

## 2/06.11.2017 Yleiskaavatoimikunnan kokous/Pöytäkirja

Aika: 6.11.2017 klo 14.05 - 16.05

Paikka: kaupunginhallituksen huone, Asematie 7

Osallistujat:

<b>Jäsenet:</b>		<b>Viranhaltijat:</b>	
Tapani Mäkinen, puheenjohtaja	X	Kari Nenonen, kaupunginjohtaja	X
Susanna Bruun, varapuheenjohtaja	X	Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja	X
Anssi Aura, jäsen	X	Patrik Marjamaa, talousjohtaja	-
Johannes Nieminen, jäsen	X	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja	X
Kati Tyytjärvi, jäsen	X	Antti Kari, kiinteistöjohtaja	X
Marit Juslin, jäsen	-	Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö	X
Minna Kuusela, jäsen	X	Markus Holm, liikennesuunnittelupäällikkö	X
Pekka Silventoinen, jäsen	X	Tomi Henriksson, asumisasioiden päällikkö, klo 14.25 -	X
Pentti Puoskari, jäsen	-		
Säde Tahvanainen, jäsen	X	Anni Laukka, sihteeri	X
Vesa Pajula, jäsen	X		
Timo Juurikkala, jäsen	X	<b>Muut osallistujat:</b>	
		Harri Sinkko, tutkija	X
		Laura Muukka, maisema-arkkitehti	X
<b>Puhe- ja läsnäolo-oikeus:</b>			
Juha Hirvonen	X	Sakari Jäppinen, yleiskaavasuunnittelija	X
Maarit Raja-Aho	X	Paula Kankkunen, yleiskaavasuunnittelija	X
Antti Lindtman, klo 15.20 -	X	Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija	X
Sari Multala	X	Virpi Mamia, yleiskaava-arkkitehti	X
		Ritva-Leena Kujala, viestintäsuunnittelija	X

### 1. Toimikunnan täydentäminen

**Akj:n päätösesitys:** Kutsutaan maakuntahallituksen varapuheenjohtaja Timo Juurikkala yleiskaavatoimikunnan pysyväksi asiantuntijajäseneksi.

**Päätös:** Kutsuttiin maakuntahallituksen varapuheenjohtaja Timo Juurikkala yleiskaavatoimikunnan pysyväksi asiantuntijajäseneksi.

## 2. Yleiskaava 2020 tavoitteet osa I

Yleiskaavan työohjelman mukaisesti vuoden 2017 keskeisin tehtävä on määrittellä yleiskaavatyölle tavoitteet. Niiden valmistelu aloitettiin lähtötietojen ja luonnosaineiston osalta jo keväällä asiantuntijavoimin. Tavoiteaineistosta pidettiin kaupungin sisäinen paja 29.8.2017, missä niitä muokattiin ja priorisoitiin. Tämän lisäksi niistä on keskusteltu mm. kaupungin eri johtoryhmien, naapurikuntien sekä muiden yhteistyötahojen kanssa.

Tavoitteet on koostettu kolmen eri mittakaavaisen teeman alle ja niiden raami on määritelty kestävän kasvun periaatteiden kautta. Tavoitteisiin sisältyy myös yleiskaavan mitoitus sekä tavoitetilan kuvaus Vantaasta vuonna 2050. Laaja aineisto tuodaan yleiskaavatoimikunnan käsittelyyn kahdessa osassa, jotta sen läpikäyntiin voidaan käyttää riittävästi aikaa. Ensimmäisenä käsitellään yleiskaavan tavoitteiden raami ja tavoitteista ”kansainvälinen lentokenttäkaupunki”, joka sisältää mm. elinkeinoinhin ja lentokentän kehittämiseen liittyvät linjaukset.

Yleiskaavassa katsotaan noin kolmenkymmenen vuoden päähän, vuoteen 2050. Maailma tulee silloin olemaan monessa suhteessa erilainen kuin nyt. Jotkut meneillään olevista ilmiöistä ovat uhkia, kuten ilmastonmuutos kerrannaisvaikutuksineen ja biodiversiteetin väheneminen. Jotkut taas saattavat helpottaa ihmisten elämää ja tuoda uusia mahdollisuuksia kaupungin kehittämiseen. Kestävän kehityksen periaatteisiin nojautuen voidaan sekä torjua uhkia, että luoda hyvinvointia ihmisille. Yleiskaavan tavoitteiden raami on määritelty näiden periaatteiden mukaisesti, koska kestävyydelle ei enää ole vaihtoehtoa. Raamia tullaan käyttämään aikanaan myös yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa.

Raamiin on koottu kaikki kestävyuden neljä eri näkökulmaa. Ekologista kestävyyttä voidaan yleiskaavalla vahvistaa esimerkiksi kaupunkirakennetta tiivistämällä ja viherrakennetta säilyttämällä. Sosiaalista kestävyyttä voidaan parantaa mm. alueiden tasapainoisella kasvulla ja elinympäristön laadulla ja kulttuurista kestävyyttä kulttuuriperinnön vaalimisella. Kestävälle taloudelle voidaan luoda edellytyksiä tukemalla kiertotaloutta aluevarauksin. Taloudellista kestävyyttä voidaan edistää rakentamismahdollisuuksien luomisella ja kasvun mitoittamisella siten, että kaupungin talous kestää investoinnit ja käyttökustannukset.

Yleiskaavan ”kansainvälisen lentokenttäkaupungin” tavoitteilla halutaan turvata niin elinkeinoelämän kuin lentokentän toimintaedellytykset. Vantaalla on lukuisia kansainvälisiä vetovoimatekijöitä, jotka ovat houkutelleet Vantaalle runsaasti yrityksiä. Näitä vetovoimatekijöitä vahvistetaan yleiskaavassa. Myös Vantaan luontokohteiden matkailupotentiaalia voidaan parantaa. Tavoitteena on myös seudullisesti vahvojen keskusten Myyrmäen, Aviapoliksen sekä Tikkurilan kehittäminen monipuolisiksi työnteon ja palveluiden keskittymiksi. Vantaan elinkeinoelämän veturina toimiva lentokenttä ja sen toiminnan edellytysten varmistaminen ja samalla lentoliikenteen aiheuttaminen ympäristöhäiriöiden hallinta ovat keskeisiä teemoja, joihin yleiskaavassa tullaan ottamaan kantaa.

Tavoiteaineiston kaksi muuta teemaa ”seudullinen joukkoliikennekaupunki” ja ”paikallinen elinympäristö ja näkyvä kaupunki” tuodaan seuraavaan yleiskaavatoimikuntaan 20.11.2017. Koko tavoiteraportti saadaan kokoon 27.11.2017 yleiskaavatoimikuntaan ja sen käsittelyä voidaan jatkaa 4.12.2017 kokouksessa. Tavoitteet on tarkoitus hyväksyä kaupunginhallituksessa 11.12.2017.

Asian selostivat maisema-arkkitehti Laura Muukka ja yleiskaavasuunnittelija Jonna Kurittu.

**Akj:n päätösesitys:** Yleiskaavatoimikunta merkitsee tiedoksi yleiskaavan tavoiteaineiston osan I.

**Päätös:** Yleiskaavatoimikunta merkitsi tiedoksi yleiskaavan tavoiteaineiston osan I.

**Liitteet:**

Tavoiteraportin osa ”raami”

Tavoiteraportin osa ”kansainvälinen lentokenttäkaupunki”

### 3. Yleiskaavan mitoitus

Vantaan kasvun ennustetaan jatkuvan vahvana tulevina vuosikymmeninä. Laadittujen väestö- ja työpaikkaskenaarioiden perusteella näyttää siltä että Vantaan väkiluku ylittää 300 000 asukkaan ja 180 000 työpaikan rajan ennen vuotta 2050. Yleiskaavassa ennustettuun kasvuun tulee varautua luomalla riittävästi rakentamisen mahdollisuuksia.

Yleiskaavaa varten on laadittu skenaariot sekä väestö- että työpaikkakehityksestä vuoteen 2050 asti. Erittäin voimakkaan kasvun skenaariossa väestön määrä kasvaisi 370 000 asukkaaseen, voimakkaan kasvun skenaariossa 335 000 asukkaaseen ja perusennusteessa 302 000 asukkaaseen. Hidastuvan kasvun skenaariossa väestön määrä kasvaisi edelleen, mutta vain 268 000 asukkaaseen.

Työpaikkaskenaarioissa työpaikkojen määrä vuonna 2050 vaihtelee skenaarioittain 128 000 ja 221 000 työpaikan välillä. Perusennusteessa työpaikkojen määrä kasvaisi nykyisestä noin 80 000 työpaikalla. Kasvua odotetaan tapahtuvan etenkin osaamisintensiivisissä liike-elämän palvelu - työpaikoissa ja majoitus- ja ravitsemustoiminnan alalla.

Kaupungin väestön ja työpaikkamäärien ennustettu kasvu vaikuttaa suoraan siihen, minkälaiseen kasvuun yleiskaavassa tulee varautua. Väestöskenaarioiden ja kaavavarantotarkastelujen perusteella laadittavana olevan yleiskaavan tulee mahdollistaa uutta asuntorakentamista nykyisten varantojen lisäksi ainakin 3 milj. kem2, kun huomioidaan tulevaisuuteen liittyvät epävarmuudet.

Työpaikkaskenaarioiden perusteella yleiskaavan tulee mahdollistaa toimitilarakentamista yli 4 milj. Kem2. Koska realistista toimitilarakentamisen varantoa on nykyisissäkin kaavoissa jäljellä vielä yli

4,5 miljoonaa kerrosneliömetriä, tulee yleiskaavassa arvioida erityisesti varannon laatua ja sijaintia suhteessa kysyntään.

Asian selosti yleiskaavasuunnittelija Sakari Jäppinen.

**Akj:n päätösesitys:** Yleiskaavatoimikunta merkitsee tiedoksi selostuksen laadituista väestö- ja työpaikkaskenaarioista.

**Päätös:** Yleiskaavatoimikunta merkitsi tiedoksi selostuksen laadituista väestö- ja työpaikkaskenaarioista.

**Liitteet:**

Tavoiteraportti osa 2 – Yleiskaavan mitoitus  
Väestöskenaariot 2050

**4. Muut tiedoksi merkittävät asiat**

**Liite:** Yleiskaavan selvityksiä