



21.12.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

| | | |
|---------------------|---|--|
| Aika | 21.12.2017 klo 8.30 – 9.57 | |
| Paikka | Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa | |
| Jäsenet | Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja. varapuheenjohtaja Raja-Aho Maarit, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Tarja Eklund, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja Hannu Jaakkola, arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti | 8.30 - 9.41 §:t 79 - 80 8.30 - 9.45 §:t 79 - 80 |
| Asiantuntijajäsenet | Anne Vuojolainen | |
| Muut osallistujat | Riku Rönkä, arkkitehti, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Ari Bungers, arkkitehti, LAB arkkitehdit Oy Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti Heidi Mäntynen, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä | § 80 esittely § 81 esittely |
| Allekirjoitukset | | |
| Puheenjohtajat | Pekka Virkamäki | |
| Pöytäkirjanpitäjä | Hanni Saurén | |



21.12.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

| | | |
|------|--|---|
| § 79 | Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen | 3 |
| § 80 | Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Silkinranta / Renor Oy, asuinkerrostalo | 4 |
| § 81 | Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, pysäköintitalo | 5 |



21.12.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 79 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 7.12.2017 pöytäkirja muutoksitta.



21.12.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 80 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Silkinranta / Renor Oy, asuin-
kerrostalo

| | |
|-------------|-------------|
| Kiinteistö | Osoite |
| 92-61-105-6 | Silkkitie 5 |

Tunnus: LP-092-2017-07398

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Riku Rönkä, arkkitehti, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelma on asemakaavan vastainen. Rakennus on osin julkisivuiltaan elementtirakenteinen, asemakaavan mukaan uusien rakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattuja.

Asemakaavan mukaan alueelle tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma. Kohteen piha-alueiden liittyminen alueen piha-alueisiin tulee esittää jatkosuunnittelun aikana.

Hankkeen tarkempaan kaupunkikuvalliseen arviointiin ei ole edellytyksiä edellä mainituista syistä.



21.12.2017

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 81 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, pysäköintitalo

| | |
|-------------|----------------|
| Kiinteistö | Osoite |
| 92-23-183-2 | Spinellikuja 2 |

Tunnus: LP-092-2017-07233
Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti
Esittelijä: Ari Bungers, arkkitehti, LAB arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen maantasokerroksen aukotusta ja jäsennöintiä tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana arkkitehtuuriltaan modernimmaksi ja avonaiseksi.

Päämassan julkisivut antavat sattumanvaraisen ja epävarman kaupunkikuvallisen vaikutelman. Asemakaavan määräys pysäköintilaitosten arkkitehtuurin liittymisestä ympäröiviin asuinrakennuksiin tulee huomioida paremmin.

Pysäköintilaitoksen hallitsematon runkorakenteiden ja sisätilojen näkyvyys katualueille julkisivurakenteilla tulee estää. Tämä tulee myös huomioida sisävalaistuksen suunnittelussa.

Pihasuunnitelma tulee tehdä huolellisesti.