

4/27.11.2017 Yleiskaavatoimikunnan kokous/Pöytäkirja

Aika: 27.11.2017 klo 10.00 – 11.40

Paikka: kaupunginhallituksen huone, Asematie 7

Osallistujat:

Jäsenet:		Viranhaltijat:	
Tapani Mäkinen, puheenjohtaja	X	Kari Nenonen, kaupunginjohtaja 10.00-10.45	X
Susanna Bruun, varapuheenjohtaja	X	Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja	X
Anssi Aura, jäsen	X	Patrik Marjamaa, talousjohtaja	X
Johannes Nieminen, jäsen	X	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja	X
Kati Tyystjärvi, jäsen	X	Antti Kari, kiinteistöjohtaja	X
Marit Juslin, jäsen	-	Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö	X
Minna Kuusela, jäsen	X	Markus Holm, liikennesuunnittelupäällikkö	X
Pekka Silventoinen, jäsen	X	Tomi Henriksson, asumisasioiden päällikkö	X
Pentti Puoskari, jäsen	X		
Säde Tahvanainen, jäsen	X	Anni Laukka, johdon assistentti, sihteeri	X
Vesa Pajula, jäsen	X		
Timo Juurikkala, jäsen	X	Muut osallistujat:	
		Virpi Mamia, yleiskaava-arkkitehti	X
		Laura Muukka, maisema-arkkitehti	X
Puhe- ja läsnäolo-oikeus:			
Juha Hirvonen	X	Sakari Jäppinen, yleiskaavasuunnittelija	X
Maarit Raja-Aho	X	Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija	X
Antti Lindtman	-	Elisa Ranta, asumisen erityisasiantuntija	X
Sari Multala 10.00 - 11.30	X	Sanna Ala-Mantila, tutkija	X

1. Vantaan asunto-ohjelma 2018-2025 päämäärät ja toimenpiteet

Vantaan asunto-ohjelmassa on perinteisesti linjattu kaupungin asuntopoliittiset linjaukset sekä asuntorakentamisen tavoitetila tuleville vuosille. Nykyisen asunto-ohjelman ”Elämänmakuista asumista Vantaalla” toimenpidekausi päättyy vuoden 2017 lopussa ja maankäytön apulaiskaupunginjohtaja on antanut asumisasioiden yksikön tehtäväksi valmistella uusi asunto-ohjelma vuosille 2018-2025.

Uuden asunto-ohjelman valmistelutyötä on tehty kevästä 2017 lähtien perustamalla asunto-ohjelman työryhmä, johon on koottu asiantuntijoita kaupungin kaikilta toimialoilta. Työryhmän tapaamisissa käytyjen alustusten ja keskusteluiden pohjalta asunto-ohjelmalle on löydetty neljä

päämäärää, joiden alle on kirjattu päämääriä tukevia toimenpiteitä. Päämäärät ja toimenpiteet ovat tämän päätösesityksen liitteenä.

Valmistelun tässä vaiheessa on tarpeen tuoda asunto-ohjelman keskeiset päämäärät toimenpiteineen yleiskaavatoimikuntaan keskustelua varten. Yleiskaavatoimikunnan keskustelun johtopäätösten pohjalta valmistelua jatketaan asiantuntijatyöryhmässä.

Marraskuussa 2017 asunto-ohjelman kanssa samaan yhteyteen päätettiin liittää kaupungin maapoliittiset linjaukset. Maapoliittiset linjaukset, jotka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 22.9.2014, pysyvät pääpiirteiltään ja sisällöltään samana, mutta on järkevää liittää ne yhteen asunto-ohjelman kanssa toisiaan täydentäväksi kokonaisuudeksi. Tavoitteena on saada uusi maa- ja asuntopoliittinen ohjelma kaupunkisuunnittelulautakunnan kautta kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kevään 2018 aikana.

Vantaan tulevan "maa- ja asuntopoliittisen ohjelman" tavoitteena on riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten varmistaminen sekä työpaikkarakentamisen edellytysten luominen. Lisäksi varmistetaan kaupungille mahdollisuus rakentamisen ja tonttimarkkinoiden hallintaan sekä talouden tasapainottamiseen yhdyskuntarakennetta eheyttäen. Pitkäjänteinen ja toimiva maa- ja asuntopoliittikka on kaupungin tulevan kehityksen kannalta avainasemassa.

Asunto-ohjelman jatkokäsittelyn pohjaksi kokouksessa esiteltiin kahta asumiseen liittyvää selvitystä. Pienasuntoselvityksestä kertoi Elisa Ranta. Segregaatioselvitystä esitteli Sanna Ala-Mantila.

Akj:n päätösesitys: Yleiskaavatoimikunta merkitsee tiedoksi asunto-ohjelman päämäärät ja toimenpiteet.

Päätös: Yleiskaavatoimikunta merkitsi tiedoksi segregaatioselvityksen. Asian käsittely keskeytettiin ja sitä jatketaan seuraavassa kokouksessa 4.12.2017.

Liite:

Asunto-ohjelman 2018-2025 päämäärät ja toimenpiteet

2. Yleiskaava 2020 tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteista on koottu ja täydennetty raportti. Merkittävin täydennys kokonaisuudessa on yleiskaavan tavoitteista laadittu karttamuotoinen kehityskuva, missä tavoitteiden saavuttamiseen johdattelevaa polkua on hahmoteltu maankäytön kehittämisen suuntaviivoiksi. Yleiskaavatyön keskeisistä tarkasteluaiheista kehityskuvakartan merkinnöiksi on nostettu monipuoliset kaupunkikeskustat ja urbaanit käytävät, tiivistyvän maankäytön alueet, asumisen kaupunki, työnteon kaupunki, lentokenttäkaupunki, joukkoliikenteen runkoalue, pyöräilyn

laatu yhteydet, seudullinen viherrakenne, kaupungin sisäinen viherrakenne, identiteettimaisemat sekä jokivarsivyöhyke. Aiheet on nostettu suuntaa antavasti kartalle, mutta kehityskuvassa niiden tarkkaa maantieteellistä sijaintia ei ole vielä määritetty.

Tavoiteraportti on vielä tässä vaiheessa luonnos, mutta jo 4.12. yleiskaavatoimikuntaan on tarkoitus tuoda viimeistelty aineisto. Jotta näin voidaan menetellä, 27.11. kokouksessa on tarkoitus koota yleiskaavatoimikunnan kannanotot yleiskaavan tavoitteisiin. Kannanottoja toivotaan erityisesti hyväksyttäväksi tarkoitettuihin yleiskaavan tavoitteisiin:

KANSAINVÄLINEN LENTOKENTTÄKAUPUNKI ELINKEINOELÄMÄN MOOTTORINA

- Varmistetaan lentokentän kasvun edellytykset ja lentämisen ympäristöhäiriöiden hallinta
- Vahvistetaan Vantaan kansainvälisiä vetovoimatekijöitä luonnosta lentokenttään kaupungin elinvoiman kehittämisessä
- Kehitetään Vantaan pääkeskustoista Tikkurilasta, Aviapoliksesta ja Myyrmäestä monipuolisia työpaikkojen ja palvelujen keskittymiä
- Turvataan riittävät työpaikkarakentamisen mahdollisuudet sekä selvitetään taantuvien alueiden tulevaisuus

SEUDULLINEN JOUKKOLIIKENNEKAUPUNKI

- Ohjataan kaupungin kasvu ensisijaisesti keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille
- Luodaan nopeat joukkoliikenteen yhteydet seudun keskuksien ja solmukohtien välille
- Luodaan pyöräilyn laatuikäväverkko
- Turvataan seudullinen viheraluejärjestelmä ja vahvistetaan ekologisia yhteyksiä
- Varmistetaan teknisten verkostojen ja tavaraliikenteen toimivuus

PAIKALLINEN ELINYMPÄRISTÖ JA NÄKYVÄ KAUPUNKI

- Kaupunginosien tunnistettavuus paranee
- Kaupunkiympäristö kannustaa liikkumaan lihasvoimalla
- Vantaa on houkutteleva kotikaupunki
- Jokapäiväiset palvelut ruokakaupasta lähimetsään saavuttaa sujuvasti kävellen ja pyöräillen
- Luodaan tilaa vehreydelle ja vedelle ja turvataan vesistöjen elinvoimaisuus sekä rantojen maiseman monipuolisuus
- Kulttuuriympäristöt kehittyvät yhteisenä muistinamme

Kehityskuva-aineiston selostaa yleiskaavasuunnittelija Jonna Kurittu.

Akj:n päätösesitys: Yleiskaavatoimikunta hyväksyy yleiskaavan tavoitteet jatkotyön pohjaksi.

Päätös: Asia siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Liite:

YK2020-tavoiteraportti