



3.5.2018

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	3.5.2018 klo 8.30 – 11.00	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Tarja Eklund, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja Petra Tammisto, maisema-arkkitehti vs. Hannu Jaakkola, arkkitehti Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Asiantuntijajäsenet		
Muut osallistujat	Markus Miikkulainen, arkkitehti, Innovarch Oy § 32 esittely Eero Lunden, arkkitehti, Lundén Architecture Oy § 33 esittely Noora Paajanen, arkkitehti, Innovarch Oy § 34 esittely Ilkka Laitinen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Ilkka Laitinen Oy § 35 esittely Mikko Siltanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy § 36 esittely Miilla Hannonen, arkkitehti, HPK Arkkitehdit Oy §:t 37 ja 38 esittely Vesa Karisalo, aluearkkitehti Anne Olkkola, asemakaavasuunnittelija Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti Jouko Lamminen, tarkastusinsinööri Heidi Mäntynen, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



3.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 31	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 32	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Rasti IV c/o EKE-Rakennus Oy, varastorakennus .....	4
§ 33	Rakennuslupahakemus: Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö SR, Kulorastaantie 3, neljä kaksikerroksista asuinrakennusta sekä pihasauna .....	5
§ 34	Rakennuslupahakemus: Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo .....	6
§ 35	Rakennuslupahakemus: Aso Asunnot Uusimaa Oyj, asuinkerrostalo.....	7
§ 36	Rakennuslupahakemus: GC Vantaa Logistics Oy, teollisuusrakennus .....	8
§ 37	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Mesiangervo, kuusikerroksinen asuinkerrostalo .....	9
§ 38	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Pikkulehdokki, kuusikerroksinen asuinkerrostalo .....	10



3.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 31 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 12.4.2018 pöytäkirja muutoksitta.



3.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 32 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Rasti IV c/o EKE-Rakennus Oy, varastorakennus

Kiinteistö	Osoite
92-41-253-6	Osumakuja 2

Tunnus: LP-092-2018-00033

Käsittelijä: Jouko Lamminen, tarkastusinsinööri

Esittelijä: Markus Miikkulainen, arkkitehti, Innovarch Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että Tikkurilantien puoleista istutettavaa alueen osaa kehitetään istuttamalla alueelle runsaammin puita ja muuta kasvillisuutta. Puuston tulee olla pitkäikäistä ja kestävää kaupunkilajia. Istutettava alueen tulee rajata piha-alueesta siten, että se säilyy asemakaavan mukaisena alueena.



3.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 33 Rakennuslupahakemus: Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö SR, Kulo-  
rastaantie 3, neljä kaksikerroksista asuinrakennusta sekä pihasauna

Kiinteistö	Osoite
92-81-013-1	Kulorastaantie 3

Tunnus: LP-092-2018-00516

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Ero Lunden, arkkitehti, Lundén Architecture Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennusten vaihtelevat kattokaltevuudet vähäisin korkeuseroin on kaupunkikuvallisesti epävarma ja perusteeton ratkaisu. Ratkaisu saattaa olla myös rakennusteknisesti vaikea ja riskialtis. Vaihteleva ja pienimittakaavainen ratkaisu sinällään on puollettava ratkaisu.

Rakennusten kattomaailman ja massoittelemun osalta tulee jatkosuunnittelun aikana tutkia muita ratkaisuvaihtoehtoja.

Rakennusten sokkelien jäsentelyyn ja käsittelyyn tulee kiinnittää huomiota erityisesti näkyvissä ja korkeissa sokkeliosissa.



3.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 34 Rakennuslupahakemus: Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-401-1	Liesikuja 5

Tunnus: LP-092-2018-01006

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Noora Paajanen, arkkitehti, Innovarch Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennuksen kaupunkikuvallisesti keskeisiä päätyjä tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana. Rakennuksen pohjoispäässä pohjoispääty ja länsijulkisivun alkuosa muodostavat alueen kaupunkikuvallisen kiinteikohdan länteen päin (Liesipolulle). Rakennuksen eteläpäädyllä on myös tärkeä kaupunkikuvallinen rooli Myyrmäen keskusta-alueella.

Rakennuksen asuntokerrosten julkisivut ovat edelleen kaupunkikuvalliselta ilmeeltään ja arkkitehtuuriltaan virastomaisia ja jäykkiä varsinkin Liesipolun puolella. Julkisivuja tulee kehittää arkkitehtuurin keinoin ja aihein, esimerkiksi massoitteilla, vaihtelevalla aukotuksella, eri pintamateriaaleilla, väreillä ja valoaihein.

Rakennuksen katon käyttömahdollisuus tulee ratkaista ja esittää asu-  
misen ja kaupunkikuvan laatutasoa lisäävänä ratkaisuna. Kattomaailman toiminnallisilla ratkaisuilla ja visuaalisella ilmeellä on myös merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus alueen korkeiden rakennusten asuntojen näkymiin.



3.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 35 Rakennuslupahakemus: Aso Asunnot Uusimaa Oyj, asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-403-1	Liesikuja 8

Tunnus: LP-092-2018-02226

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Ilkka Laitinen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Ilkka Laitinen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Suunnitelmia tulee täsmentää tarpeen mukaan ympäröivien rakennusten suunnitelmien tarkentuessa. Pihanpuolella maantasokerroksen suunnitteluun tulee kiinnittää huomiota jatkosuunnittelun aikana.



3.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 36 Rakennuslupahakemus: GC Vantaa Logistics Oy, teollisuusrakennus

Kiinteistö	Osoite
92-66-205-1	Vanha Porvoontie 256

Tunnus: LP-092-2018-02044

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mikko Siltanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Rakennuksen itäpäätyä tulee avata runsaammalla aukotuksella Vanhalle Porvoontielle.





3.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 37 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Mesiangervo, kuusikerroksinen  
asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-16-206-6	Vanha Kaarelantie 6

Tunnus: LP-092-2018-02263

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Milla Hannonen, arkkitehti, HPK Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

§:t 37 ja 38 esiteltiin yhdessä.



3.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 38 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Pikkulehdokki, kuusikerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-16-206-6	Vanha Kaarelantie 6

Tunnus: LP-092-2018-02266

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Milla Hannonen, arkkitehti, HPK Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

§:t 37 ja 38 esiteltiin yhdessä.