavatoimikunta hyväksyy omalta osaltaan yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös:** Yleiskaavatoimikunta hyväksyi omalta osaltaan yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Liite:** Yleiskaava 2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### 3. Tulevaisuuskuvat

Vantaan tulevaisuuskuvat -työ kokosi vantaalaisten ajatuksia siitä, millainen on tulevaisuuden hyvä kotikaupunki. Työn tavoitteena oli tuoda asukkaiden ajatukset osaksi strategista suunnittelua. Tulevaisuuskuvien tuloksia käytetään taustamateriaalina Yleiskaavan 2020 tavoitteiden laadinnassa. Verkkokyselyihin, työpajoihin, Kansalaisraatiin ja Lasten ja nuorten vaikuttajapäivään osallistui yhteensä tuhansia kaupunkilaisia. Työn tuloksissa korostuvat tasa-arvon merkitys, vihreä kaupunkirakenne, osallistumisen mahdollistava huokoisuus sekä toimivien yhteyksien ja palveluiden tärkeys.

Asian selosti projektisuunnittelija Riikka Äärelä.

**Akj:n päätösesitys:** Merkitään esitys tiedoksi.

**Päätös:** Merkittiin esitys tiedoksi.

**Liite:** Vantaan tulevaisuuskuvat -kooste: Voimavaralähtöinen kaupunki

### 4. Viherrakenneselvitys

Vantaan viherrakenneselvitys on tehty yleiskaavan taustaselvitykseksi. Työ antaa näkökulmia viheralueista ja kasvullisesta maasta yleiskaavan suunnittelun pohjaksi ja vaikutusten arvioinnin lähtötilanteeksi. Tietokantoja ja analyysyjä on mahdollista hyödyntää myös asemakaavatoissa.

Viheralueiden merkitys ihmisten hyvinvoinnille ja elämän laadulle on tullut esiin niin monissa tutkimuksissa, ettei sitä enää aseteta kyseenalaiseksi. Kasvavassa kaupungissa on erityisen tärkeää

ottaa huomioon nykyisten ja tulevien asukkaiden tahto ja hyvinvointi sekä löydettävä ratkaisuja kestävän kehityksen ja ekosysteemipalveluiden turvaamiseen.

Viherrakenneselvityksessä päivitetään Viheralue selvityksen (2002) sisältämiä kaavoitetun viheralueverkoston tarkasteluja muun muassa virkistysalueiden ja lähipuistojen määrästä sekä saavutettavuudesta. Uusia analyysejä on tehty esimerkiksi virkistysalueiden käyttöpaineesta ja melusta viheralueilla. Ekosysteemipalvelujen näkökulma on laajentanut tarkastelun myös kaavoitetun viheralueverkoston ulkopuolelle, kaikkeen kasvulliseen maahan, sen kasvupotentiaaliin, luonnon monimuotoisuuteen ja elinympäristötyyppeihin. Ruokaa tuottavana ekosysteemipalveluna ja luonnonvarana peltomaa nousee aiempaa merkittävämmäksi tarkastelun kohteeksi. Metsät taas tasaavat vedenkiertoa, puhdistavat ilmaa ja tuottavat sekä puuta ja muita luonnontuotteita että kulttuurisia ekosysteemipalveluita eli virkistystä, luontoelämyksiä ja hyvinvointia.

Viherrakenneselvitys on tehty analysoimalla olemassa olevia paikkatietokantoja ja sen yhteydessä on myös luotu uusia paikkatietokantoja, muun muassa elinympäristötyyppejä. Selvitystä varten ei ole tehty uusia maastoinventointeja.

Selvityksen on tehnyt kaupunkisuunnittelun yleiskaavoituksen maisema-arkkitehti Anne Mäkynen. Työhön on saatu monia hyviä kommentteja kaupunkisuunnittelun, ympäristökeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen suunnittelijoilta.

Asian selosti maisema-arkkitehti Anne Mäkynen.

Puheenjohtaja lausui kiitokset Anne Mäkyselle arvokkaasta työstään Vantaan kaupungilla.

**Akj:n päätösesitys:** Merkitään esitys tiedoksi.

**Päätös:** Merkittiin esitys tiedoksi.

**Liite:** Vantaan viherrakenneselvitys YK0038

## 5. Yleiskaavatoimikunnan kokoukset 2017-2018 ja opintomatka

Syksyn 2017 kokousaikataulut ovat seuraavat:

2.10. klo 10-11.30

6.11. klo 14-16

20.11. klo 10-12

27.11. klo 10-11.30

4.12. klo 10-11.30

Kevään 2018 kokousaikataulut ovat seuraavat:

29.1. klo 10-12

12.3. klo 10-12

23.4. klo 10-12

28.5. klo 10-12

4.6. klo 10-12

Yleiskaavatoimikunnalle on suunniteltu opintomatkaa 14.-17./18.2.2018 Barcelonaan. Alustavan ohjelman mukaisesti torstaina on tutustumista lentokenttäkaupunkiin El Prat ja lentokenttään. Perjantaina aiheina ovat metropolialueen suunnittelu, suuret infrastruktuuriprojektit ja yleiskaavoitus. Lauantain ohjelmaan kuuluu keskustelua matkan annista ja Vantaan yleiskaavaluonnoksesta sekä tutustuminen Barcelonan historiallisiin kohteisiin. Matkan isäntinä ovat El Pratin kaupunki ja Barcelonan metropolihallinto.

Opintomatkan arvioidut kustannukset per osallistuja on 1150 euroa (sisältää lennot, majoitukset, päiväohjelmat sekä ruokailut). Luottamushenkilöiden kustannukset suoritetaan kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 40 000 ja viranhaltijoiden kustannukset maankäytön johdon kustannuspaikalta 14 20 10 000.

**Akj:n päätösesitys:** Hyväksytään kokousaikataulu vuosille 2017-2018 sekä opintomatka 14.-17./18.2.2018

**Päätös:** Hyväksyttiin kokousaikataulu vuosille 2017-2018 sekä opintomatka 14.-17./18.2.2018.