

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING FÖR DETALJPLAN
31.1.2018

VARISTONTIE 2

ASEMAKAAVAMUUTOS 002387
/ VARISTO

VARISTOVÄGEN 2

DETALJPLANEÄNDRING 002387
/ VARISTORNA



Alustava
luonnos.

Förberedande
utkast.



Kaava-alueen sijainti. / Planeområdets läge.

MITÄ SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen hakee pysäköintialueen muutosta asuintontiksi.

Aluearkkitehti on tavattavissa Varistontie 2:n tontilla keskiviikkona 14.2.2018 klo 17.00.

Tervetuloa!

VAD PLANERAS?

Vanda stads fastigheter och boende ansöker parkeringsområdets ändring som bostadstomt.

Områdesarkitekt är träffbar på Varistovägen 2:s tomt på onsdag 14.2.2018 kl. 17.00. Välkommen!

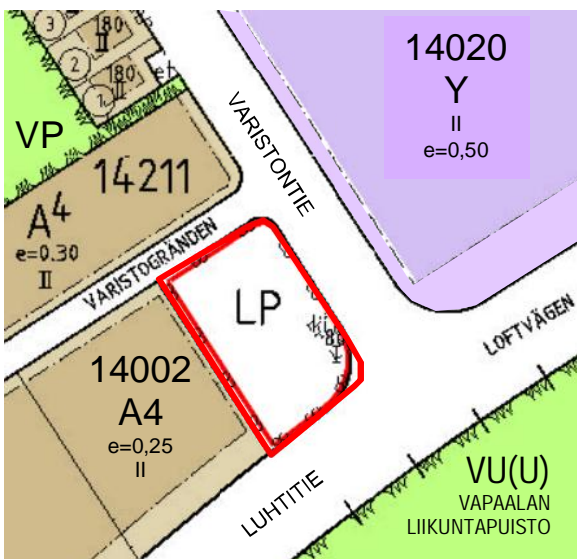
LÄHTÖKOHDAT	UTGÅNGSPUNKTERNA
<p>Sijainti: Varistontie 2.</p> <p>Nykytilanne: Pysäköintialue, pizzeria, puurivejä.</p> <p>Yleiskaavassa (2007) pientaloaluetta.</p> <p>Asemakaavassa (1988) yleinen pysäköintialue.</p> <p>Päätökset Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 hyväksyi maapolitiittiset linjaukset, joiden mukaan kaupunki luovuttaa vuosittain tontit keskimäärin 100 erillispientalolle.</p>	<p>Läge: Varistovägen 2.</p> <p>Dagsläget: Parkeringsområde, pizzeria, trädlinjer.</p> <p>I generalplan (2007) småhusområde.</p> <p>I detaljplan (1988) område för allmän parkering.</p> <p>Beslut Stadsfullmäktige 22.9.2014 godkände riktlinjerna för markpolitiken att staden ska årligen avyttra tomter för i genomsnitt 100 fristående småhus.</p>

Yleiskaava	Generalplan
------------	-------------



A1	Tehokas asuntoalue.	Effektivt bostadsområde.
A3	Pientaloalue.	Småhusområde.
c	Keskustatoimintojen alakeskus.	Sekundärcentrum för centrumfunktioner.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	Område för offentlig service och förvaltning.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrecreation.
(m3)-	Lentomeluviyöhyke 3 (Lden 50 – 55 dB).	Flygbullerszon 3 (Lden 50 – 55 dB).
o o o o	Ohjeellinen ulkoilu-reitti.	Riktgivande friluftsled.
○	Kaava-alueen sijainti.	Planeområdets läge.

Voimassa oleva asemakaava	Gällande detaljplan
---------------------------	---------------------



A4	Asuntorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostadsbyggnader.
LP	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
VP	Puisto.	Park.
VU(U)	Urheilualue.	Idrottsområde.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
	Katualue.	Gatuområde.
14002	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
e=0,20	Tonttitehokkuus eli kerrosala / tontin ala.	Tomteffektivitet eller våningsyta / tomtens yta.
II	Suurin kerrosluku (roomalainen luku).	Största antal våningar (romersk siffra).
○	Kaavamuutosalue.	Planeändringsområde.

Katso karttoja ja kaavoja: kartta.vantaa.fi
Se kartor och planer: kartta.vantaa.fi

ALUSTAVA LUONNOS

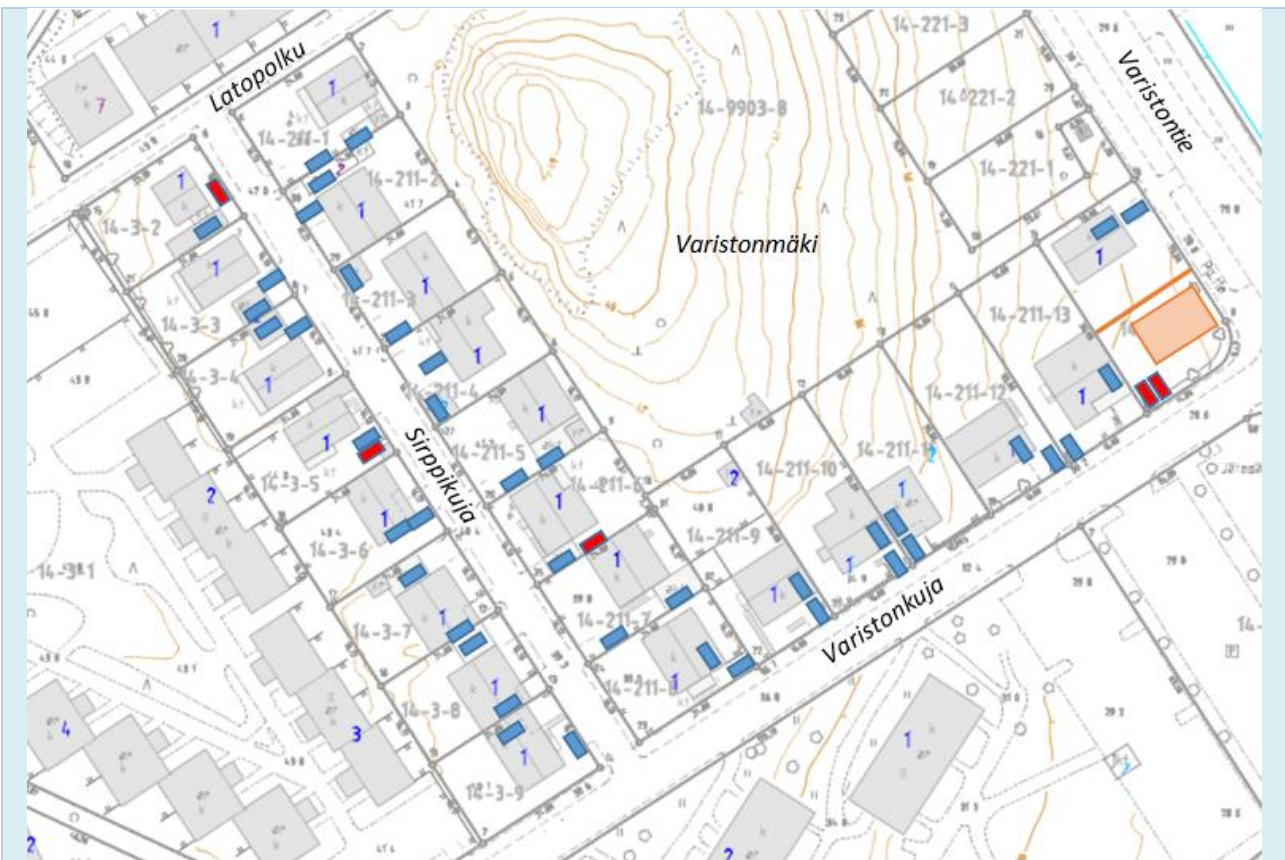
FÖRBEREDANDE UTKAST

Varistontie 2

Rivitalo, kerrosluke II½
 Rakennusoikeus 1600 k-m²
 + talousrakennus 80 k-m²
 Tonttitehokkuus e = 0,70
 Noin 16 asuntoa, keskipinta-ala
 noin 85 h-m², vapaat näkymät
 24 autopaikkaa (1,5 ap / asunto)

Varistovägen 2

Rådhus, våningsantal II½
 Byggnadsrätt 1600 m²-vy
 + ekonomibygnad 80 m²-vy
 Tomteffektivitet e = 0,70
 Cirka 16 bostäder, den genom-
 snittliga golvyta ca. 85 m², fria
 utsikter
 24 bilplatser (1,5 bp / bostad)



Pysäköinti Varistonkujan ja Sirppikujan tonteilla.

Tonteilla 2 autopaikkaa / asunto.

Asemakaava vaatii 1,5 autopaikkaa / asunto.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus.

Parkering på Varistogrändens och Skärgrändens

tomter. På tomterna 2 bilplatser / bostad.

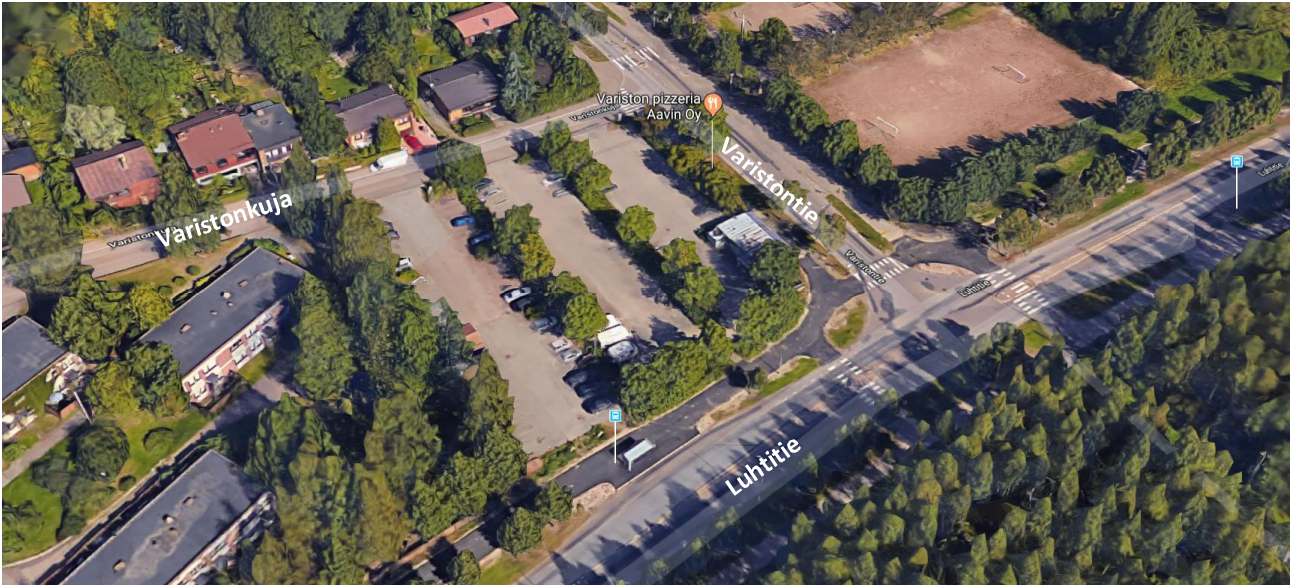
Stadsplan kräver 1,5 bilplats / bostad.

Byggnadsrätt enligt stadsplan.

MITÄ VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?	VILKA KONSEKVENSER UNDERSÖKAS OCH UTVÄRDERAS?
<p>Asemakaavamuutoksen selostuksessa arvioidaan merkittäviä vaikutuksia ja esitetään</p> <ul style="list-style-type: none"> • suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan • suhde kaupunkirakenteeseen • lento- ja tiemelu, kunnallistekniikka • osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen • havainnepiirros suunnitelmasta • voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutos 	<p>I stadsplaneändringens beskrivning värderas betydande konsekvenserna och presenteras</p> <ul style="list-style-type: none"> • förhållande till riksomfattande mål för områdesanvändningen, landskapsplan och generalplan • förhållande till stadstruktur • flyg- och vägbuller, kommunalteknik • den mottagna återföringen och dess överväganden • illustration av plan • gällande detaljplan och detaljplaneändring

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?	HUR ORGANISERAS DELTAGANDET OCH VÄXELVERKAN?
<p>Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa</p> <ul style="list-style-type: none"> • kaavan hakija • alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit) • kaupunginosan ja lähialueen asukkaat yritykset ja työntekijät • asukas- ym. yhdistykset • kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia <p>Ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, kaupungin viranomaiset <p>Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.</p> <p>MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.</p> <p>Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.</p>	<p>Intressenter är de vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen</p> <ul style="list-style-type: none"> • sökanden för planen • områdets och grannfastigheternas ägare, innehavaren och invånare (grannar) • stadsdels och närområdets invånare, företag och arbetaren • invånar- mm. föreningar • kommunens medlemmar och de som anser att vara intressenter <p>De myndigheter vars verksamhetsområde saken kan beröra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Nylands förbund, Mellersta Nylands Räddningsverk, Vanda Energi Ab, Elisa Oyj, Helsingforsregionens miljötjänster HRM, stadens myndigheter <p>Fastighetschefen uppmanas att informera aktieägarna och de boende i bolaget om planeringen.</p> <p>MBL 66 §:s myndigheternas samråd krävs inte.</p> <p>Planen innehåller inte ett markanvändningsavtal.</p>


KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT	PLANENS FRAMSTEG, INFORMATION OCH DELTAGANDE
<p>VIREILLETULO Kaavoituksen vireille tulo ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 3.2.2018. Kaavoituksesta tiedotetaan Vantaan Sanomissa tai Vantaan asukaslehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. Osallisille asiasta ilmoitetaan kirjeellä tai sähköpostilla.</p>	<p>INITIATIVET Initiativet om planering meddelas i Vantaan Sanomat 3.2.2018. Planeringen meddelas i Vantaan Sanomat eller Vanda stads invånartidning och på stadens hemsidor. Parterna kommer att meddelas per brev eller e-post.</p>
<p>Mielipiteet Voit antaa kaavaan mielipiteen 28.2.2018 mennessä sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7, 01300 VANTAA. Mainitkaa nimenne, osoitteenne ja kaavan numero 002387. Mielipiteet ovat julkisia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.</p>	<p>Åsikter Du kan ange din åsikt senast 28.2.2018 via e-post kirjaamo@vantaa.fi eller brev Vanda stad, Stationsvägen 7, 01300 VANDA. Vänligen nämna ditt namn, adress och plannummer 002387. Åsikterna är offentliga. Program för deltagande och bedömning kan ändras och kompletteras vid behov.</p>
<p>VALMISTELU Kaavaa valmistelevat kaupungin suunnittelijat ja asiantuntijat.</p>	<p>BEREDNING Planen utarbetas av stadens planerare och experter.</p>
<p>Aluearkkitehti on tavattavissa Varistontie 2:n tontilla keskiviikkona 14.2.2018 klo 17.00.</p>	<p>Områdesarkitekt är träffbar på Varistovägen 2:s tomt på onsdag 14.2.2018 kl. 17.00.</p>
<p>KAAVAEHDOTUS Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Vantaan ilmoitustaululla.</p>	<p>PLANEFÖRSLAG Stadsplaneringsnämnden beslutar om planen att sätta för framläggning. Framläggningen kungörs i stadens hemsidor, Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och Vanda anslagstavla.</p>
<p>Muistutukset ja lausunnot Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaupunki pyytää myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.</p>	<p>Påminnelser och uttalanden Planeförslaget är synligt i 30 dagar, så du kan lämna en påminnelse. Staden frågar också de nödvändiga uttalandena. Svar ges till påminnelser och uttalanden.</p>
<p>HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO Kaavan hyväksyjä on kaupunginvaltuusto. Päätöksestä voi valittaa. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla.</p>	<p>GODKÄNNANDE OCH IKRAFTTRÄDANDE Planen godkänns av stadsfullmäktige. Beslutet kan överklagas. Planens ikraftträdandet meddelas i stadens hemsidor, Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och stadens anslagstavla.</p>



Tuorein ilmakuva. / Den senaste flygbilden.

Google maps 2017

LISÄTIETOJA	MERA INFORMATION
<p>Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetissä voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.</p> <p>Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 13, puh. 09 8392 2242, ma - to 8.15 - 16.00, pe 8.15 - 15.00) ja Vantaa-infoissa (Korso Lumo Urpiaisentie 14, Myyrmäki Myyrmäkitalo Paalutori 3, Tikkurila Dixi Ratatie 11).</p> <p>Kaavoituksesta vastaa aluearkkitehti Timo Kallaluoto Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö timo.kallaluoto@vantaa.fi p. 050 312 2132</p>	<p>Planedokument kan läsas på internet www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Du kan följa beslut på internet. På Internet kan du också övervaka beslutsfattande, synliga planer och offentliga evenemang, samt få information om hur stadens planprocess fortskrider. Du kan också bekanta dig med materialet i markanvändningstjänsten (Konvaljvägen 13, tel. 09 8392 2242, må-to 8.15 – 16.00, fr 8.15 – 15.00) och i Vandainfo (Korso Lumo Gräsiskvägen 14, Myrbacka Myrbackahuset Pältorget 3, Dickursby Dixi Banvägen 11).</p> <p>Om planläggningen ansvar områdesarkitekt Timo Kallaluoto Västra Vanda detaljplaneringsenhet timo.kallaluoto@vantaa.fi t. 050 312 2132</p>

<p>Hankkeen vaiheet ja aineisto</p> <p>Projektfaser och material</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaupungin verkkosivut www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus ja maankaytto > asemakaavoitus > Myyrmäen kaavat • Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat kartta.vantaa.fi • Maankäytön asiakaspalvelu Kielotie 13, Tikkurila p. 09 839 22242 avoinna ma-to 8.15-16, pe klo 8.15-15 • Vantaa-info Korso Lumo, Myyrmäki Myyrmäkitalo, Tikkurila Dixi • Stadens hemsidor www.vanda.fi > boende och miljö > planläggning och markanvändning > detaljplanering • Vanda kartor, planer och flygbilder kartta.vantaa.fi • Markanvändnings kundservice Konvaljvägen 13, Dickursby t. 09 839 22242 öppen på må-to 8.15-16, fr kl 8.15-15 • Vandainfo Korso Lumo, Myrbacka Myrbackahuset, Dickursby Dixi
--	---