

AUG 10, 2017 @ 09:32 AM 1,921

Cars May Not Be In Parking Garages' Future



Bisnow, CONTRIBUTOR

We are the world's #1 source for commercial real estate news FULL BIO

Opinions expressed by Forbes Contributors are their own.

POST WRITTEN BY

Kyle Hagerty

Between ride sharing, bike sharing, car sharing, walking the car has never been so uncertain. Designers are looking and asking themselves what the parking garage can be the firm's national mixed-use practice and spends much the tyranny of the automobile.

News Article

EU's Biggest in Car Parkings Partners with 'E-Bike To Go'

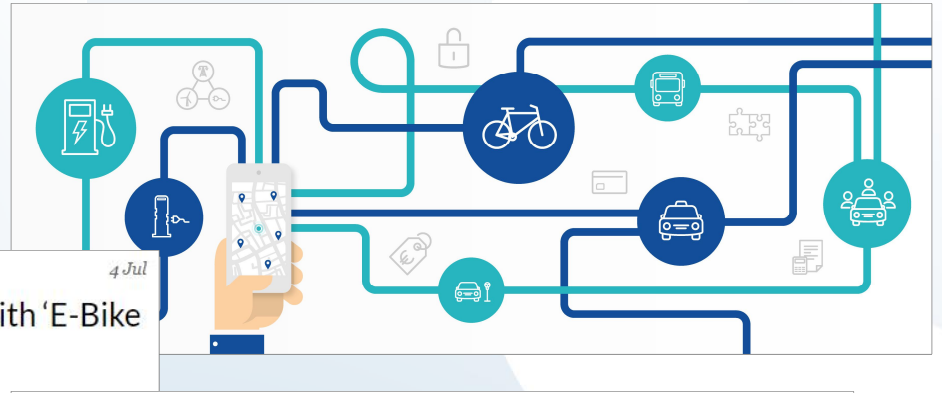
Home 2098

AMSTERDAM, the Netherlands – As the first car park business in the EU, Q-Park, in conjunction with 'e-bike to go', offers electric bikes that can be rented by using the smartphone. This allows a fast, sustainable and convenient way to travel the last miles to the final destination in city centres.



The E-Bike To Go for rent at Q-Parkings in the Netherlands. – Photo E-Bike To Go

Q-Park's initiative starts in Amsterdam and The Hague. The initiative has proven successful, is being rolled out throughout the Netherlands and is one of the largest European providers with strong markets in the Netherlands, Germany, Britain, France, Ireland, Denmark, Norway and Finland. Q-Park is a quality leader in the field of parking and its portfolio includes around 835,000 parking lots divided between 6,195 parking spaces.



How Parking fits to MaaS (Mobility as a Service)

Published on November 26, 2015



Dierk Grünzig + Follow

Managing Director at Cale Deutschland GmbH Owner CAP Consulting for ... 41 articles



To make MaaS successful, it will be crucial not only to make the information about different forms of possible information available to a traveler up to the minute, but also to give the option

1. to book
2. to pay
3. to be up-dated about any changes, also during the journey

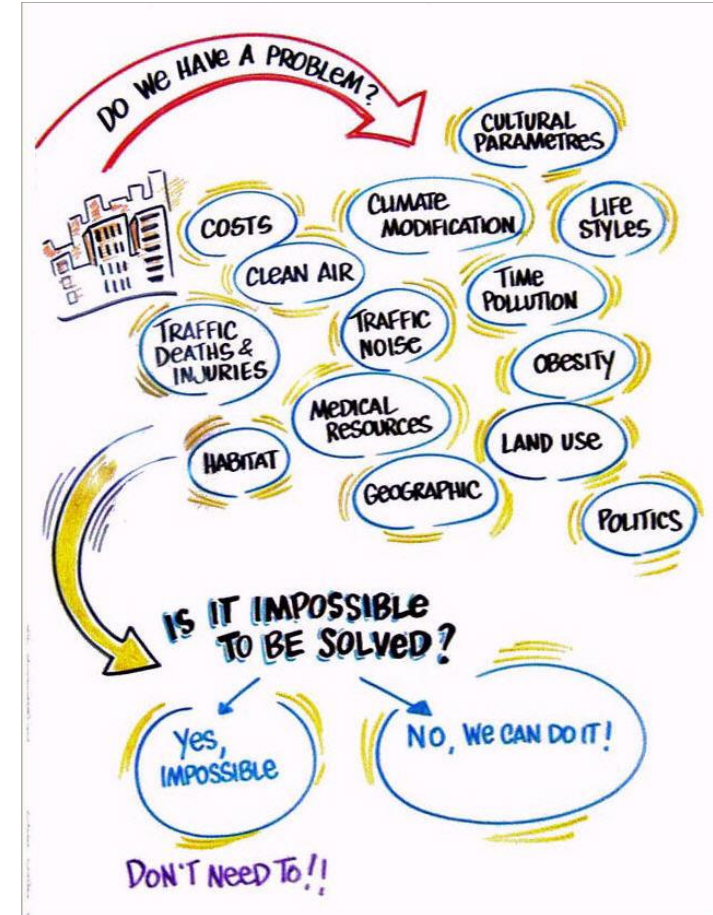
Tulevaisuuden liikkumisen vaihtoehtoja ja niiden tilatarpeita

1.12.2017



Taustaa

- Liikkuminen on muuttumassa, tapa ja aikajänne ovat vielä epävarmoja
- Muutosajureita on useita
- Muutokset vievät aina aikaa, ja nykyisen kaltaista liikkumista ja pysäköintiä tarvitaan vielä pitkään uusien, kehittyvien järjestelmien rinnalla
- Uudet järjestelmät kehittynevät rinnakkain, osin täydentävät toisiaan ja osin keskenään kilpaillen



Vaihtoehtoisia liikkumisratkaisuja

- Erilaiset yhteiskäyttöautojärjestelmät
- Kaupunkipyöräjärjestelmä, sähköpyörät
- MaaS
- Automaattiset ajoneuvot
- Ohjaamiskeinoja



Yhteiskäyttöautot

- Useita vaihtoehtoisia järjestystapoja: kiinteät asemat, varatut pysäköintiruudut, pysäköinti minne vain
- Vaihtoehdot palvelevat erilaisia käyttötarkoituksia, ja poikkeavat hinnoittelultaan
- Vähentävät oman auton käyttöä ja voivat sen myötä lisätä kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikenteen käyttöä
- Pariisissa yhtä yhteiskäyttöautoa kohden oli mahdollista vapauttaa kuusi kadunvarsi- tai muuta pysäköintipaikkaa
- Pohjois-Amerikassa tehdyn tutkimuksen mukaan yksi yhteiskäyttöauto vähentää liikenteestä 9-13 yksityistä autoa

Kaupunkipyöräjärjestelmä sähköpyörin

- Lisää aktiivista liikkumista ja korvaa autolla tehtyjä matkoja (ja vähentää pysäköintitilan tarvetta)
- Palvelee hyvin Myyrmäen kokoista aluetta, mutta edellyttää toimiakseen laajempaa järjestelmää (kaupunki tai seutu)
- Ei tarvitse paljoa tilaa autojen pysäköintiin verrattuna



MaaS

- Tavoitteena helpottaa liikkumista sekä/tai poistaa tarve omistaa henkilöauto
- Kokemuksia vielä hyvin vähän
- Pysäköintipaikkojen tarve vähentyy
- Nouto- ja jättöpaikkoja tarvitaan

TALOUS 20.11.2017 Päivitetty: 20.11.2017

MaaS Global kehitti palvelupaketin autotta liikkumiseen pääkaupunkiseudulla



Automaattiset ajoneuvot, ennakoidut muutokset

- Pysäköintipaikkamäärä riippuu ajoneuvojen omistuksesta
 - yksityisomistus: ei juurikaan muutosta
 - ajoneuvojen ja kyytien jakaminen: tilantarve vähenee
- Pysäköinnin kustannuksia voidaan pienentää tarjoamalla tilat sivummalta tai kadunvarsipaikoille jos tilaa on.
- Lisää nouto- ja jättöpaikkoja tarvitaan.
- Pysäköintitilat ja -laitokset: lisää ajoneuvoja, koska automaattiautot voivat pysäköidä itsensä lähemmäs toisiaan

Kaupunki

Helsinki ei kaipaa vuonna 2030 autopaikkoja – syyinä älyautot

Itseajavien autojen tulo muuttaa kaupunkirakenteen perusteellisesti

Yritysten näkökulma pysäköintiin muuttuu



VANHA

- Oletusarvo
- Velvollisuus
- Palkitseminen
- Status



UUSI

- Tasapuolisuus
- Vastuullisuus
- Toimivuus
- Yrityskuva

Pysäköinnin ohjauksen mahdollisuuksia

- Pysäköinnin kustannukset aletaan nähdä (vrt. Matinkylä)
- Workplace Parking Levy, Nottingham, UK: työnantajalle maksu työntekijöitä varten olevista pysäköintipaikoista
- Työnantaja maksaa 379 puntaa vuodessa jokaisesta pysäköintipaikasta (alle 11 paikasta ei maksua)
- Kolmen ensimmäisen vuoden aikana kerättiin 25 milj. puntaa, jotka kaupunki on käyttänyt liikennejärjestelmän kehittämiseen, mm. raitioverkon täydentämiseen ja sähköbussien hankintaan
- Järjestelmä on lisännyt joukkoliikenteen käyttöä ja vähentänyt liikenteen synnyttämiä päästöjä