



16.11.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika 16.11.2017 klo 8.30 – 9.58

Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Jäsenet

Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja
Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö
Hanna Keskinen, puistosuunnittelupäällikkö
Pirjo Ala-Kapee, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja
Tarja Eklund, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti
Hannu Jaakkola, arkkitehti

Asiantuntijajäsenet

Muut

osallistujat Jukka Sulonen, arkkitehti, Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy § 73 esittely
Ritva Kotilainen, arkkitehti
Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti
Miia Kari, lupasihteeri
Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä

Allekirjoitukset

Puheenjohtajat

Tarja Laine

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



16.11.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 72	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 73	Rakennuslupahakemus: Kojamo Oyj, kuusikerroksinen asuinkerrostalo.....	4
§ 74	Rakennushankkeen kaupunkikuvallinen arvio	6



16.11.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 72 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 2.11.2017 pöytäkirja muutoksitta.



16.11.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 73 Rakennuslupahakemus: Kojamo Oyj, kuusikerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-62-7-2	Lauri Korpisen katu 8

Tunnus: LP-092-2017-05702

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jukka Sulonen, arkkitehti, Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Rakennus sijaitsee toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti tiivistyvällä Tikkurilan keskusta-alueella ja asema-alueelle johtavan keskeisen jalankulkureitin, Lauri Korpisen kadun, varrella asema-alueen itäpuolella.

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelman maantasokerroksen toiminnot ja maantasokerroksen kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen ote eivät vastaa rakennuksen sijainnin vaatimuksia erityisesti Lauri Korpisen tien puolella. Asemakaava edellyttää rakennusten arkkitehtuurilta ja materiaaleilta korkeatasoisuutta, rakennusten julkisivujen tulee olla avonaisia maantasokerroksessa.

Jatkosuunnittelun aikana tulee tutkia maantasokerroksen tilojen sijaintia ja toimintoja siten, että Lauri Korpisen kadun varrella syntyy toiminnallinen, visuaalinen ja korkeatasoinen kivijalkakerros, joka liittyy selkeästi katutilaan.

Maantasokerroksen tilojen hyödyntäminen asemakaavan mukaisina liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloina antaa erinomaisen mahdollisuuden hankkeen kehittämiseksi. Yhteistilojen avaaminen myös piha-alueelle, katostilojen rakentaminen niiden yhteyteen ja aputilojen, esimerkiksi pyörävarastojen sijoittaminen piha-alueelle antaa myös erinomaisia kehittämismahdollisuuksia.

Maantasokerroksen aukotukseen, materiaali- ja rakennusosavalintoihin sekä detaljointiin tulee myös kiinnittää huomiota.

Parvekkeiden umpiöpielien korvaaminen maantasokerroksessa esimerkiksi pilarirakentein on kaupunkikuvallisesti parempi ratkaisu.

Pysäköintialueen ja aukion rajaaminen katualueita vasten on keskeneräinen ja esittämättä. Se tulee ratkaista kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin ja kestävin rakentein. Se tulee huomioida osana muodostuvaa korttelikokonaisuutta.



Pöytäkirja
§:t 72 - 74

15/2017

16.11.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Jätetilan sijainti on asemakaavan vastainen.



16.11.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 74 Rakennushankkeen kaupunkikuvallinen arvio

- Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät
- Rakentamisrajoitus, rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa
- Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella
- § 117 rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön
- Kaupunkikuvallinen harkinta
- Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Esittelijä: Pekka Virkamäki