

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING FÖR DETALJPLAN
18.1.2018

TALTTAPUISTO

ASEMAKAAVAMUUTOS 002383
/ VAPAALA



Talttapuiston eteläosaa.
Södra delen i Mejselparken.

MEJSELPARKEN

DETALJPLANEÄNDRING 002383
/ FRIHERRS

Luonnos / Utkast

Ala noin / Yta ca. 2940 m²
Tonttitehokkuus
Tomteffektivitet e = 0,25
Rakennusoikeus
Byggnadsrätt 735 k-m²
Kuusi taloa 122 k-m² kukin
Sex hus, varje 122 m²-vy



Alustava luonnos. / Förberedande utkast.



Alueen sijainti. / Områdets läge.

MITÄ SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen hakee pientaloasumista Talttapuistoon. Aluearkkitehti on tavattavissa Talttakuja 2b kohdalla maanantaina 5.2.2018 klo 17.00. Tervetuloa!

VAD PLANERAS?

Vanda stads fastigheter och boende ansöker småhusboende i Mejselparken. Områdesarkitekt är träffbar på Mejselgränden 2b måndag 5.2.2018 kl. 17.00. Välkommen!



Ilmakuva lännestä (2016).

Flygfoto från väst (2016).

LÄHTÖKOHDAT	UTGÅNGSPUNKTERNA
<p>Sijainti: Talttapuisto Vapaalassa.</p> <p>Nykytilanne: Metsää. Kunnallistekniikka kadulla.</p> <p>Yleiskaavassa (2007) pientaloaluetta.</p> <p>Asemakaavassa (1981) puisto.</p> <p>Vapaalan suunnitteluperiaatteissa (2017) rakennuspaikka.</p> <p>Päätökset Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 hyväksyi maapoliittiset linjaukset, joiden mukaan kaupunki luovuttaa vuosittain tontit keskimäärin 100 erillispientalolle. Kaupunginhallitus 11.12.2017 hyväksyi Vapaalan suunnitteluperiaatteet.</p>	<p>Läge: Mejselparken i Friherrns.</p> <p>Dagsläget: Skogsmark. Kommunalteknik på gatan.</p> <p>I generalplan (2007) småhusområde.</p> <p>I detaljplan (1981) park.</p> <p>I Friherrns planeringsprinciperna (2017) byggnadsplats.</p> <p>Beslut Stadsfullmäktige 22.9.2014 godkände riktlinjerna för markpolitiken att staden ska årligen avyttra tomter för i genomsnitt 100 fristående småhus. Stadsstyrelsen 11.12.2017 godkände Friherrns planeringsprinciperna.</p>

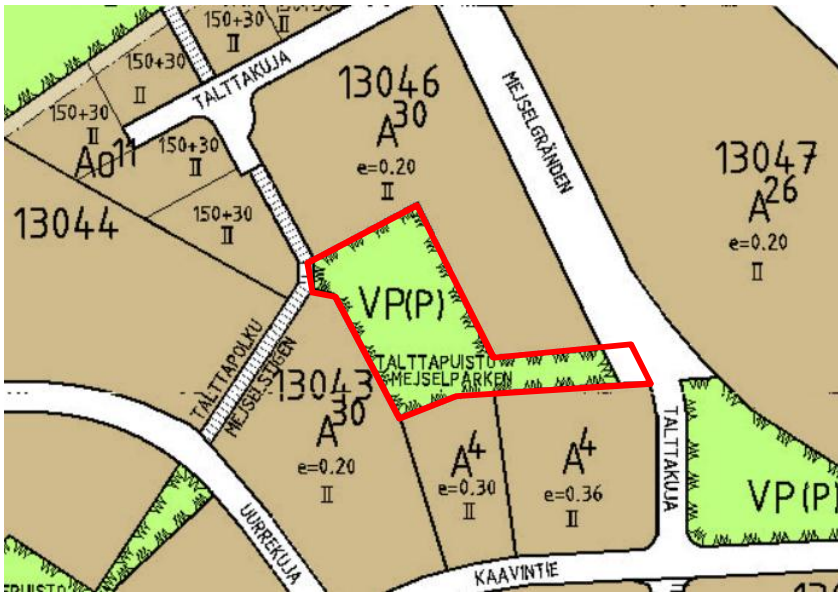
Yleiskaava	Generalplan
------------	-------------



A1	Tehokas asuntoalue.	Effektivt bostadsområde.
A3	Pientaloalue.	Småhusområde.
C	Keskustatoimintojen alakeskus.	Sekundärcentrum för centrumfunktioner.
P1	Palvelujen alue.	Område för service.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	Område för offentlig service och förvaltning.
VL	Lähevirkistysalue.	Område för närrökreation.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreatiöanläggning.
(m3)-	Lentomeluviyöhyke 3 (Lden 50 – 55 dB).	Flygbullerszon 3 (Lden 50-55 dB).
o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
■ ■ ■	Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.	Riktgivande stomförbindelse inom kollektivtrafiken.
○	Kaava-alueen sijainti.	Planeområdets läge.

Voimassa oleva asemakaava

Gällande detaljplan



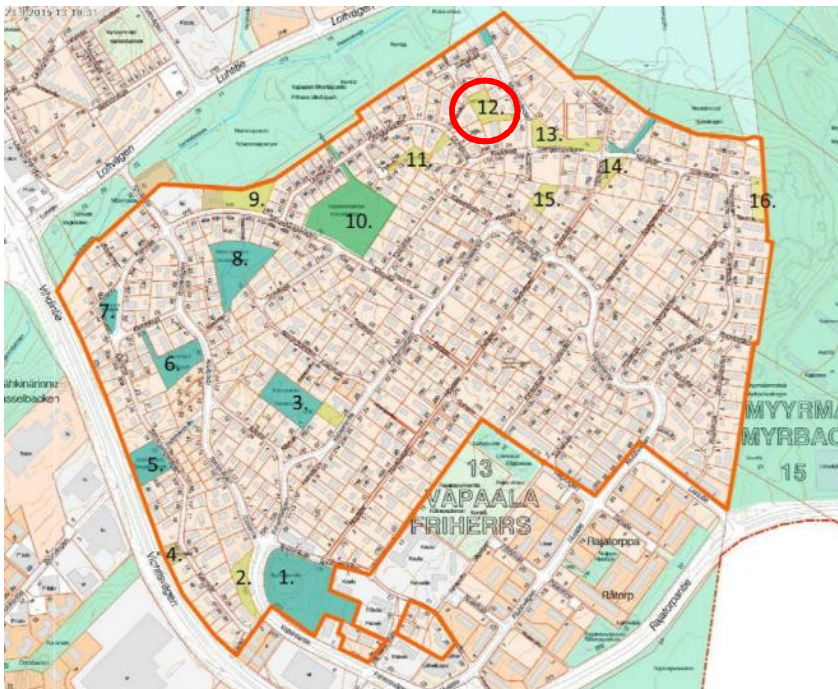
- A... Asuinrakennusten korttelialueita. Kvartersområden för bostadsbyggnader.
- VP(P) Puistoalue. /Parkområde.
- 13043 Korttelin numero. Kvarters nummer.
- e=0,20 Tonttitehokkuus. Tomteffektivitet.
- II Suurin kerrosluku (room. luku) / Största antal våningar (romersk siffra).
- ||pp|| Kävely- ja pyöräilykatu. Gång- och cykelgata.
- Kaavamuuutosalue. Planeområde.

Katso karttoja ja kaavoja kartta.vantaa.fi

Se kartor och planer kartta.vantaa.fi

Vapaalan suunnitteluperiaatteet

Friherrns planeringsprinciper



Vapaalan viheralueet
Friherrns grönområden

1. Ilpolanpuisto/Ilpolaparken.
2. Vapaalantie 10 / Friherrsv. 10
3. Kairapuisto/Navarparken
4. Kierremetsikkö/
Skruvgängsdungen
5. Kierrepuisto/Skruvgängsparken
6. Hohtimet/Hovtången
7. Solmupuisto/Knutparken
8. Nikkarinaukee/Snickarslätten
9. Hamarapuisto/Yxhammarparken
10. Vapaalanaukee/Friherrslätten
11. Uurrepuisto/Gängparken
12. Talttapuisto/Mejselparken
13. Kaavintie 26 / Stämjärsv. 26
14. Vuolutie 9b/ Täljvägen 9b
15. Vuolupuisto/Täljparken
16. Naulapuisto/Spikparken

Kehittämisehdotukset

- Soveltuu rakennetuksi puistoksi.
- Soveltuu luonnonmukaiseksi puistoksi.
- Ei merkittävä osa viheralueverkostoa, reunaehdot huomioiden rakentaminen mahdollista.
- Soveltuu suojaviheralueeksi tai rakentamiseen työpaikka- ja teollisuustoiminnoille.
- Muut viheralueet.

Uusi tonttitehokkuus Vapaalassa e = 0,25.

Utvecklingsförslag

- Lämplig för en byggd park.
- Lämplig för en naturlig park.
- Inte en betydande del av ett grönt område nätverk, att bygga på gränsvillkor är möjligt.
- Lämplig för en skyddsgrönområde eller för byggandet som arbets- eller industriverksamheter
- Andra grönområden.

Ny tomteffektivitet i Friherrns e = 0,25.

MITÄ VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?	VILKA KONSEKVENSER UNDERSÖKAS OCH UTVÄRDERAS?
<p>Asemakaavamuutoksen selostuksessa arvioidaan merkittäviä vaikutuksia ja esitetään</p> <ul style="list-style-type: none"> • suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja Vapaalan suunnitteluperiaatteisiin • suhde kaupunkirakenteeseen • rakennettavuus, kunnallistekniikka • osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen • havainnepiirros suunnitelmasta • voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutos 	<p>I stadsplaneändringens beskrivning värderas betydande konsekvenserna och presenteras</p> <ul style="list-style-type: none"> • förhållande till riksomfattande mål för områdesanvändningen, landskapsplan, generalplan och Friherrns planeringsprinciper • förhållande till stadstruktur • byggbarhet, kommunalteknik • den mottagna återföringen och dess överväganden • illustration av plan • gällande detaljplan och detaljplaneändring

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?	HUR ORGANISERAS DELTAGANDET OCH VÄXELVERKAN?
<p>Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa</p> <ul style="list-style-type: none"> • kaavan hakija • alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit) • kaupunginosan ja lähialueen asukkaat yritykset ja työntekijät • asukas- ym. yhdistykset • kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia <p>Ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, kaupungin viranomaiset <p>Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.</p> <p>MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.</p> <p>Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.</p>	<p>Intressenter är de vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen</p> <ul style="list-style-type: none"> • sökanden för planen • områdets och grannfastigheternas ägare, innehavaren och invånare (grannar) • stadsdels och närområdets invånare, företag och arbetaren • invånar- mm. föreningar • kommunens medlemmar och de som anser att vara intressenter <p>De myndigheter vars verksamhetsområde saken kan beröra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Nylands förbund, Mellersta Nylands Räddningsverk, Vanda Energi Ab, Elisa Oyj, Helsingforsregionens miljötjänster HRM, stadens myndigheter <p>Fastighetschefen uppmanas att informera aktieägarna och de boende i bolaget om planeringen.</p> <p>MBL 66 §:s myndigheternas samråd krävs inte.</p> <p>Planen innehåller inte ett markanvändningsavtal.</p>


KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT	PLANENS FRAMSTEG, INFORMATION OCH DELTAGANDE
<p>VIREILLETULO Kaavoituksen vireille tulo ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 27.1.2018. Kaavoituksesta tiedotetaan Vantaan Sanomissa tai Vantaan asukaslehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. Osallisille asiasta ilmoitetaan kirjeellä tai sähköpostilla.</p>	<p>INITIATIVET Initiativet om planering meddelas i Vantaan Sanomat 27.1.2018. Planeringen meddelas i Vantaan Sanomat eller Vanda stads invånartidning och på stadens hemsidor. Parterna kommer att meddelas per brev eller e-post.</p>
<p>Mielipiteet Voit antaa kaavaan mielipiteen 28.2.2018 mennessä sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7, 01300 VANTAA. Mainitkaa nimenne, osoitteenne ja kaavan numero 002383. Mielipiteet ovat julkisia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.</p>	<p>Åsikter Du kan ange din åsikt senast 28.2.2018 via e-post kirjaamo@vantaa.fi eller brev Vanda stad, Stationsvägen 7, 01300 VANDA. Vänligen nämna ditt namn, adress och plannummer 002383. Åsikterna är offentliga. Program för deltagande och bedömning kan ändras och kompletteras vid behov.</p>
<p>VALMISTELU Kaavaa valmistelevat kaupungin suunnittelijat ja asiantuntijat.</p>	<p>BEREDNING Planen utarbetas av stadens planerare och experter.</p>
<p>Aluearkkitehti on tavattavissa Talttakuja 2b:n kohdalla maanantaina 5.2.2018 klo 17.00.</p>	<p>Områdesarkitekt är träffbar på Mejselgränden 2b måndag 5.2.2018 kl. 17.00.</p>
<p>KAAVAEHDOTUS Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kaavan asettamisesta nähtävillä. Nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Vantaan ilmoitustaululla.</p>	<p>PLANEFÖRSLAG Stadsplaneringsnämnden beslutar om planen att sätta för framläggning. Framläggningen kungrörs i stadens hemsidor, Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och Vanda anslagstavla.</p>
<p>Muistutukset ja lausunnot Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaupunki pyytää myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.</p>	<p>Påminnelser och uttalanden Planeförslaget är synligt i 30 dagar, så du kan lämna en påminnelse. Staden frågar också de nödvändiga uttalandena. Svar ges till påminnelser och uttalanden.</p>
<p>HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO Kaavan hyväksyjä on kaupunginvaltuusto. Päätöksestä voi valittaa. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla.</p>	<p>GODKÄNNANDE OCH IKRAFTTRÄDANDE Planen godkänns av stadsfullmäktige. Beslutet kan överklagas. Planens ikraftträdandet meddelas i i stadens hemsidor, Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och stadens anslagstavla.</p>



Näkymä Talttakujalta Talttapuistoon.

Utsikt från Mejselgränden till Mejselparken.

LISÄTIETOJA	MERA INFORMATION
<p>Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetissä voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.</p> <p>Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 13, puh. 09 8392 2242, ma - to 8.15 - 16.00, pe 8.15 - 15.00) ja Vantaa-infoissa (Korso Lumo Urpiaisentie 14, Myyrmäki Myyrmäkitalo Paalutori 3, Tikkurila Dixi Ratatie 11).</p> <p>Kaavoituksesta vastaa aluearkkitehti Timo Kallaluoto Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö timo.kallaluoto@vantaa.fi p. 050 312 2132</p>	<p>Planedokument kan läsas på internet www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Du kan följa beslut på internet. På Internet kan du också övervaka beslutsfattande, synliga planer och offentliga evenemang, samt få information om hur stadens planprocess fortskrider. Du kan också bekanta dig med materialet i markanvändningstjänsten (Konvaljvägen 13, tel. 09 8392 2242, må-to 8.15 – 16.00, fr 8.15 – 15.00) och i Vandainfo (Korso Lumo Gråsiskvägen 14, Myrbacka Myrbackahuset Pältorget 3, Dickursby Dixi Banvägen 11).</p> <p>Om planläggningen ansvar områdesarkitekt Timo Kallaluoto Västra Vanda detaljplaneringsenhet timo.kallaluoto@vantaa.fi t. 050 312 2132</p>

<p>Hankkeen vaiheet ja aineisto</p> <p>Projektfaser och material</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ● Kaupungin verkkosivut www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus ja maankaytto > asemakaavoitus > Myyrmäen kaavat ● Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat kartta.vantaa.fi ● Maankäytön asiakaspalvelu Kielotie 13, Tikkurila p. 09 839 22242 avoinna ma-to 8.15-16, pe klo 8.15-15 ● Vantaa-info Korso Lumo, Myyrmäki Myyrmäkitalo, Tikkurila Dixi ● Stadens hemsidor www.vanda.fi > boende och miljö > planläggning och markanvändning > detaljplanering ● Vanda kartor, planer och flygbilder kartta.vantaa.fi ● Markanvändnings kundservice Konvaljvägen 13, Dickursby t. 09 839 22242 öppen på må-to 8.15-16, fr kl 8.15-15 ● Vandainfo Korso Lumo, Myrbacka Myrbackahuset, Dickursby Dixi
--	---