



TIETOA RAKENNUSTYÖN ALOITUSKOKOUSTA VARTEN

*”Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. **Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.**”* Myös rakennushankkeen **kosteudenhallintakoordinaattorin** on oltava läsnä aloituskokouksessa niissä hankkeissa, joissa kosteudenhallintakoordinaattorin nimeämistä on edellytetty.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii aloituskokouksen järjestämisestä. Aloituskokous on järjestettävä niin ajoissa, että rakentamisen huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi mahdollisesti tarvittavat lisäselvitykset eivät viivytä rakennustyön aloittamista. Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija tai vastaava työnjohtaja tilaa aloituskokouksen kyseisen kaupunginosan tarkastusinsinööriltä.

Aloituskokous pidetään pääsääntöisesti **rakennusvalvonnan tiloissa**. Aloituskokouksen puheenjohtajana toimii yleensä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja ja pöytäkirjan pitäjänä rakennushankkeeseen ryhtyvän valitsema henkilö.

”Aloituskokouksessa todetaan ja merkitään pöytäkirjaan rakennushankkeeseen ryhtyvää koskevat velvoitteet, suunnittelun ja rakennustyön keskeiset toimijat ja heidän tarkastustehtävänsä, viranomaiskatselmuksentarkastukset ja -tarkastukset sekä muut selvitykset ja toimenpiteet rakentamisen laadusta huolehtimiseksi.”

Aloituskokouksen yhteydessä voidaan täsmentää, mitä rakennushankkeeseen ryhtyvältä edellytetään huolehtimisvelvollisuutensa täyttämiseksi. Huolehtimisvelvollisuuteen liittyvät velvoitteet on asetettu rakentamista koskevissa säädöksissä ja niitä voidaan myös määrätä säädöksiin perustuen rakennusluvassa tai aloituskokouksen yhteydessä tai erityisestä syystä rakentamisen aikana. **Rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt** sovitaan viimeistään aloituskokouksen yhteydessä (ks. erillinen Vantaan rakennusvalvonnan ohje).

Aloituskokouspöytäkirjaan kirjataan yleensä myös ne rakennushankkeeseen ryhtyvän ilmoittamat henkilöt, jotka voivat edustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää rakennusvalvontaviranomaisen toimittamissa viranomaiskatselmuksissa ja loppukatselmuksissa. Aloituskokouspöytäkirjaan kirjataan myös katselmuksiin osallistuvat suunnittelijat siltä osin, mitä tässä vaiheessa heidän osallistumistarpeestaan arvioidaan.

”Aloituskokouksessa sovittuja menettelyitä on noudatettava rakennustyössä.”

Aloituskokouksessa sovittujen ja määrättyjen menettelyjen noudattamisvelvollisuus kohdistuu rakentamisesta vastuullisiin tahoihin. Vastuullisilla tahoilla tarkoitetaan muun muassa rakennushankkeeseen ryhtyvää, pääsuunnittelijaa, vastaavaa työnjohtajaa ja erityisalojen vastaavia työnjohtajia sekä muita hankkeessa lain mukaan vastuullisia toimijoita.

LVI -aloittamiskokoukset

Aloituskokouksen lisäksi pidetään yleensä myös erillinen lvi –aloittamiskokous. Aloituskokouksessa sovitaan lvi –aloittamiskokouksen menettelytavoista. Lvi –aloittamiskokouksiin osallistuvat rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja ja erikoisalojen työnjohtajat sekä tarvittaessa suunnittelijat. Rakennusvalvontaviranomaisen edustaja osallistuu kerrostalojen ja sitä suurempien hankkeiden sekä useampia pientaloja käsittävien hankkeiden lvi -/kvv -/iv -aloittamiskokouksiin.

ALOITUSKOKOUKSESSA TARVITTAVIA ASIAKIRJOJA

- aloituskokouspöytäkirja sähköisesti esitetytynä
Lomakepohja:
http://www.vantaa.fi/fi/asuminen_ja_rakentaminen/rakentaminen/rakennusvalvonta/lomakkeet
- maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n mukainen rakennushankkeeseen ryhtyvän ilmoitus ja tarkastusasiakirjan yhteenvetolomake sähköisesti esitetytynä
Lomakepohja:
http://www.vantaa.fi/fi/asuminen_ja_rakentaminen/rakentaminen/rakennusvalvonta/lomakkeet
- rakennushankkeeseen ryhtyvää edustavan valtakirja tarvittaessa