

# ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING FÖR DETALJPLAN  
18.1.2018

## NAULAPUISTO

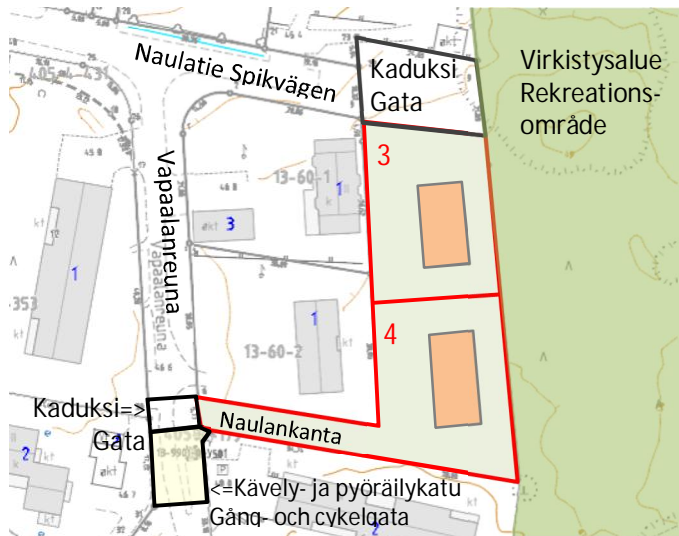
ASEMAKAAVAMUUTOS NRO 002386  
/ VAPAALA

## SPIKPARKEN

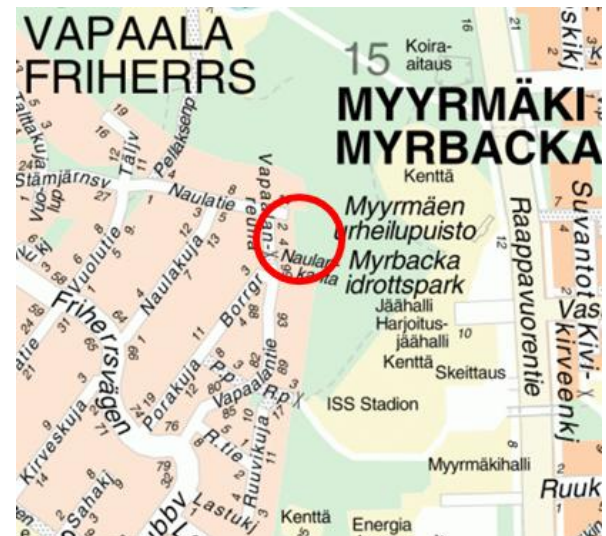
DETALJPLANEÄNDRING NR 002386  
/ FRIHERRS



Naulapuisto. / Spikparken.



Alustava luonnos. / Förberedande utkast.



Kaava-alueen sijainti. / Planeområdets läge.

### Tontti 3 / Tomt 3

Naulatie 13 / Spikvägen 13  
Ala noin / Yta ca. 833 m<sup>2</sup> (e = 0,26)  
Rakennusoikeus / Byggn.rätt 220 k-m<sup>2</sup>

### Tontti 4 / Tomt 4

Vapaalanreuna 6 / Friherrssliden 6  
Ala noin / Yta ca. 1170 m<sup>2</sup> (e = 0,24)  
Rakennusoikeus / Byggn.rätt 280 k-m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>-vy

Rakennusoikeus yhteensä 500 k-m<sup>2</sup> / Byggnadsrätt tillsammans 500 m<sup>2</sup>-vy (e = 0,25).

MITÄ SUUNNITELLAAN?	VAD PLANERAS?
<p>Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen hakee pientalotontteja Naulapuistoon.</p> <p><b>Aluearkkitehti on tavattavissa Naulatien päässä torstaina 8.2.2018 klo 17.00. Tervetuloa!</b></p>	<p>Vanda stads fastigheter och boende ansöker småhustomter i Spikparken.</p> <p><b>Områdesarkitekt är träffbar i slutet av Spikvägen torsdag 8.2.2018 kl. 17.00. Välkommen!</b></p>

LÄHTÖKOHDAT	UTGÅNGSPUNKTERNA
<p><b>Sijainti:</b> Naulapuisto ja Naulankanta Vapaalassa.</p> <p><b>Nykytilanne:</b> Metsää, ei luontokohteita. Kunnallistekniikka Naulatiellä ja Vapaalanreunalla. Naulankanta-kävelykatua ei ole rakennettu.</p> <p><b>Yleiskaavassa (2007)</b> pientaloaluetta.</p> <p><b>Asemakaavassa (1980)</b> puisto ja kävelykatu.</p> <p><b>Vapaalan suunnitteluperiaatteissa (2017)</b> rakennuspaikka.</p> <p><b>Päätökset</b> Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 hyväksyi maapoliittiset linjaukset, joiden mukaan kaupunki luovuttaa vuosittain tontit keskimäärin 100 erillispientalolle. Kaupunginhallitus 11.12.2017 hyväksyi Vapaalan suunnitteluperiaatteet.</p>	<p><b>Läge:</b> Spikparken och Spikhuvudet i Friherrns.</p> <p><b>Dagsläget:</b> Skogsmark, inte naturföremål. Kommunalteknik på Spikvägen och Friherrssliden. Spikhuvudet-gånggata är inte byggd.</p> <p><b>I generalplan (2007)</b> småhusområde.</p> <p><b>I detaljplan (1980)</b> park och gånggata.</p> <p><b>I Friherrns planeringsprinciperna (2017)</b> byggnadsplats.</p> <p><b>Beslut</b> Stadsfullmäktige 22.9.2014 godkände riktlinjerna för markpolitiken att staden ska årligen avyttra tomter för i genomsnitt 100 fristående småhus. Stadsstyrelsen 11.12.2017 godkände Friherrns planeringsprinciperna.</p>

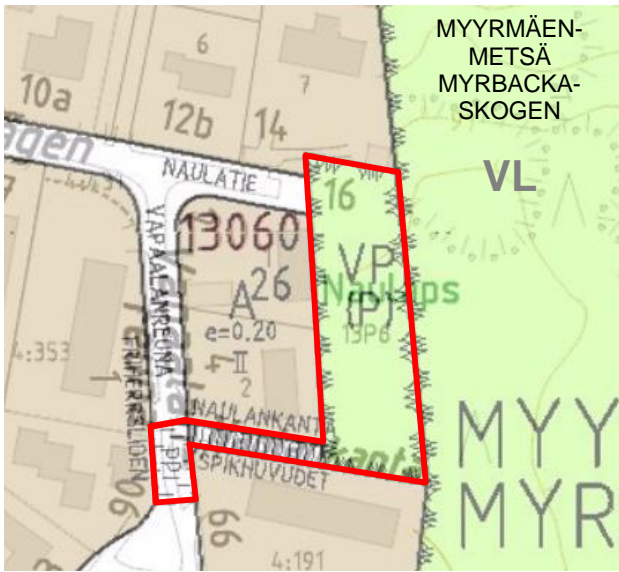
Yleiskaava	Generalplan
------------	-------------



A1	Tehokas asuntoalue.	Effektivt bostadsområde.
A3	Pientaloalue.	Småhusområde.
c	Keskustatoimintojen alakeskus.	Sekundärcentrum för centrumfunktioner.
P1	Palvelujen alue.	Område för service.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	Område för offentlig service och förvaltning.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrecreation.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggning.
(m3)-	Lentomeluviyöhyke 3 (Lden 50 – 55 dB).	Flygbullerszon 3 (Lden 50 - 55 dB).
o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
■ ■ ■	Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.	Riktgivande stomförbindelse inom kollektivtrafiken.
○	Kaava-alueen sijainti.	Planeområdets läge.



**Voimassa oleva asemakaava** | **Gällande detaljplan**

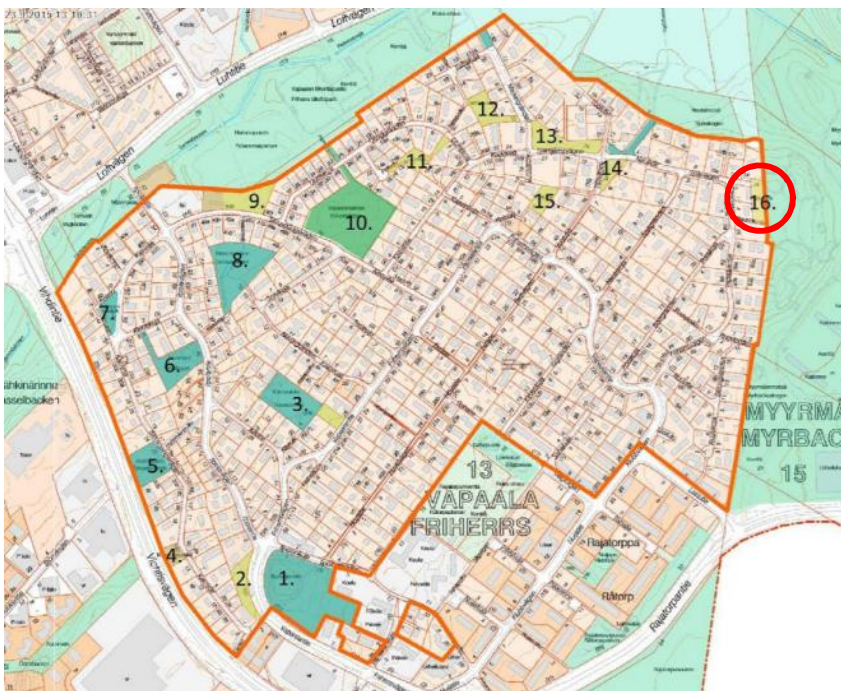


<b>A26</b>	Asuntorakennusten korttelialue.	Kvartersåmråde för bostadshus.
<b>VL</b>	Läshivirkistysalue.	Närreklamationsområde.
<b>VP(P)</b>	Puistoalue.	Parkområde.
	Katualue.	Gatuområde.
	Kävelykatu.	Gånggata.
13060	Korttelin numero.	Kvarters nummer.
e = 0,20	Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.	Tomteffektivitet dvs. färhållandet mellan byggnadsyta och tomtens yta.
<b>II</b>	Suurin kerrosuku (room. numeroin).	Största antal våningar (romersk siffra).
	Kaavamuutosalue.	Planeändringsområdet.

Katso karttoja, kaavoja ja ilmakuvia: [kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

Se kartor, planer och flygbilder: [kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

**Vapaalan suunnitteluperiaatteet** | **Friherrs planeringsprinciper**



**Vapaalan viheralueet**  
**Friherrs grönområden**

1. Ilpolanpuisto/Ilpolaparken.
2. Vapaalantie 10 / Friherrs v. 10
3. Kairapuisto/Navarparken
4. Kierremetsikkö/Skruvgängsdungen
5. Kierrepuisto/Skruvgängsparken
6. Hohtimet/Hovtången
7. Solmupuisto/Knutparken
8. Nikkarinaukee/Snickarslätten
9. Hamarapuisto/Yxhammarparken
10. Vapaalanaukee/Friherrs slätten
11. Uurrepuisto/Gängparken
12. Talttapuisto/Mejselparken
13. Kaavintie 26 / Stämjärsv. 26
14. Vuolutie 9b/ Täljvägen 9b
15. Vuolupuisto/Täljparken
16. Naulapuisto/Spikparken

**Kehittämisehdotukset**

- Soveltuu rakennetuksi puistoksi.
- Soveltuu luonnonmukaiseksi puistoksi.
- Ei merkittävä osa viheralueverkostoa, reunaehdot huomioiden rakentaminen mahdollista.
- Soveltuu suojaviheralueeksi tai rakentamiseen työpaikka- ja teollisuustoiminnoille.
- Muut viheralueet.

**Utvecklingsförslag**

- Lämplig för en byggd park.
- Lämplig för en naturlig park.
- Inte en betydande del av ett grönt område nätverk, att bygga på gränsvillkor är möjligt.
- Lämplig för en skyddsgrönområde eller för byggandet som arbets- eller industriverksamheter
- Andra grönområden.



Naulatien pää ja polku Myyrmäkeen.

Ändan av Spikvägen och stigen till Myrbacka.

MITÄ VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?	VILKA KONSEKVENSER UNDERSÖKAS OCH UTVÄRDERAS?
<p><b>Asemakaavamuutoksen selostuksessa</b> arvioidaan merkittäviä vaikutuksia ja esitetään</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja Vapaalan suunnitteluperiaatteisiin (Kh 11.12.2017)</li> <li>• suhde kaupunkirakenteeseen ja virkistysalueeseen</li> <li>• kunnallistekniikka</li> <li>• osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen</li> <li>• havainnepiirros suunnitelmasta</li> <li>• voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutos</li> </ul>	<p><b>I stadsplaneändringens beskrivning</b> värderas betydande konsekvenserna och presenteras</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• förhållande till riksomfattande mål för områdesanvändningen, landskapsplan, generalplan och Friherrns planprinciper (Ss 11.12.2017)</li> <li>• förhållande till stadstruktur och rekreationsområdet</li> <li>• kommunalteknik</li> <li>• den mottagna återföringen och dess överväganden</li> <li>• illustration av plan</li> <li>• gällande detaljplan och detaljplaneändring</li> </ul>
KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?	HUR ORGANISERAS DELTAGANDET OCH VÄXELVERKAN?
<p><b>Osallisia</b> ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kaavan hakija</li> <li>• alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit)</li> <li>• kaupunginosa- ja lähialueen asukkaat yritykset ja työntekijät</li> <li>• asukas- ym. yhdistykset</li> <li>• kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia</li> </ul> <p><b>Ne viranomaiset</b>, joiden toimialaa asia saattaa koskea</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, kaupungin viranomaiset</li> </ul> <p><b>Isännöitsijää</b> pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille. MRL 66 § viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen. Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.</p>	<p><b>Intressenter</b> är de vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sökanden för planen</li> <li>• områdets och grannfastigheternas ägare, innehavaren och invånare (grannar)</li> <li>• stadsdels och närområdets invånare, företag och arbetaren</li> <li>• invånar- mm. föreningar</li> <li>• kommunens medlemmar och de som anser att vara intressenter</li> </ul> <p><b>De myndigheter</b> vars verksamhetsområde saken kan beröra</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Nylands förbund, Mellersta Nylands Räddningsverk, Vanda Energi Ab, Elisa Oyj, Helsingforsregionens miljö-tjänster HRM, stadens myndigheter</li> </ul> <p><b>Fastighetschefen</b> uppmanas att informera aktieägarna och de boende i bolaget om planeringen. MBL 66 § myndigheternas samråd krävs inte. Planen innehåller inte ett markanvändningsavtal.</p>

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT	PLANENS FRAMSTEG, INFORMATION OCH DELTAGANDE
<p><b>VIREILLETULO</b> Kaavoituksen vireille tulo ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 27.1.2018, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksesta tiedotetaan Vantaan Sanomissa tai Vantaan asukaslehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. Osallisille asiasta ilmoitetaan kirjeellä tai sähköpostilla.</p>	<p><b>INITIATIVET</b> Initiativet om planering meddelas i Vantaan Sanomat 27.1.2018 som distribueras till varje hem i Vanda. Planeringen meddelas i Vantaan Sanomat eller Vanda stads invånartidning och på stadens hemsidor. Parterna kommer att meddelas per brev eller e-post.</p>
<p><b>Mielipiteet</b> Voit antaa kaavaan mielipiteen <b>28.2.2018 mennessä</b> sähköpostilla <a href="mailto:kirjaamo@vantaa.fi">kirjaamo@vantaa.fi</a> tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7, 01300 VANTAA. Mainitkaa nimenne, osoitteenne ja kaavan numero <b>002386</b>. Annetut mielipiteet ovat julkisia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.</p>	<p><b>Åsikter</b> Du kan ange din åsikt <b>senast 28.2.2018</b> via e-post <a href="mailto:kirjaamo@vantaa.fi">kirjaamo@vantaa.fi</a> eller brev Vanda stad, Stationsvägen 7, 01300 VANDA. Vänligen nämna ditt namn, adress och plannummer <b>002386</b>. Åsikterna är offentliga. Program för deltagande och bedömning kan ändras och kompletteras vid behov.</p>
<p><b>VALMISTELU</b> Kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin suunnittelijat ja asiantuntijat.</p>	<p><b>BEREDNING</b> Planen utarbetas av stadens planerare och experter.</p>
<p><b>Aluearkkitehti on tavattavissa Naulatien päässä torstaina 8.2.2018 klo 17.00.</b></p>	<p><b>Områdesarkitekt är träffbar i slutet av Spikvägen torsdag 8.2.2018 kl. 17.00.</b></p>
<p><b>KAAVAEHDOTUS</b> Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kaavan asettamisesta nähtävillä. Nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla.</p>	<p><b>PLANEFÖRSLAG</b> Stadsplaneringsnämnden beslutar om planen att sätta för framläggning. Framläggningen kungrörs i stadens hemsidor, Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och stadens anslagstavla.</p>
<p><b>Muistutukset ja lausunnot</b> Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaupunki pyytää myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.</p>	<p><b>Påminnelser och uttalanden</b> Planeförslaget är synligt i 30 dagar, så du kan lämna en påminnelse. Staden frågar också de nödvändiga uttalandena. Svar ges till påminnelser och uttalanden.</p>
<p><b>HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO</b> Kaavan hyväksyjä on kaupunginvaltuusto. Päätöksestä voi valittaa. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla.</p>	<p><b>GODKÄNNANDE OCH IKRAFTTRÄDANDE</b> Planen godkänns av stadsfullmäktige. Beslutet kan överklagas. Planens ikraftträdandet meddelas i i stadens hemsidor, Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och stadens anslagstavla.</p>






Naulankanta, rakentamaton katualue tonttien välissä.

Spikhuvudet, obyggd gatuområde mellan tomterna.

LISÄTIETOJA	MERA INFORMATION
<p><b>Kaava-asiakirjat</b> ovat luettavissa internetissä <a href="http://www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat">www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat</a>. Internetissä voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.</p> <p>Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 13, puh. 09 8392 2242, ma - to 8.15 - 16.00, pe 8.15 - 15.00) ja Vantaa-infoissa (Korso Lumo Urpiaisentie 14, Myyrmäki Myyrmäkitalo Paalutori 3, Tikkurila Dixi Ratatie 11).</p>	<p><b>Planedokument</b> kan läsas på internet <a href="http://www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat">www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat</a>. Du kan följa beslut på internet. På Internet kan du också övervaka beslutsfattande, synliga planer och offentliga evenemang, samt få information om hur stadens planprocess fortskrider.</p> <p>Du kan också bekanta dig med materialet i markanvändningstjänsten (Konvaljvägen 13, tel. 09 8392 2242, må-to 8.15 – 16.00, fr 8.15 – 15.00) och i Vandainfo (Korso Lumo Gräsiskvägen 14, Myrbacka Myrbackahuset Pältorget 3, Dickursby Dixi Banvägen 11).</p>
<p><b>Kaavoituksesta vastaa</b> aluearkkitehti Timo Kallaluoto Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö <a href="mailto:timo.kallaluoto@vantaa.fi">timo.kallaluoto@vantaa.fi</a> p. 050 312 2132</p>	<p><b>Om planläggningen ansvar</b> områdesarkitekt Timo Kallaluoto Västra Vanda detaljplaneringsenhet <a href="mailto:timo.kallaluoto@vantaa.fi">timo.kallaluoto@vantaa.fi</a> t. 050 312 2132</p>

<p><b>Hankkeen vaiheet ja aineisto</b></p> <p><b>Projektfaser och material</b></p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaupungin verkkosivut <a href="http://www.vantaa.fi">www.vantaa.fi</a> &gt; asuminen ja ympäristö &gt; kaavoitus ja maankäyttö &gt; asemakaavoitus &gt; Myyrmäen kaavat</li> <li>• Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat <a href="http://kartta.vantaa.fi">kartta.vantaa.fi</a></li> <li>• Maankäytön asiakaspalvelu Kielotie 13, Tikkurila p. 09 839 22242 avoinna ma-to 8.15-16, pe klo 8.15-15</li> <li>• Vantaa-info Korso Lumo, Myyrmäki Myyrmäkitalo, Tikkurila Dixi</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stadens hemsidor <a href="http://www.vanda.fi">www.vanda.fi</a> &gt; boende och miljö &gt; planläggning och markanvändning &gt; detaljplanering</li> <li>• Vanda kartor, planer och flygbilder <a href="http://kartta.vantaa.fi">kartta.vantaa.fi</a></li> <li>• Markanvändnings kundservice Konvaljvägen 13, Dickursby t. 09 839 22242 öppen på må-to 8.15-16, fr kl 8.15-15</li> <li>• Vandainfo Korso Lumo, Myrbacka Myrbackahuset, Dickursby Dixi</li> </ul>
--	--