

5/4.12.2017 Yleiskaavatoimikunnan kokous/Pöytäkirja

Aika: 4.12.2017 klo 10.00 – 12.05

Paikka: kaupunginhallituksen huone, Asematie 7

Osallistujat:

Jäsenet:		Viranhaltijat:	
Tapani Mäkinen, puheenjohtaja	X	Martti Lipponen, kaupunginjohtaja vs. klo 10.00 – 11.45	X
Susanna Bruun, varapuheenjohtaja	X	Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja	X
Anssi Aura, jäsen	X	Patrik Marjamaa, talousjohtaja klo 10.10 - 11.30	X
Johannes Nieminen, jäsen	-	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja	-
Kati Tyystjärvi, jäsen	X	Antti Kari, kiinteistöjohtaja	X
Marit Juslin, jäsen	X	Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö	X
Minna Kuusela, jäsen	-	Markus Holm, liikennesuunnittelupäällikkö klo 10.00 – 12.00	X
Pekka Silventoinen, jäsen	X	Tomi Henriksson, asumisasioiden päällikkö	X
Pentti Puoskari, jäsen	X		
Säde Tahvanainen, jäsen	X	Anni Laukka, johdon assistentti, sihteeri	X
Vesa Pajula, jäsen	X		
Timo Juurikkala, jäsen klo 10.15 -	X	Muut osallistujat:	
		Virpi Mamia, yleiskaava-arkkitehti	X
		Laura Muukka, maisema-arkkitehti	X
Puhe- ja läsnäolo-oikeus:			
Juha Hirvonen	X	Sakari Jäppinen, yleiskaavasuunnittelija	X
Maarit Raja-Aho	X	Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija	X
Antti Lindtman klo 10.50 – 11.20	X	Elisa Ranta, asumisen erityisasiantuntija	X
Sari Multala	-	Kari Ruohonen, projektipäällikkö	X

1. Helsinki-Tallinna-tunneli (FinEst Link) ja lentorata

Helsinki–Tallinna-tunneli olisi merenalainen rautatietunneli, joka yhdistää Helsingin ja Tallinnan sekä myös Suomen rautatiet Baltiaan ja edelleen Keski-Euroopan rautateihin. Tunneli toimisi sekä henkilö- että tavaraliikenteen yhteytenä. Kasvavat rahti ja matkustajamäärät kaupunkien välillä on myönteinen merkki yhteistyöstä ja kehityksestä, mutta nykyjärjestelmän raameissa aiheuttavat ruuhkia ja hidasteita kaupunkien välillä liikkumiseen.

FinEst Link -projekti tutkii liikenteen kehittämistarpeita Helsingin ja Tallinnan välillä pitkällä aikavälillä, kuten myös sitä, miten nykyisen kaltainen lauttaliikenne voitaisiin valjastaa paremmin

vastaamaan kasvavan liikennöintimäärien tarpeisiin. Projektin mittavin työ on kuitenkin tarkastella taloudellisesta ja teknisestä näkökulmasta merenalaisen rautatietunnelin toteutettavuutta ja kannattavuutta. Projektin lopulliset tulokset ovat saatavilla keväällä 2018.

Kaksivuotisen FinEst Link -projektin kokonaisbudjetti on 1,3 miljoonaa euroa, johon on saatu Interreg Central Baltic -ohjelman kautta EU-rahoitusta. Hankkeen pääpartneri on Uudenmaan liitto ja kumppaneina ovat Helsingin kaupunki, Liikennevirasto, Tallinnan kaupunki, Viron liikenneministeriö ja Harjun lääninhallitus.

FinEst -projektin suunnitelmassa Tallinnan tunneli yhdistyisi Lentorataan siten, että yhteen tunneliin rakennetaan erilliset raiteet molemmilla raidelevyksillä. Lentoradan suunnittelu on käynnistymässä Liikenneviraston toimesta.

Lentoradan ja Tallinnan tunnelin tarkentavaan suunnitteluun lentoaseman alueella on välittömiä tarpeita Finavian laajennushankkeiden takia. Vantaan kaupunki on ilmaissut halukkuutensa osallistua suunnitteluun.

Asian selosti projektipäällikkö Kari Ruohonen.

Akij:n päätösesitys: Yleiskaavatoimikunta merkitsee tiedoksi esityksen.

Päätös: Yleiskaavatoimikunta merkitsi tiedoksi esityksen.

2. Yleiskaava 2020 tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteista on koottu ja täydennetty raportti. Merkittävin täydennys kokonaisuudessa on yleiskaavan tavoitteista laadittu karttamuotoinen kehityskuva, missä tavoitteiden saavuttamiseen johdattelevaa polkua on hahmoteltu maankäytön kehittämisen suuntaviivoiksi. Yleiskaavatyön keskeisistä tarkasteluaiheista kehityskuvakartan merkinnöiksi on nostettu monipuoliset kaupunkikeskustat ja urbaanit käytävät, tiivistyvän maankäytön alueet, asumisen kaupunki, työnteon kaupunki, lentokenttäkaupunki, joukkoliikenteen runkoalue, pyöräilyn laatuhyteydet, seudullinen viherrakenne, kaupungin sisäinen viherrakenne, identiteettimaisemat sekä jokivarsivyöhyke. Aiheet on nostettu suuntaa antavasti kartalle, mutta kehityskuvassa niiden tarkkaa maantieteellistä sijaintia ei ole vielä määritetty.

Tavoiteraportti on vielä tässä vaiheessa luonnos, mutta jo 4.12. yleiskaavatoimikuntaan on tarkoitus tuoda viimeistelty aineisto. Jotta näin voidaan menetellä, 27.11. kokouksessa on tarkoitus koota yleiskaavatoimikunnan kannanotot yleiskaavan tavoitteisiin. Kannanottoja toivotaan erityisesti hyväksyttäväksi tarkoitettuihin yleiskaavan tavoitteisiin:

KANSAINVÄLINEN LENTOKENTTÄKAUPUNKI ELINKEINOELÄMÄN MOOTTORINA

- Varmistetaan lentokentän kasvun edellytykset ja lentämisen ympäristöhäiriöiden hallinta

- Vahvistetaan Vantaan kansainvälisiä vetovoimatekijöitä luonnosta lentokenttään kaupungin elinvoiman kehittämisessä
- Kehitetään Vantaan pääkeskustoista Tikkurilasta, Aviapoliksesta ja Myyrmäestä monipuolisia työpaikkojen ja palvelujen keskittymiä
- Turvataan riittävät työpaikkarakentamisen mahdollisuudet sekä selvitetään taantuvien alueiden tulevaisuus

SEUDULLINEN JOUKKOLIIKENNEKAUPUNKI

- Ohjataan kaupungin kasvu ensisijaisesti keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille
- Luodaan nopeat joukkoliikenteen yhteydet seudun keskuksien ja solmukohtien välille
- Luodaan pyöräilyn laatukäytäväverkko
- Turvataan seudullinen viheraluejärjestelmä ja vahvistetaan ekologisia yhteyksiä
- Varmistetaan teknisten verkostojen ja tavaraliikenteen toimivuus

PAIKALLINEN ELINYMPÄRISTÖ JA NÄKYVÄ KAUPUNKI

- Kaupunginosien tunnistettavuus paranee
- Kaupunkiympäristö kannustaa liikkumaan lihasvoimalla
- Vantaa on houkutteleva kotikaupunki
- Jokapäiväiset palvelut ruokakaupasta lähimetsään saavuttaa sujuvasti kävellen ja pyöräillen
- Luodaan tilaa vehreydelle ja vedelle ja turvataan vesistöjen elinvoimaisuus sekä rantojen maiseman monipuolisuus
- Kulttuuriympäristöt kehittyvät yhteisenä muistinamme

Kehityskuva-aineiston selosti yleiskaavasuunnittelija Jonna Kurittu.

Akj:n päätösesitys: Yleiskaavatoimikunta hyväksyy yleiskaavan tavoitteet jatkotyön pohjaksi.

Esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

- Paikallinen elinympäristö ja näkyvä kaupunki hyvän elämän mahdollistajana
- Vantaa on houkutteleva kotikaupunki, joka torjuu eriytymistä
- Huolehdimme aluekeskusten tasapainoisesta kehittämisestä
- Kansainvälinen lentokenttäkaupunki seudun kasvun moottorina
- Turvataan riittävät työpaikkarakentamisen mahdollisuudet

Kolmen tarkastelutason järjestys on Paikallinen elinympäristö ja näkyvä kaupunki hyvän elämän mahdollistajana, Seudullinen joukkoliikennekaupunki kytkeytyneisyyden takeena ja Kansainvälinen lentokenttäkaupunki seudun kasvun moottorina.

Päätös: Yleiskaavatoimikunta hyväksyi muutetun päätösesityksen mukaisesti yleiskaavan tavoitteet jatkotyön pohjaksi.

Liite:

YK2020-tavoiteraportti

3. Vantaan asunto-ohjelma 2018-2025 päämäärät ja toimenpiteet

Vantaan asunto-ohjelmassa on perinteisesti linjattu kaupungin asuntopoliittiset linjaukset sekä asuntorakentamisen tavoitetila tuleville vuosille. Nykyisen asunto-ohjelman ”Elämänmakuista asumista Vantaalla” toimenpidekausi päättyy vuoden 2017 lopussa ja maankäytön apulaiskaupunginjohtaja on antanut asumisasioiden yksikön tehtäväksi valmistella uusi asunto-ohjelma vuosille 2018-2025.

Uuden asunto-ohjelman valmistelutyötä on tehty kevästä 2017 lähtien perustamalla asunto-ohjelman työryhmä, johon on koottu asiantuntijoita kaupungin kaikilta toimialoilta. Työryhmän tapaamisissa käytyjen alustusten ja keskusteluiden pohjalta asunto-ohjelmalle on löydetty neljä päämäärää, joiden alle on kirjattu päämääriä tukevia toimenpiteitä. Päämäärät ja toimenpiteet ovat tämän päätösesityksen liitteenä.

Valmistelun tässä vaiheessa on tarpeen tuoda asunto-ohjelman keskeiset päämäärät toimenpiteineen yleiskaavatoimikuntaan keskustelua varten. Yleiskaavatoimikunnan keskustelun johtopäätösten pohjalta valmistelua jatketaan asiantuntijatyöryhmässä.

Marraskuussa 2017 asunto-ohjelman kanssa samaan yhteyteen päätettiin liittää kaupungin maapoliittiset linjaukset. Maapoliittiset linjaukset, jotka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 22.9.2014, pysyvät pääpiirteiltään ja sisällöltään samana, mutta on järkevää liittää ne yhteen asunto-ohjelman kanssa toisiaan täydentäväksi kokonaisuudeksi. Tavoitteena on saada uusi maa- ja asuntopoliittinen ohjelma kaupunkisuunnittelulautakunnan kautta kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kevään 2018 aikana.

Vantaan tulevan ”maa- ja asuntopoliittisen ohjelman” tavoitteena on riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten varmistaminen sekä työpaikkarakentamisen edellytysten luominen. Lisäksi varmistetaan kaupungille mahdollisuus rakentamisen ja tonttimarkkinoiden hallintaan sekä talouden tasapainottamiseen yhdyskuntarakennetta eheyttäen. Pitkäjänteinen ja toimiva maa- ja asuntopoliittikka on kaupungin tulevan kehityksen kannalta avainasemassa.

Akj:n päätösesitys: Yleiskaavatoimikunta merkitsee tiedoksi asunto-ohjelman päämäärät ja toimenpiteet.

Päätös: Asia siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Liite:

Asunto-ohjelman 2018-2025 päämäärät ja toimenpiteet