



TIETOA PIENTALON KÄYTTÖÖNOTTOA JA LOPPUKATSELMUSTA VARTEN

"Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi."

Loppukatselmuksen toimittaa rakennusvalvontaviranomainen. Loppukatselmuksen pitäminen perustuu rakennushankkeeseen ryhtyvän ilmoitukseen siitä, että maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n 2 momentin kohdissa 1-6 esitetyt vaatimukset täyttyvät.

"Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa. Edellytyksenä hyväksymiselle on, että rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken ja että rakennus tai sen osa täyttää 153 §:n 2 momentin 2–6 kohdassa tarkoitetut edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen."

Käyttöön otettavan rakennuksen osan on sellaisenaan muodostettava rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen käyttökelpoinen osa. Osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavan rakennuksen tai sen osan on oltava erotettu työmaaksi jäävästä osasta turvallisesti ja siten, ettei mahdollinen palo tai työmaapöly pääse työmaalta käyttöön otettavaan rakennukseen tai sen osaan. Käyttöön otettavan rakennuksen osan poistuminen palon sattuessa on järjestettävä muun kuin työmaaksi jäävän osan kautta.

Loppukatselmuksella läsnä olevat henkilöt

"Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä."

Myös rakennushankkeen **kosteudenhallintakoordinaattori on oltava läsnä katselmuksella** niissä hankkeissa, joissa kosteudenhallintakoordinaattori nimeämistä on edellytetty.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti aloituskokouksen yhteydessä tai tarvittaessa erikseen rakennustyön aikana rakennushankkeeseen ryhtyvää katselmuksella edustavat henkilöt, ellei ryhtyvä ole itse läsnä katselmuksella.

Loppukatselmuksen ajankohta

"Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi."

"Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana."

Loppukatselmuksen tilaaminen

Vastaava työnjohtaja tilaa loppukatselmukset ja osittaiset loppukatselmukset suoraan katselmuksen suorittavalta viranhaltijalta. **Loppukatselmus tai rakennuksen käyttöön hyväksyvä osittainen loppukatselmus voidaan tilata, kun vastaava työnjohtaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä ja pääsuunnittelija ovat todenneet, että maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n mukaiset edellytykset loppukatselmuksen pitämiseksi täyttyvät** ja mrl 153 §:n mukainen rakennushankkeeseen ryhtyvän ilmoitus on tehty ja tarkastusasiakirjan yhteenvetolomake on täytetty käyttöönotettavilta rakennusten ja ulkoalueiden osalta.

OSITTAISESSA LOPPUKATSELMUKSESSA JA LOPPUKATSELMUKSESSA TARVITTAVIA ASIAKIRJOJA:

- maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n mukainen rakennushankkeeseen ryhtyvän ilmoitus ja tarkastusasiakirjan yhteenvetolomake allekirjoituksin varmennettuna (kopio lupapisteeseen tallennettuna)
- ajantasainen tarkastusasiakirja (paperisena tai lupapisteessä)
- lupapäätös ja päätöspykälällä varustetut pääpiirustukset (paperisina tai riittävän tarkkuuden omaavalta näytöltä esitettävissä)
- leimatut erityissuunnitelmat (paperisina tai riittävän tarkkuuden omaavalta näytöltä esitettävissä)
- päivitetty energiaselvitys ja ilmatiiveyden mittausraportti tarvittaessa (paperisena tai lupapisteessä)
- aloituskokouspöytäkirja (paperisena tai lupapisteessä)
- lvi –aloittamiskokouspöytäkirja (paperisena tai lupapisteessä)
- todistus tehdystä sijaintikatselmuksesta (paperisena tai lupapisteessä)
- pohja-, rakenne-, kvv- ja iv- katselmuspöytäkirjat (paperisena tai lupapisteessä)
- katualueen loppukatselmuspöytäkirja (paperisena tai lupapisteessä)
- tarvittaessa paloviranomaisen tarkastuspöytäkirja öljylämmityslaitteistosta tai Vantaan Energian kaukolämpölaitteiston tarkastuspöytäkirja (paperisena tai lupapisteessä)
- sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja (paperisena tai lupapisteessä)
- verottajan todistus tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä (paperisena tai lupapisteessä)
- todistus suorituskyvyttömyysvakuuden asettamisesta
- tarvittaessa todistus rasitteiden perustamisesta (kiinteistörekisteriote tai rasitetoimituspäätös)
- tarvittaessa todistus tontin merkitsemisestä kiinteistörekisteriin (kiinteistörekisteriote)
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (paperisena tai lupapisteessä)
- rakennustuotteiden suoritustasoilmoitukset paperisena tai sähköisenä
- muut maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n mukaisen ilmoituksen sisältöön liittyvät asiakirjat