



1.3.2018

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	1.3.2018 klo 9.30 – 12.10	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	
	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja	9.34 - 11.15 §:t 9 – 12
	Ilkka Rekonen, lupapäällikkö	
	Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja	9.30 – 11.12 §:t 8 - 12
	Tarja Eklund, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja	9.30 – 11.47 §:t 8 - 13
	Minna Lukander, arkkitehti	
	Hannu Jaakkola, arkkitehti	9.30 – 11.12 §:t 8 - 12
	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Asiantuntijajäsenet	Anne Vuojolainen, rakennustutkija	
Muut osallistujat	Veikko Mäkipaja, arkkitehti, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy	§ 9 esittely
	Jani Ristimäki, arkkitehti, Parviainen Arkkitehdit	§ 10 esittely
	Laura Vara, projektiarkkitehti, Parviainen Arkkitehdit	§ 10 esittely
	Kari Selonen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy	§:t 11 ja 12 esittely
	Riku Rönkä, arkkitehti, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy	§ 13 esittely
	Rainer Linderborg, arkkitehti, Innovarch Oy	§ 14 esittely
	Noora Paajanen, arkkitehti, Innovarch Oy	§ 14 esittely
	Petra Tammisto, maisema-arkkitehti	
	Timo Kallaluoto, aluearkkitehti	
	Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti	
	Heidi Mäntynen, lupasihteeri	
	Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



1.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 8	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 9	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Lennonjohtaja / YIT Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo .....	4
§ 10	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Tilakeskus / rakennuttaminen, kolmekerroksinen päiväkotiy	
§ 11	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Pumpupuiston Parkki c/o Rakennuskartio Oy, kaksikerroksinen pysäköintilaitos, kaksi autokatosta ja pysäköintialue .....	6
§ 12	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Automaatio c/o Rakennuskartio Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo .....	7
§ 13	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Silkinranta / Renor Oy, 3-4 kerroksinen asuinkerrostalo....	8
§ 14	Rakennuslupahakemus: HOAS, kahdeksankerroksinen opiskelija-asuintalo .....	9



1.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 8 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 8.2.2018 pöytäkirja muutoksitta.



1.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 9 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Lennonjohtaja / YIT Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-52-125-20	Perintökuja 5

Tunnus: LP-092-2017-07493

Käsittelijä: Jouko Lamminen, tarkastusinsinööri

Esittelijät: Veikko Mäkipaja, arkkitehti, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennuksen kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen kokonaisuus on epävarma ja sekava, eteläpuolinen julkisivu on arkkitehtuuriltaan jopa aggressiivisen oloinen. Poikkeaminen asemakaavan kerrosmäärästä ja kattomuodon valinta korottavat rakennusta johtaan tarpeettoman korkeaan ja pimentävään rakennusmassaan sisäpiha-alueella. Osalla asunnoista, pienillä yksiöillä, on varsin heikot näkymät korttelipihalle huolimatta rakennuksen hyvästä sijainnista avoimella piha-alueella.

Rakennuksen maantasokerroksen avoimuutta ja sisäänkäyntien korostamista tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana.

Koko korttelia koskeva suunnitelma tulee esittää uudelleen jatkosuunnittelun aikana varsinaisten rakennushankkeiden yhteydessä. Korttelin ja rakennusten kaupunkimaisuutta, maantasokerrosten, 1-2 kerroksen, avoimuutta ja selkeyttä sekä keskeisten kaupunkiaiheiden roolia tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana. Julkisivumateriaalien osalta on syytä huomioida laajemmin myös muut asemakaavan mukaiset materiaalit. Kattomuotojen osalta tulee tutkia vielä vaihtoehtoisia ratkaisuja koko korttelin osalla.



1.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 10 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Tilakeskus / rakennuttaminen, kolmekerroksinen päiväkot

Kiinteistö	Osoite
92-61-111-8	Neilikkatie 3

Tunnus: LP-092-2017-06963

Käsittelijä: Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Esittelijä: Jani Ristimäki, arkkitehti, Parviainen Arkkitehdit, Laura Vara, projektiarkkitehti, Parviainen Arkkitehdit

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Ilmanvaihtokoneen sijaintia ja muotoa tulee jatkosuunnittelun aikana vielä tarkastella osana rakennuksen arkkitehtonista kokonaisuolemusta.



1.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 11 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Pumppupuiston Parkki c/o Rakennuskartio Oy, kaksikerroksinen pysäköintilaitos, kaksi autokatosta ja pysäköintialue

Kiinteistö	Osoite
92-16-131-6	Kaivokselantie 5

Tunnus: LP-092-2017-03324

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kari Selonen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Asemakaavan mukaan pysäköintilaitoksen julkisivujen sekä Kaivokselantien puoleisten pysäköintialueiden ja maantason asuntopihojen rajausten tulee muodostaa korttelia yhdistävä arkkitehtoninen kokonaisuus, rajauksessa tulee käyttää luonnonkivipintaisia muureja tai tukimuuria, pensaita sekä köynnöksiä ja lisäksi pysäköintilaitoksen Hämeenlinnan puoleiset julkisivut tulee olla pääosin köynnösseinää. Pysäköintilaitoksen väliset kulkuaukot Hämeenlinnanväylän puolella tehdään porttimaisiksi ja käytetään tehostevärejä kuten asuntojulkisivussa asemakaavan mukaan.

Asemakaavan mukainen korttelia yhdistävä ja rajaava kokonaisuus tulee tutkia ja esittää jatkosuunnittelun aikana.

Hämeenlinnanväylän puoleinen julkisivu ei vastaa asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita.

§:t 11 ja 12 esiteltiin yhdessä



1.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 12 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Automaatio c/o Rakennuskartio Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-16-131-15	Kaivokselantie 5f

Tunnus: LP-092-2017-06453

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kari Selonen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana rakennuksen eteläpäädyn aukotusta tulee kehittää arkkitehtuuriltaan mielenkiintoisemmaksi ja selkeämmäksi. Eteläpuolisen rakennuksen ylimmän kerroksen mukainen linjakas vaa-ka-aihe tulee kehittää myös tähän kohteeseen.

§:t 11 ja 12 esiteltiin yhdessä



1.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 13 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Silkinranta / Renor Oy, 3-4 kerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-61-105-6	Silkkitie 5

Tunnus: LP-092-2017-07398

Käsittelijä: Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Esittelijä: Riku Rönkä, arkkitehti, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.





1.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 14 Rakennuslupahakemus: HOAS, kahdeksankerroksinen opiskelija-asuintalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-401-1	Liesikuja 5

Tunnus: LP-092-2018-01006

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Rainer Linderborg, arkkitehti, Innovarch Oy ja Noora Paajanen, arkkitehti, Innovarch Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennuksen virastomainen, tekninen ja ankara kaupunkikuvallinen ilme ja arkkitehtuuri eivät vastaa Myyrmäen keskusta-alueen korttelien kaupunkikuvallisia tavoitteita. Rakennus antaa kaupunkikerrostalona ja asuinrakennuksena epäviihtyisän ja synkän kaupunkikuvallisen vaikutelman.

Esittelyaineisto on puutteellinen. Näkymäkuviissa ja aluejulkisivuissa tulee esittää itse rakennus sekä ympäröivät rakennukset laajemmin ja paremmin.

Suunnitelma on asemakaavan vastainen eikä osin huomioi laisinkaan asemakaavan määräyksiä, tavoitteita ja henkeä.

Rakennuksen arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset lähtökohdat tulee tarkistaa jatkosuunnittelun aikana.

Rakennuksen katon käyttömahdollisuus tulee ratkaista ja esittää asu-  
misen ja kaupunkikuvan laatutasoa lisäävänä ratkaisuna.