

OHJEITA TONTIN OMISTAJALLE /HALTIJALLE

1. Tontinomistaja vastaa aina myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa omalla kustannuksellaan tonttiliittymän rakentamisesta rakennetun kadun ajoradan reunasta kiinteistölle (MRL 88 §). Nyt kunnossapitolaissa säädetään selkeästi, että tontinomistajan vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta (Kunnossa- ja puhtaanapito lain muuttuminen HE 281/2004, YmVM 8/2005, EV 72/2005).

Tonttiliittymän kunnossapito käsittää muun muassa sen alla olevan avo-oja rummun pitämisen läpi vuoden toimivana poistamalla siitä sadevesien kulkua estävä jää, lumi, lehdet ja roskat. Lisäksi tontinomistajalle kuuluvat kulkutien auraus sekä tonttiliittymään aurauksen johdosta kertyneen lumivallin poistaminen sekä muut kunnossapitolain 3 §:ssä määritellyt kunnossapitotehtävät.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa liittymästään ajoradan puoleisesta reunasta/reunakivestä tontilleen saakka (myös käytävän ja ajoradan väli).

Erityisesti tulee huomata, että lumien siirto liittymästä ja tontin alueelta katualueelle on kielletty. Kiinteistön omistaja vastaa kadulle siirretyn lumen aiheuttamista vahingoista kadun käyttäjille.

Tontinomistajalle kuuluvat kunnossapitotehtävät luetellaan tyhjentävästi kunnossapitolain 4 §:ssä ja ne koskevat jalkakäytävän talvikunnossapitoa sekä tontille johtavan kulkutien kunnossapitoa

Vantaan kaupunki hoitaa kiinteistön omistajalle kuuluvat velvollisuuksia kunnossapitämällä jalkakäytävät kunnossa eikä peri siitä erillistä maksua.

Vantaan kaupunki valvoo katujen kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden täyttymistä.

Poliisi valvoo kunnossa- ja puhtaanapitoa yleisen järjestyksen ja turvallisuuden kannalta. Jos tontinomistaja huomaa liikennettä vaarantavan kuopan tai muun vastaavan rakenteellisen puutteen, hänen on viipymättä ilmoitettava puutteesta kunnalle tai poliisille ja varoitettava liikennettä.

Vantaan kaupunki
Kuntatekniikan keskus