

## 6/29.1.2018 Yleiskaavatoimikunnan kokous/Pöytäkirja

Aika: 29.1.2018 klo 10.05 – 12.05

Paikka: kaupunginhallituksen huone, Asematie 7

Osallistujat:

<b>Jäsenet:</b>		<b>Viranhaltijat:</b>	
Tapani Mäkinen, puheenjohtaja	X	Martti Lipponen, kaupunginjohtaja vs. klo 10.10 -	X
Susanna Bruun, varapuheenjohtaja	X	Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja	X
Anniina Kostilainen, jäsen	X	Patrik Marjamaa, talousjohtaja klo 10.15 -	X
Johannes Nieminen, jäsen	X	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja	X
Kati Tyystjärvi, jäsen	X	Antti Kari, kiinteistöjohtaja	X
Marit Juslin, jäsen	-	Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö	X
Minna Kuusela, jäsen	X	Markus Holm, liikennesuunnittelupäällikkö - klo 12.00	X
Pekka Silventoinen, jäsen	X	Tomi Henriksson, asumisasioiden päällikkö	X
Pentti Puoskari, jäsen	X		
Säde Tahvanainen, jäsen	X	Anni Laukka, johdon assistentti, sihteeri	X
Vesa Pajula, jäsen	X		
Timo Juurikkala, jäsen	-	<b>Muut osallistujat:</b>	
		Virpi Mamia, yleiskaava-arkkitehti	X
		Laura Muukka, maisema-arkkitehti	X
<b>Puhe- ja läsnäolo-oikeus:</b>			
Juha Hirvonen	X	Sakari Jäppinen, yleiskaavasuunnittelija	X
Maarit Raja-Aho	-	Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija	X
Antti Lindtman klo 11.10 -	X	Elisa Ranta, asumisen erityisasiantuntija	X
Sari Multala klo 10.20 -	X	Armi Vähä-Piikkiö, tonttipäällikkö	X

### 1. Vantaan asunto-ohjelma 2018-2025 päämäärät ja toimenpiteet

Vantaan asunto-ohjelmassa on perinteisesti linjattu kaupungin asuntopoliittiset linjaukset sekä asuntorakentamisen tavoitteita tuleville vuosille. Nykyisen asunto-ohjelman ”Elämänmakuista asumista Vantaalla” toimenpidekausi päättyy vuoden 2017 lopussa ja maankäytön apulaiskaupunginjohtaja on antanut asumisasioiden yksikön tehtäväksi valmistella uusi asunto-ohjelma vuosille 2018-2025.

Uuden asunto-ohjelman valmistelutyötä on tehty kevästä 2017 lähtien perustamalla asunto-ohjelman työryhmä, johon on koottu asiantuntijoita kaupungin kaikilta toimialoilta. Työryhmän tapaamisissa käytyjen alustusten ja keskusteluiden pohjalta asunto-ohjelmalle on löydetty neljä päämäärää, joiden alle on kirjattu päämääriä tukevia toimenpiteitä. Päämäärät ja toimenpiteet ovat tämän päätösesityksen liitteenä.

Valmistelun tässä vaiheessa on tarpeen tuoda asunto-ohjelman keskeiset päämäärät toimenpiteineen yleiskaava-toimikuntaan keskustelua varten. Yleiskaavatoimikunnan keskustelun johtopäätösten pohjalta valmistelua jatketaan asiantuntijatyöryhmässä.

Marraskuussa 2017 asunto-ohjelman kanssa samaan yhteyteen päätettiin liittää kaupungin maapoliittiset linjaukset. Maapoliittiset linjaukset, jotka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 22.9.2014, pysyvät pääpiirteiltään ja sisällöltään samana, mutta on järkevää liittää ne yhteen asunto-ohjelman kanssa toisiaan täydentäväksi kokonaisuudeksi. Tavoitteena on saada uusi maa- ja asuntopoliittinen ohjelma kaupunkisuunnittelulautakunnan kautta kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi kevään 2018 aikana.

Vantaan tulevan "maa- ja asuntopoliittisen ohjelman" tavoitteena on riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten varmistaminen sekä työpaikkarakentamisen edellytysten luominen. Lisäksi varmistetaan kaupungille mahdollisuus rakentamisen ja tonttimarkkinoiden hallintaan sekä talouden tasapainottamiseen yhdyskuntarakennetta eheyttäen. Pitkäjänteinen ja toimiva maa- ja asuntopoliittikka on kaupungin tulevan kehityksen kannalta avainasemassa.

**Akj:n päätösesitys:** Merkitään tiedoksi, että asunto-ohjelman 2018-2025 päämäärät ja toimenpiteet on otettu osaksi maa- ja asuntopoliittisia linjauksia, jotka käsitellään kokouksen asiakohdassa 2.

**Päätös:** Yleiskaavatoimikunta merkitsi tiedoksi, että asunto-ohjelman 2018-2025 päämäärät ja toimenpiteet on otettu osaksi maa- ja asuntopoliittisia linjauksia, jotka käsitellään kokouksen asiakohdassa 2.

## 2. Vantaan maa- ja asuntopoliittisten linjausten valmistelu

Vantaan asunto-ohjelman "Elämänmakuista asumista Vantaalla" toimenpidekausi päättyi vuoden 2017 lopussa ja toistaiseksi voimassa olevat maapoliittiset linjaukset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.9.2014. Maankäytön apulaiskaupunginjohtaja antoi asumisasioiden yksikön tehtäväksi valmistella uutta asunto-ohjelmaa vuosille 2018-2025, mutta valmistelun aikana marraskuussa 2017 näkökulmaa päätettiin laajentaa siten, että Vantaalle laaditaan uudet maa- ja asuntopoliittiset linjaukset, jossa yhdistetään aiemmin erilliset asiakirjat yhdeksi toisiaan täydentäväksi kokonaisuudeksi. Tavoitteena on, että maapoliittiset linjaukset pysyvät pääpiirteiltään samana.

Asunto-ohjelman valmistelu alkoi keväällä 2017, jolloin perustettiin asunto-ohjelman työryhmä, johon koottiin asiantuntijoita kaupungin kaikilta toimialoilta. Asuntopoliittikkaan liittyvät päämäärät ja toimenpiteet ovat olleet yleiskaavatoimikunnan esityslistan liitteenä 20.11.2017, 27.11.2017 ja 4.12.2017.

Kiinteistöt ja asuminen on valmistellut maa- ja asuntopoliittisten linjausten yhdistämistä ja valmistelun tässä vaiheessa on tarpeen tuoda linjausten keskeiset päämäärät, tavoitetilat ja toimenpiteet yleiskaavatoimikuntaan keskustelua varten. Yleiskaavatoimikunnan keskustelun johtopäätösten pohjalta valmistelua jatketaan asiantuntijatyöryhmässä.

Vantaan tulevien maa- ja asuntopoliittisten linjausten tavoitteena on pitkäjänteinen ja toimiva maa- ja asuntopoliittikka, joka on kaupungin tulevan kehityksen kannalta avainasemassa. Tulevalla maa- ja asuntopoliittikalla tähdätään riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten varmistamiseen sekä työpaikkarakentamisen edellytysten luomiseen. Lisäksi varmistetaan kaupungille mahdollisuus rakentamisen ja tonttimarkkinoiden hallintaan sekä talouden vahvistamiseen yhdyskuntarakennetta eheyttäen.

Tavoitteena on saada uudet, toistaiseksi voimassa olevat maa- ja asuntopoliittiset linjaukset kaupunkisuunnittelulautakunnan kautta kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kesäkuussa 2018.

Asian selosti kiinteistöjohtaja Antti Kari.

**Akj:n päätösesitys:** Yleiskaavatoimikunta merkitsee tiedoksi maa- ja asuntopoliittisten linjausten päämäärät, tavoitetilat ja toimenpiteet.

**Päätös:** Yleiskaavatoimikunta merkitsi tiedoksi maa- ja asuntopoliittisten linjausten päämäärät, tavoitetilat ja toimenpiteet.

**Liite:** Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päämäärät, tavoitetilat ja toimenpiteet

### 3. Yleiskaava 2020 luonnoksen laadinta

Yleiskaava 2020 tavoitteet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 22.1.2018 § 7 ja samalla päätettiin viedä tavoitteet kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Tavoitteiden valmistumisen myötä yleiskaavan laadinta siirtyy luonnosvaiheeseen, johon on varattu koko vuosi 2018. Työ etenee useina osaselvityksinä, joita tuodaan aiheittain ja alueittain yleiskaavatoimikunnan käsiteltäväksi. Peruseriaate niin, että keväällä käsittelyyn tulee useita avoimia suunnittelukysymyksiä ja syksyllä ratkaisuehdotuksia. Yleiskaavaluonnoksen on tarkoitus valmistua joulukuun kokoukseen mennessä.

Loppuvuodesta 2017 ohjelmoitiin luonnoksen laadinnan vaihetta, missä suuri osa selvityksiä on jaettu maankäyttötarkastelujen alle. Työstövaiheessa maankäyttötarkastelut on jaettu noin kymmeneen eri teemaan, joiden kautta kaupungin kehittämismahdollisuuksia tutkitaan. Teemat on johdettu tavoitteista laaditusta kehityskuvasta. Maantieteellisesti eri teemojen tarkastelualueet menevät osin päällekkäin, mutta valinta on tietoinen, koska näin tulee sama alue tutkittua erilaisten näkökulmien kautta. Tarkasteluteemoja ovat keskustat, korkea rakentaminen,

pientaloalueet, asemanseudut, ratikkakaupunki (itä ja länsi), työpaikka-alueet, urbaanit käytävät, maaseutu ja viherrakenteen kehityskuva.

Maankäyttötarkastelujen rinnalla tullaan laatimaan useita selvityksiä, jotka liittyvät mm. liikenneratkaisuihin, kulttuurimaisemaan kuin luonnonsuojeluun. Eriytymiskehityksen osalta tehdään selvitystyötä mm. uudistavan lisärakentamisen mahdollisuuksista ja vaikutuksista. Selvitykset tuovat lisätietoa tutkittaviin ratkaisuvaihtoehtoihin ja päivittävät ajan tasalle mm. suojelutilannetta.

Yleiskaavaluonnos tulee koostumaan yhdestä tai useammasta suunnitelmakartasta sekä karttoihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä. Lisäksi luonnokseen kuuluu selostus. Luonnoksen valmisteluvaiheessa laaditaan alustavia vaikutusten arviointeja mm. raamiin ja tavoitteisiin peilaten. Varsinaiset vaikutusten arvioinnit tullaan teettämään ulkopuolisilla tahoilla luonnoksen valmistuttua.

Viestinnän ja vuorovaikutuksen osalta tehdään vuoden 2018 aikana useita asioita: esimerkiksi luonnoksen tausta-aineistoksi tehdään karttapohjainen kysely asukkaille ja muille vantaalaisille toimijoille. Luonnoksen virallinen vuorovaikutus on vuoden 2019 alussa.

Luonnoksen valmistelun työohjelmaa esitellään kokouksessa. Samassa yhteydessä käydään lyhyesti läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja kooste viranomaisneuvottelussa 24.1.2018 käydystä keskustelusta.

**Akj:n päätösesitys:** Yleiskaavatoimikunta merkitsee tiedoksi esitellyn aineiston.

**Päätös:** Materiaali lähetetään tiedoksi jäsenille sähköpostitse ja on luettavissa extranetissä.