



22.3.2018

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	22.3.2018 klo 8.30 – 11.23	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Lea Varpanen, kehittämisspäällikkö, kaupunkisuunnittelujohtajan vs. Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Tarja Eklund, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja Heidi Burjam, maisema-arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti Hannu Jaakkola, arkkitehti Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	8.35 – 11.23 §:t 16 – 24 8.34 – 11.03 §:t 16 - 23 8.30 – 11.21 §:t 15 - 23
Asiantuntijajäsenet		
Muut osallistujat	Niilo Ikonen, arkkitehti, AVARRUS Arkkitehdit Oy Mikko Osmala, rakennusinsinööri, Sisco Oyj Aivar Nigumann, Sisco Oyj Jussi Rätty, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Rätty Oy Olli Mustaparta, Talliosake Juha Virtanen, arkkitehti, RE-suunnittelu Oy Nina Väistö, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy Veikko Mäkipaja, arkkitehti, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy Janna-Marina Zelikman, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy Lassi Hackman, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy Aaro Artto, arkkitehti, Arkkitehtityöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti Luomajärvi Jukka, lupa-arkkitehti Miia Kari, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 16 esittely § 17 esittely § 17 esittely § 18 esittely § 18 esittely § 19 esittely § 20 esittely § 21 esittely §:t 22 ja 23 esittely §:t 22 ja 23 esittely § 24 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Pekka Virkamäki	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



22.3.2018

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

### Sisällys

§ 15	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 16	Rakennuslupahakemus: NSF III Finland Advisory Oy, kahdeksankerroksinen hotellirakennus.....	4
§ 17	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Peltovuorentie 52 c/o Sisco Oyj, 31 pientaloa, viisi varastoa, yksi tekninen rakennus ja kaksi jätekatosta .....	5
§ 18	Rakennuslupahakemus: Den Finland Oy, kolme varastorakennusta.....	6
§ 19	Rakennuslupahakemus: Logicor (Space) Topco Oy / Kesko Oyj, tukimuurin Kievaripuiston puoleisen osuuden pintarakenteiden muutos .....	7
§ 20	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Pumpupuiston Parkki, c/o Rakennuskartio Oy, kaksikerroksinen pysäköintilaitos, kaksi autokatosta ja pysäköintialue .....	8
§ 21	Rakennuslupahakemus: YIT Rakennus Oy / Asunto Oy Vantaan Lennonjohtaja, kuusikerroksinen asuinkerrostalo .....	9
§ 22	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Plutoni, c/o Bonava Suomi, 7-8.kerroksisen asuinkerrostalo ja liiketilasipi .....	10
§ 23	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Magma, c/o Bonava Suomi, 7-8.kerroksisen asuinkerrostalo .....	11
§ 24	Rakennuslupahakemus: Oy K. Juslin, kuusikerroksinen majoitus/hotellirakennus.....	12



22.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 15 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 1.3.2018 pöytäkirja muutoksitta.



22.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 16 Rakennuslupahakemus: NSF III Finland Advisory Oy, kahdeksankerroksinen hotellirakennus

Kiinteistö	Osoite
92-15-806-1	Raappavuorentie 6

Tunnus: LP-092-2017-07571

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Niilo Ikonen, arkkitehti, AVARRUS Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennus muodostaa kaupunkikuvallisesti suuren ja monotonisen rakennusmassan pääkatujen risteysalueelle huomioimatta Myyrmäen kaupunkikuvan kannalta tätä keskeistä risteysaluetta.

Suunnitelmaa tulee kehittää siten, että Raappavuorentien ja Rajatorpantien risteysalueelle syntyy kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korostettu rakennuksen osa. Rakennuksen nykyinen parvekekenttien jakaantuminen kahteen osaan pitkillä julkisivuilla ja ilmanvaihtokonehuoneen hyödyntäminen antavat hyvän lähtökohdan jatkokohitystyölle.

Ilmanvaihtokonehuoneen julkisivujen tulee vastata muiden julkisivupintojen laatutasoa.



22.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 17 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Peltovuorentie 52 c/o Sisco Oyj, 31 pientaloa, viisi varastoa, yksi tekninen rakennus ja kaksi jätekatosta

Kiinteistö	Osoite
92-40-444-1	Peltovuorentie 52

Tunnus: LP-092-2017-04249

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Mikko Osmala, rakennusinsinööri, Sisco Oyj  
Aivar Nigumann, Sisco Oyj

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Yhteiset piha-alueet ovat niukat. Jatkosuunnittelun aikana selvitetään mahdollisuus rakentaa toinen laajempi piha-alue korttelien keskialueelle tai eteläpään.



22.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 18 Rakennuslupahakemus: Den Finland Oy, kolme varastorakennusta

Kiinteistö	Osoite
92-66-131-7	Santaradantie 7

Tunnus: LP-092-2018-00332

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jussi Rätty, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Rätty Oy  
Olli Mustaparta, Talliosake

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



22.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 19 Rakennuslupahakemus: Logicor (Space) Topco Oy / Kesko Oyj, tukimuurin Kievarinpuiston puoleisen osuuden pintarakenteiden muutos

Kiinteistö	Osoite
92-66-053-5	Kyytitie 31

Tunnus: LP-092-2018-01200

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Virtanen, arkkitehti, RE-suunnittelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



22.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 20 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Pumppupuiston Parkki, c/o Rakennuskartio Oy, kaksikerroksinen pysäköintilaitos, kaksi autokatosta ja pysäköintialue

Kiinteistö	Osoite
92-16-131-6	Kaivokselantie 5

Tunnus: LP-092-2017-03324

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Nina Väistö, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelma on vielä keskeneräinen. Keskeisen asemakaavamääräyksen toteutuminen viherseinän osalta on epävarma. Suunnitelmaa tulee edelleen kehittää, viherseinän toteutuminen tulee varmistaa ja esittää suunnitelmissa. Suunnittelussa tulee käyttää asiantuntijoita.

Hämeenlinnanväylän puolella rakennusmassa tulee jaksottaa selkeämmin osiin ja sisäänkäyntejä tulee korostaa voimakkaammin arkkitehtuurin keinoin.





22.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 21 Rakennuslupahakemus: YIT Rakennus Oy / Asunto Oy Vantaan Lennonjohtaja, kuusikerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-52-125-20	Perintökuja 5

Tunnus: LP-092-2017-07493

Käsittelijä: Jouko Lamminen, tarkastusinsinööri

Esittelijä: Veikko Mäkipaja, arkkitehti, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



22.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 22 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Plutoni, c/o Bonava Suomi, 7-8.kerroksisen asuinkerrostalo ja liiketilasiiipi

Kiinteistö	Osoite
92-23-195-9	Juhani Paajasen aukio

Tunnus: LP-092-2018-01091

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Janna-Marina Zelikman, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy  
Lassi Hackman, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Keimolantien puoleiset julkisivut ovat aiheiden moninaisuudessaan ja runsaudessaan liioiteltuja. Jatkosuunnittelun aikana tulee tutkia julkisivujen selkiyttämistä ja yksinkertaistamista.

Kvartsiraitin puolella kahdella tontilla olevien matalien rakennusmassojen toteutuminen ja liittyminen toisiinsa on aiemmin jätetty esittämättä. Esitetty ratkaisu ei vastaa asemakaavaa. Kvartsiraitin puoleiset rakennusmassat ja niiden liittyminen yhteen tulee ratkaista asema-kaavan mukaisesti.

Harmaa betonisokkeli kadunpuolella ei vastaa alueen kaupunkikuvalista laatutasoa.

§:t 22 ja 23 esiteltiin yhdessä.



22.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 23 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Magma, c/o Bonava Suomi, 7-8.kerroksisen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-23-195-8	Topaasikuja 15

Tunnus: LP-092-2018-01093

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Janna-Marina Zelikman, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy  
Lassi Hackman, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Keimolantien puoleiset julkisivut ovat aiheiden moninaisuudessaan ja runsaudessaan liioiteltuja. Jatkosuunnittelun aikana tulee tutkia julkisivujen selkiyttämistä ja yksinkertaistamista.

Kvartsiraitin puolella kahdella tontilla olevien matalien rakennusmassojen toteutuminen ja liittyminen toisiinsa on aiemmin jätetty esittämättä. Esitetty ratkaisu ei vastaa asemakaavaa. Kvartsiraitin puoleiset rakennusmassat ja niiden liittyminen yhteen tulee ratkaista asema-kaavan mukaisesti.

Harmaa betonisokkeli kadunpuolella ei vastaa alueen kaupunkikuvalista laatutasoa.

§:t 22 ja 23 esiteltiin yhdessä.



22.3.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 24 Rakennuslupahakemus: Oy K. Juslin, kuusikerroksinen majoitus/hotellirakennus

Kiinteistö	Osoite
92-68-018-16	Kuriiritie 11

Tunnus: LP-092-2018-00421

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Aaro Artto, arkkitehti, Arkkitehtityöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.