

### 3/20.11.2017 Yleiskaavatoimikunnan kokous/Pöytäkirja

Aika: 20.11.2017 klo 10.00 – 12.05

Paikka: kaupunginhallituksen huone, Asematie 7

Osallistujat:

<b>Jäsenet:</b>		<b>Viranhaltijat:</b>	
Tapani Mäkinen, puheenjohtaja	X	Kari Nenonen, kaupunginjohtaja	X
Susanna Bruun, varapuheenjohtaja	-	Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja	X
Anssi Aura, jäsen	-	Patrik Marjamaa, talousjohtaja	-
Johannes Nieminen, jäsen klo 10.05-	X	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja	X
Kati Tyystjärvi, jäsen	X	Antti Kari, kiinteistöjohtaja	X
Marit Juslin, jäsen	X	Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö	X
Minna Kuusela, jäsen	X	Markus Holm, liikennesuunnittelupäällikkö klo 10.00-11.35	X
Pekka Silventoinen, jäsen	X	Tomi Henriksson, asumisasioiden päällikkö	X
Pentti Puoskari, jäsen	X		
Säde Tahvanainen, jäsen	X	Anni Laukka, johdon assistentti, sihteeri	X
Vesa Pajula, jäsen	X		
Timo Juurikkala, jäsen klo 11.25 -	X	<b>Muut osallistujat:</b>	
		Virpi Mamia, yleiskaava-arkkitehti	X
		Laura Muukka, maisema-arkkitehti	X
<b>Puhe- ja läsnäolo-oikeus:</b>			
Juha Hirvonen	X	Sakari Jäppinen, yleiskaavasuunnittelija	X
Maarit Raja-Aho	X	Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija	X
Antti Lindtman	-	Elisa Ranta, asumisen erityisasiantuntija	X
Sari Multala klo 10.40 -	X	Tiina Hulkko, liikenneinsinööri 10.00-11.35	X

#### 1. Yleiskaava 2020 tavoitteet osa II

Edellisessä yleiskaavatoimikunnan kokouksessa 6.11. käsiteltiin yleiskaavan tavoitteista raamia, mitoitusta sekä kansainvälisen lentokenttäkaupungin tavoitteita. Nyt käsittelyyn tulevat tavoiteaineiston osat ”seudullinen joukkoliikennekaupunki” ja ”paikallinen elinympäristö ja näkyvä kaupunki”.

Vantaa on keskeinen osa toiminnallisesti yhtenäistä Helsingin seutua. Joukkoliikennelinjat, vesijohdot sekä vihersormet jatkuvat katkeamattomina kuntarajojen yli. Yleiskaavan seudullisen joukkoliikennekaupungin tavoitteilla halutaan ylläpitää ja parantaa seudullisten verkostojen toimivuutta. Kaupungin kasvu ohjataan ensisijaisesti keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille, ja joukkoliikenteen kilpailukykyä parannetaan luomalla nopeita yhteyksiä Vantaan sekä muun

seudun keskuksien välille. Pyöräilyä edistetään luomalla Vantaalle seudulliseen verkkoon yhdistyvä pyöräilyn laatukäytäväverkko. Kaupungin kasvaessa seudullinen viheraluejärjestelmä turvataan ja ekologisia yhteyksiä vahvistetaan. Tavaraliikenteen ja teknisten verkostojen kuten sähkönjakeluinfran toimivuus varmistetaan, jotta kaupunki säilyy kilpailukykyisenä.

Vantaa on yli 200 000 asukkaan kotikaupunki ja monen erilaisen arkisen toimen tapahtumapaikka. Vantaan kaupunkirakenne tiivistyy kaupungin käyttäjämäärän jatkuvasti kasvaessa. Vantaalla arjen asiat toimivat, mutta kehittämistarpeita on kaupunkitilan laadussa, erilaisten elinympäristöjen monipuolisuudessa ja paikkojen tunnistettavuudessa. Tulevaisuuden Vantaata halutaan kehittää entistä houkuttelevampana ja parempana sijaintina mahdollisimman monipuolisesti erilaisille käyttäjille. Kaupunginosien tunnistettavuutta parannetaan. Kaupunkitiloista ja lähiympäristöistä kehitetään sellaisia, että ne kutsuvat ihmisiä liikkumaan lihasvoimallaan. Vantaa vetää puoleensa asukkaita kaikista väestöryhmistä.

Monipuoliset palvelut ovat myös monipuolisesti saavutettavissa, sitä helpommin, mitä tiiviimmässä kaupunkirakenteessa niitä tarvitaan. Ekologiset näkökulmat sekä kaupungin vehreys ja vesistöt ovat, arvoja, joita kaupunkiympäristössä tullaan vaalimaan ja korostamaan. Kaupungin kasvaessa ja kehittyessä Vantaan kulttuuriympäristöt kehittyvät kaupunkilaisten yhteisenä muistina. Uudella yleiskaavalla halutaan asettaa elinympäristötavoite koskien kaupunkiympäristön laatua, palveluiden saavutettavuutta ja kaupunkilaisen omaa tilaa siten, että tiivistyvä kaupunki säilyy sellaisena, että se pystyy tuottamaan hyvinvointia asukkailleen tulotasosta riippumatta.

Koko tavoiteraportti saadaan kokoon 27.11.2017 yleiskaavatoimikuntaan ja sen yhteydessä esitellään tavoitteista koostettu kehityskuvakartta. Asioiden käsittelyä voidaan jatkaa 4.12.2017 kokouksessa. Tavoitteet on tarkoitus hyväksyä kaupunginhallituksessa 11.12.2017.

Asian selostivat yleiskaavasuunnittelija Sakari Jäppinen ja yleiskaava-arkkitehti Virpi Mamia.

**Akj:n päätösesitys:** Yleiskaavatoimikunta merkitsee tiedoksi yleiskaavan tavoiteaineiston osan II.

**Päätös:** Yleiskaavatoimikunta merkitsi tiedoksi yleiskaavan tavoiteaineiston osan II.

**Liite:** Tavoiteraportin osa II

## 2. Vantaan asunto-ohjelma 2018-2025 päämäärät ja toimenpiteet

Vantaan asunto-ohjelmassa on perinteisesti linjattu kaupungin asuntopoliittiset linjaukset sekä asuntorakentamisen tavoitetila tuleville vuosille. Nykyisen asunto-ohjelman ”Elämänmakuista asumista Vantaalla” toimenpidekausi päättyy vuoden 2017 lopussa ja maankäytön

apulaiskaupunginjohtaja on antanut asumisasioiden yksikön tehtäväksi valmistella uusi asunto-ohjelma vuosille 2018-2025.

Uuden asunto-ohjelman valmistelutyötä on tehty kevästä 2017 lähtien perustamalla asunto-ohjelman työryhmä, johon on koottu asiantuntijoita kaupungin kaikilta toimialoilta. Työryhmän tapaamisissa käytyjen alustusten ja keskusteluiden pohjalta asunto-ohjelmalle on löydetty neljä päämäärää, joiden alle on kirjattu päämääriä tukevia toimenpiteitä. Päämäärät ja toimenpiteet ovat tämän päätösesityksen liitteenä.

Valmistelun tässä vaiheessa on tarpeen tuoda asunto-ohjelman keskeiset päämäärät toimenpiteineen yleiskaavatoimikuntaan keskustelua varten. Yleiskaavatoimikunnan keskustelun johtopäätösten pohjalta valmistelua jatketaan asiantuntijatyöryhmässä.

Marraskuussa 2017 asunto-ohjelman kanssa samaan yhteyteen päätettiin liittää kaupungin maapoliittiset linjaukset. Maapoliittiset linjaukset, jotka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 22.9.2014, pysyvät pääpiirteiltään ja sisällöltään samana, mutta on järkevää liittää ne yhteen asunto-ohjelman kanssa toisiaan täydentäväksi kokonaisuudeksi. Tavoitteena on saada uusi maa- ja asuntopoliittinen ohjelma kaupunkisuunnittelulautakunnan kautta kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kevään 2018 aikana.

Vantaan tulevan "maa- ja asuntopoliittisen ohjelman" tavoitteena on riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten varmistaminen sekä työpaikkarakentamisen edellytysten luominen. Lisäksi varmistetaan kaupungille mahdollisuus rakentamisen ja tonttimarkkinoiden hallintaan sekä talouden tasapainottamiseen yhdyskuntarakennetta eheyttäen. Pitkäjänteinen ja toimiva maa- ja asuntopoliittikka on kaupungin tulevan kehityksen kannalta avainasemassa.

Asian selosti asumisen erityisasiantuntija Elisa Ranta.

**Akj:n päätösesitys:** Yleiskaavatoimikunta merkitsee tiedoksi asunto-ohjelman päämäärät ja toimenpiteet.

**Päätös:** Asian käsittely keskeytettiin ja sitä jatketaan seuraavassa kokouksessa 27.11.2017.

**Liite:**

Asunto-ohjelman 2018-2025 päämäärät ja toimenpiteet