

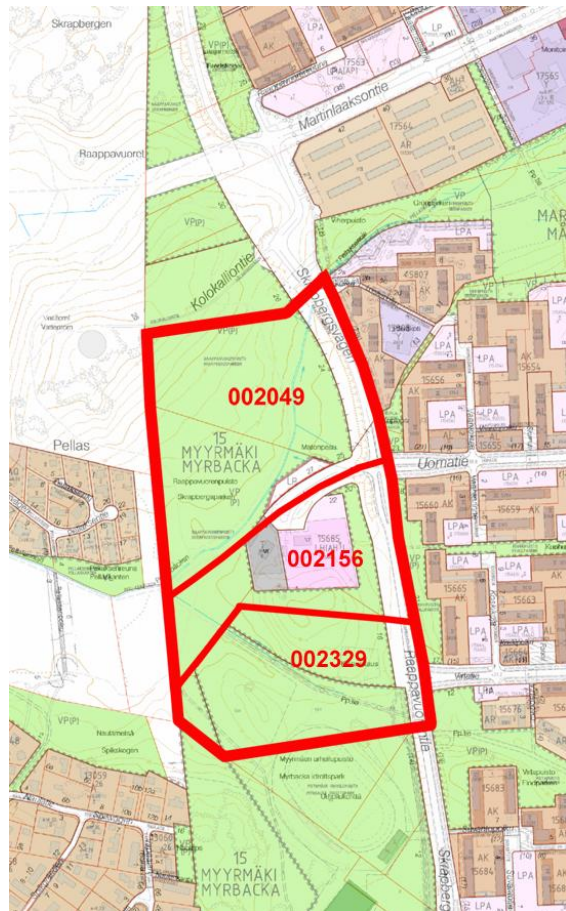
# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

5.1.2018

## ASUINKERROSTALOJA RAAPPAVUORENTIELLE JA UOMATIELLE SEKÄ RAAPPAVUORENTIEN PÄIVÄKOTI

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSET NRO 002049, 002156 JA 002329, MYYRMÄKI

Kaavamuutosalueet sijaitsevat Myyrmäessä, Raappavuorentien länsipuolella. Asemakaavamuutosten tavoitteena on osoittaa yleiskaavassa hyväksytty uusi tiivis asuntoalue katuyhteyksineen, Raappavuoren lähivirkistysalue sekä päiväkotiliikennejärjestelyineen. Asemakaavoissa otetaan huomioon yleiskaavassa esitetyt ohjeelliset ulkoilureitit ja luontosuhteiltaan arvokas alue. Asemakaavamuutosalueiden kiinteistöt ovat, lukuun ottamatta Myyrmäen huolto Oy:n tonttia (Uomatie 24), kaupungin omistuksessa.



*Alustavat kaavamuutosalueiden rajaukset.*

## MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Kaavamuutosten hakija on Vantaan kaupunki.

Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa nykyisen Uomatien pohjois- ja eteläpuolelle asumisen korttelit (noin 25.000-35.000 k-m<sup>2</sup>) sekä katuyhteys voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Rakentaminen on enimmillään 8-kerroksista, mutta kaupunkikuvallisesti tärkeissä kohdissa voi olla korkeampikin rakennus. Raappavuorentien länsipuolelle kaavoitetaan päiväkotitilaa lisääntyneen päiväkotitarpeen johdosta, jolloin asemakaavan nykyiselle puistoalueelle muodostetaan Y-tontti. Päiväkodin tarvitsema rakennusoikeus on noin 2000 k-m<sup>2</sup>.

Kaavatoissa on mukana Raappavuorentie sekä katuyhteys (Luhtitien itäosa) asumisen kortteille. Asemakaava 141100 Luhtitie liittyy läheisesti kyseessä oleviin kaavahankkeisiin ja siitä on erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistu 18.10.2017.

Kaavatyöt ovat kaupunkisuunnittelun v. 2018 työohjelmassa numeroilla 002049 Asuinkerrostaloja Raappavuorentielle, 002156 Asuinkerrostaloja Uomatielle ja 002329 Raappavuorentien päiväkotitilaa. Aluetta suunnitellaan kokonaisuutena, ja asumisen korttelit (nro 002049 ja nro 002156) voidaan tarvittaessa käsitellä yhtenä kaavana. Kaavat saattavat edetä myös erillisinä.

Kaavatyöt noudattavat samaan aikaan tehtävää Myyrmäen kaavarunkoa (014400). Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi suunnitelma, jossa määritellään tavoitteet ja keinot ohjaamaan Myyrmäen alueen kokonaissuunnittelua.

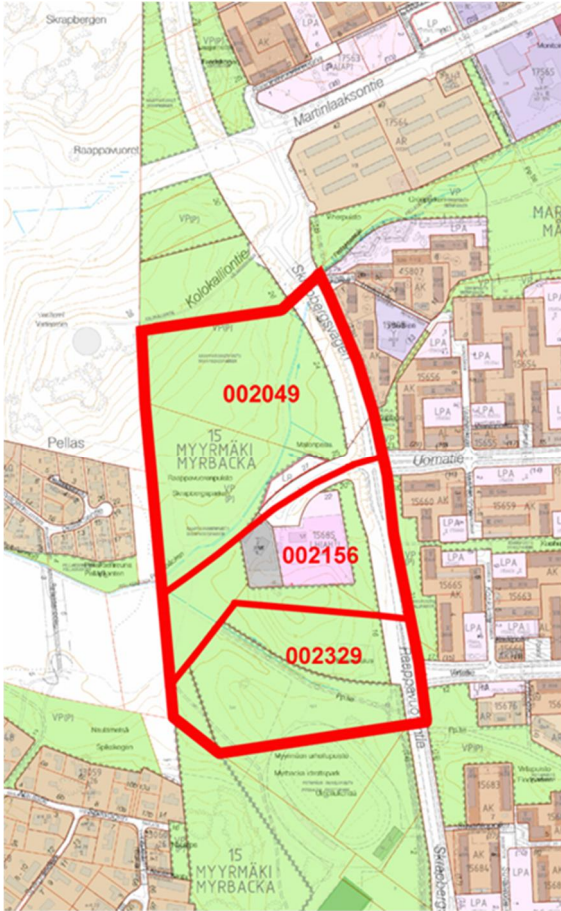
## LÄHTÖTIEDOT

Myyrmäki sijaitsee liikenteellisesti erinomaisella paikalla Kehäradan varrella ja lähellä Hämeenlinnanväylää. Yhteydet Helsingin keskustaan, lentoasemalle ja muualle pääkaupunkiseudulle ovat sujuvat. Myyrmäen kaupunginosassa on asukkaita yli 16 000. Myyrmäki on läntisen Vantaan aluekeskus, josta löytyy runsaasti niin julkisia kuin kaupallisia palveluita sekä kulttuuri- ja koulutuspalveluita.

Länsi-Vantaan ratakaupungin visiossa (Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017) alueen (Myyrmäki, Martinlaakso, Vantaankoski) suunnittelun kannalta tärkeitä aiheita ovat muun muassa: keskustojen elinvoimaisuus, vahva paikallisidentiteetti ja paikanhenki, mieleenpainuva kaupunkikuva, viisaasti täydentyvä kaupunki, sujuva ja kestävä liikkuminen, työ ja palvelut lähellä.

Kaavatyöalueilta on etäisyyttä Louhelan asemalle noin 750 m sekä Myyrmäen asemalle noin 1,6 km.





Ote ajantasa-asemakaavasta

Ajantasa-asemakaavassa kaavamuuotosalue 002049 on

- VP Puistoaluetta
- LP Pysäköimisaluetta
- katualuetta

Alueella on raskaan liikenteen pysäköintialue ja matonpesupaikka.

Kaavamuuotosalue 002156 on

- LH Huoltorakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa lämpökeskusrakennuksen
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta
- VP Puistoaluetta
- katualuetta

T-alueella tontin 15-685-2 (Uomatie 24) omistaa Myyrmäen Huolto ja tontilla toimii varikko sekä on kaksi varastorakennusta. LH-alue, tontti 15-685-3 (Uomatie 22) on vuokrattu Vantaan Energia Oy:lle ja alueella on kaksi varastorakennusta.

Kaavamuuotosalue 002329 on

- VP Puistoaluetta
- VL Lähivirkistysaluetta
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta
- katualuetta

VU-alueella on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue ja puistomaisesti kehitettävä alueen osa. Alueella on tällä hetkellä koirapuisto. Myyrmäen urheilupuiston osalta kaavamuuotos koskee vain kiinteistön 15-9904-2 pohjoisosaa, jolla taataan liikennejärjestelyjen mahdollistaminen päiväkodille.

## MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Suunnittelualueita koskien laaditaan tarvittavat selvitykset. Myös toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

## KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja ne viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt, Gasum
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. asukastilaisuuksissa sekä asettamalla suunnitelmat nähtäville ja lausunnoille.

## KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

### VIREILLETULO

Kaavan 002049 osallistuminen järjestettiin 18.9.-26.10.2009 ja siihen liittyvä kiertokävely suunnittelualueella 13.10.2009. Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitettiin ensimmäisen kerran 26.9.2009 Vantaan Sanomissa ja viimeksi kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 11.3.2017.

Kaava 002156 oli syksyyn 2011 saakka osa kaavaa 002049. Osallistuminen järjestettiin 7.11.-7.12.2011 ja siihen liittyvä yleisötilaisuus 16.11.2011.

Kaavan 002329 alue oli syksyyn 2016 myös osa kaavaa 002049, jolloin se erotettiin Myyrmäessä lisääntyneen päiväkotitarpeen johdosta omaksi kaavakseen. Osallistuminen järjestetään tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman myötä.

Kaavatyöt ovat kaupunkisuunnittelun 2018 työohjelmassa. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jonka nähtäville tulosta ilmoitetaan Vantaan Sanomissa tai asukaslehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla. OAS on nähtävillä kaupungin internetsivuilla ja kaupungin maankäytön palvelupisteessä, Kielotie 13, katutaso, Tikkurila. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

### Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 9.2.2018 mennessä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)

Ilmoittakaa mielipiteessänne kaavatyön/kaavatöiden numero, jota mielipiteenne koskee sekä nimenne, osoitteenne sekä sähköpostiosoitteenne.

Voitte esittää mielipiteen myös suullisesti kaavatöiden valmistelijalle, joka on tavoitettavissa virka-aikaan puhelimitse yhteystiedoissa mainituin tiedoin.

Antamanne mielipide on julkinen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä. Ajantasainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin internetsivuilla.

## VALMISTELU

Kaavatöiden valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä maanomistajat.

Kaavatöiden yhteyshenkilö Vantaan kaupungilla on asemakaavasuunnittelija Hanna Tiira.

Kaavatöiden lähtökohtia ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitellään asukastilaisuudessa tiistaina 23.1.2018 klo 17.30 Uomarinteen koulun ruokalassa (Uomarinne 2). Tervetuloa!

Mahdollisista muista kaavatöihin liittyvistä asukastilaisuuksista ilmoitetaan Vantaan Sanomissa tai Vantaan asukaslehdessä.

## KAVAEHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotukset ja päättää kaavojen asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavojen muutosehdotukset käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2018 aikana.

### Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotukset ovat nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin niistä on mahdollisuus jättää muistutus. Lausunnot pyydetään 1 - 2 kuukauden kuluessa. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

## HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

## LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä [www.vantaa.fi/ajankohtaiset\\_kaavat](http://www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat). Internetin kautta voi seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäyttötoimen asiakaspalvelussa (Kielotie 13, puh. 8392 2242, ma - to 8.15 - 16.00 ja pe 8.15 - 15.00) ja Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

### Asiaa hoitaa

asemakaavasuunnittelija Hanna Tiira  
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö  
puhelin 050 318 1629  
sähköposti [etunimi.sukunimi@vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vantaa.fi)

### Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Timo Kallaluoto  
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö  
puhelin 050 312 2132  
sähköposti [etunimi.sukunimi@vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vantaa.fi)

## Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto  
[www.vantaa.fi](http://www.vantaa.fi) > asuminen ja ympäristö > kaavoitus ja maankaytto > asemakaavoitus > Myyrmäen kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat  
[www.kartta.vantaa.fi](http://www.kartta.vantaa.fi)

Maankäytön asiakaspalvelu  
Kielotie 13, Tikkurila  
puhelin 09 839 22242  
avoinna ma-to 8.15-16, pe klo 8.15-15.

Vantaa-infot  
Tikkurila, Korso, Myyrmäki



Alustava luonnos maankäytöstä