



12.4.2018

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	12.4.2018 klo 8.30 – 10.53	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö, rakennusvalvontajohtajan vs. Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti, lupapäällikön vs. Maarit Raja-Aho, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja	
	Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja	8.40 – 10.53 §:t 27 - 30
	Heidi Burjam, maisema-arkkitehti	
	Minna Lukander, arkkitehti	
	Hannu Jaakkola, arkkitehti	
	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	9.36 – 10.53 §:t 28 - 30
Asiantuntijajäsenet	Susanna Paavola, rakennustutkija	
Muut osallistujat	Niilo Ikonen, arkkitehti, AVARRUS Arkkitehdit Oy	§ 26 esittely
	Julius Jääskeläinen, arkkitehti, Optiplan Oy	§ 27 esittely
	Anne-Kristiina Lehtinen, arkkitehti, Sweco Architects Oy	§ 28 esittely
	Mari Matomäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy	§ 29 esittely
	Nina Väistö, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy	§ 30 esittely
	Timo Kallaluoto, aluearkkitehti	
	Carita Ryytty, lupasihteeri	
	Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



12.4.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 25	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 26	Rakennuslupahakemus: NSF III Finland Advisory Oy, kahdeksankerroksinen hotellirakennus.....	4
§ 27	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Lammasrinne 2, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo.....	5
§ 28	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kilterinkuja 4, 4-12 kerroksinen asuinkerrostalo .....	6
§ 29	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Ruukkupolku, Asunto Oy Vantaan Myyrmäenraitti / Hartela-Yhtiöt Oy, asuinkerrostaloja.....	7
§ 30	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Pumppupuiston Parkki c/o Rakennuskartio Oy, kaksikerroksinen pysäköintilaitos, kaksi autokatosta ja pysäköintialue .....	8



12.4.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 25 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 22.3.2018 pöytäkirja muutoksitta.



12.4.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 26 Rakennuslupahakemus: NSF III Finland Advisory Oy, kahdeksankerroksinen hotellirakennus

Kiinteistö	Osoite
92-15-806-1	Raappavuorentie 6

Tunnus: LP-092-2017-07571

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Niilo Ikonen, arkkitehti, AVARRUS Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



12.4.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 27 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Lammasrinne 2, seitsemänkerroksinen  
asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-12-158-1	Lammasrinne 2

Tunnus: LP-092-2018-00805

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Julius Jääskeläinen, arkkitehti, Optiplan Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että pihan puolella 1. krs on tiilipin-  
tainen ja sisäänkäyntien arkkitehtuuria ja suojaisuutta on kehitettävä.

Elementtisaumat häivyttävä ja sovitettava rakennukseen arkkiteh-  
tuurin keinoin. Tiilipintoja tulee kehittää vaikutelmaltaan paikalla  
muuratuksi.



12.4.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 28 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kilterinkuja 4, 4-12 kerroksinen  
asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-801-2	Kilterinkuja 4

Tunnus: LP-092-2018-01258

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Anne-Kristiina Lehtinen, arkkitehti, Sweco Architects Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Asemakaavassa on kohdassa Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva määrätty korttelin kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset lähtökohdat ja tavoitteet. Suunnitelma ei tältä osin huomioi asemakaavaa ja on osin sen vastainen.

Rakennuksen korkean osan ja matalan osan liittyminen Bräntilänpolun puolella on epävarma.

Asemakaava edellyttää korttelin suunnittelemista ja rakentamista kokonaisuutena. Jatkosuunnittelun aikana tulee huomioida ja esittää korttelialueelle tulevat muut rakennukset suunnittelutilanteen mukaisina.



12.4.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 29 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Ruukkupolku, Asunto Oy Vantaan Myyrmäenraitti / Hartela-Yhtiöt Oy, asuinkerrostaloja

Kiinteistö	Osoite
92-15-403-1	Ruukkukuja

Tunnus: LP-092-2018-01143

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mari Matomäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää ja hyväksyttää täsmällisemmät suunnitelmat hankekohtaisesti.

Korttelin 15403 Myyrmäenraitin varrella olevien liiketilojen järjestäminen kulkuyhteyksineen on vielä keskeneräinen.

Lausunto ei koske korttelin 15403 vireillä olevia tontteja 15-403-1 ja 15-403-2.



12.4.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 30 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Pumpupuiston Parkki c/o Rakennuskartio Oy, kaksikerroksinen pysäköintilaitos, kaksi autokatosta ja pysäköintialue

Kiinteistö	Osoite
92-16-131-6	Kaivokselantie 5

Tunnus: LP-092-2017-03324

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Nina Väistö, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää ja hyväksyttää suunnitelmat korttelin muiden julkisivujen osalta. Suunnitelmissa tulee esittää täsmällisemmin viherseinän kasvillisuus lajeineen ja niiden kasvualustojen toteuttaminen.

Rakennuksiin ja pysäköintilaitoksen seiniin liittyvän väriteeman toteuttaminen pysäköintialueen ylätason autopaikkojen väriyksessä tulee tutkia. Autopaikan väripinnan siirtämistä näkyvämmäksi autokannen julkisivujen sisäpintoihin tulee myös harkita.