



11.1.2018

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	11.1.2018 klo 8.30 – 10.13	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja Marianne Sipilä, rakennuslupajaostonpuheenjohtaja Hanna Keskinen, puistosuunnittelupäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	8.35 – 10.13 §:t 2 ja 3 8.30 – 10.10 §:t 1 ja 2
Asiantuntijajäsenet	Anne Vuojolainen, rakennustutkija	
Muut osallistujat	Riku Rönkä, arkkitehti, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Arndt Friedrich Heinzmann, arkkitehti, Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy Tom Cederqvist, Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy Merja Häsänen, asemakaavasuunnittelija Asta Tirkkonen, aluearkkitehti Miia kari, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 2 esittely § 3 esittely § 3 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



11.1.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 1	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 2	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Silkinranta / Renor Oy, asuinkerrostalo .....	4
§ 3	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / CRE Property Development Oy, 4.kerroksinen toimistotalo sekä osittainen kellari.....	5



11.1.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 1 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 21.12.2017 pöytäkirja muutoksitta.



11.1.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 2 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Silkinranta / Renor Oy, asuin-  
kerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-61-105-6	Silkkitie 5

Tunnus: LP-092-2017-07398

Käsittelijä: Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Esittelijä: Riku Rönkä, arkkitehti, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennuskohteen sijainti Keravanjoen varrella, ympäröivä historiallinen suojeltu rakennuskanta ja asemakaava antavat vaativan ja herkän kaupunkikuvallisen ja arkkitehtonisen lähtökohdan. Kohteen suunnittelu edellyttää määrätietoista ja varmaa sekä lähtökohdat hyvin huomioivaa suunnittelua ja ratkaisua arkkitehtoniselta kokonaisuutelta ja detaljisuunnittelulta.

Julkisivujen materiaaleilla, detaljeilla ja työtavoilla on tässä tapauksessa merkittävä vaikutus rakennuksen kaupunkikuvalliseen arvoon.

Suunnitelma on keskeneräinen. Julkisivujen materiaalivalinnat ja detaljit ovat ratkaisematta monilta osin tai niille on vaikea löytää kaupunkikuvallisia perusteita. Julkisivujen tiilityyppi ja sen saumaus, värit, sokkelin käsittely, ulko-oven, ikkunoiden ja parvekekaiteiden sekä ulkopuolisten parvekkeiden ja portaan materiaalit ja detaljit on esitetty luonnosmaisesti ja määrittelemättä niitä tarkemmin.

Rakennuksen itäisivulla oleva rakennuksen räystäslinjan porrastuva tiilimuuri ja julkisivujen tarpeeton koristelu ovat aiheina vieraita alueella.

Korttelin piha-alueen pihasuunnittelun yleissuunnitelma ja päälinjaukset tulee esittää jatkosuunnittelun aikana. Suunnitelmassa tulee esittää pintamateriaalien, istutusten ja valaistuksen periaatteet.

Paikallinen museoviranomainen tulee huomioida asemakaavan mukaisesti.



11.1.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 3 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / CRE Property Development Oy,  
4.kerroksinen toimistotalo sekä osittainen kellari

Kiinteistö	Osoite
92-52-131-11	Robert Huberin tie 16

Tunnus: LP-092-2017-06643

Esittelijät: Arndt Friedrich Heinzmann, arkkitehti ja Tom Cederqvist, Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.