

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

340300

Päiväys
Datum

12.08.1998

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

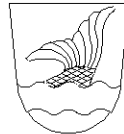
92/50, 93/50, 94/50

Vantaan kaupunki
34. kaupunginosa, Kiila

SEUTULAN KAATOPAIKKA

Asemakaava
Kortteli 34001 - 34003 sekä
katu-, virkistys-, liikenne-
ja erityisalueet.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 34, Kila






Kv 15.02.1999

SJÖSKOGS AVSTJÄLPNINGSPLOTS

Stadsplan
Kvarter 34001 - 34003 samt
gatu-, rekreations-, trafik-
och specialområden.


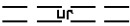

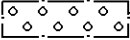

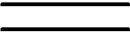
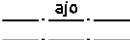

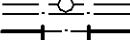
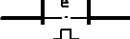


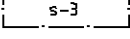
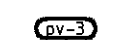
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- · · · — 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Varastorakennusten korttelialue.
Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea aita.
-  Lähivirkistysalue.
-  Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
-  Erityisalue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
-  Erityisalue, joka on varattu yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevalle toiminnalle.
- + — Kaupunginosan raja.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · · · — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- — — — — Ohjeellinen tontin raja.
- 34
KIILA
34001
- Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Kvartersområde för lagerbyggnader.
Mot utomhuslager skall byggas ett tillräckligt högt staket som skydd mot insyn.
- Område för närrekreation.
- Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.
- Specialområde.
- Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- Specialområde för verksamhet för samhällsteknisk service.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Riktgivande tomtgräns.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.

KEHÄ IV	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Istutettava alueen osa.
	Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.
	Suojaviheralueena kehitettävä alueen osa, jonka kasvilisuuden suojavalkutus häiriötä vastaan on säilytettävä.
	Katu.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Eritasoristeys.
	Liittymä liikennealueeseen.
	Vaara-alueen raja.
	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
	Tärkeän pohjavesialueen raja. Alueella on voimassa pohjaveden muuttamiskielto vesilain 1. luku §18 sekä pohjaveden pilaamiskielto vesilain 1.luku §22. Lainvastainen toiminta on kielletty.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Varastot 1 autopaikka/200 k-m²
ET- alueet 1 autopaikka/200 k-m²

MUUTA

Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu. Toiminnalle välttämättömät rakenteet saavat ylittää enimmäiskorkeuden edellyttäen, ettei lentoliikenteen turvallisuutta vaaranneta.

E -alueelle saa rakentaa enintään 5500 kerrosalaneliömetriä toiminnan vaatimia huoltotiloja.

ET-2 alueelle saa rakentaa enintään 4000 kerrosalaneliömetriä toiminnan vaatimia huoltotiloja.

ET-2 ja E -alueilla harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Riktgivande friluftsled.

Del av område som bör planteras.

Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.

Del av område som skall utvecklas som skyddsgrön-område med bestående skyddsverkan mot störningar.

Gata.

Körförbindelse inom området.

Del av område reserverad för naturgasledning.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Planskild korsning.

Anslutning till trafikområde.

Gräns för faroområde.

Del av område där inte får vidtas åtgärder som ändrar naturtillståndet.

Gräns för viktigt grundvattensområde.

På området gäller förbud mot ändring av grundvatten-drag enl. 1 kap. 18 § vattenlagen samt förbud att för-orena grundvatten enl. 1 kap. 22 § vattenlagen. Lagstridig verksamhet förbjuds.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:
Lager 1 bilplats/200 m²-vy
ET- områdena 1 bilplats/200 m²-vy

ANNAT

Byggnadernas höjd får vara högst 12 meter om inte annat angetts genom särskilda planbeteckningar. För verksamheten nödvändiga konstruktioner får överstiga maxihöjden förutsatt att flygtrafiksäkerheten inte riskeras.

På E -området får för verksamheten byggas högst 5500 kvadratmeter våningsyta serviceutrymmen.

På ET-2 området får för verksamheten byggas högst 4000 kvadratmeter våningsyta serviceutrymmen.

Verksamhet som utövas på ET-2 och E områdena får ej riskera kvaliteten på eller mängden av grundvatten.

Asemakaavaosasto

Lisa Harju
Lisa Harju

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef

Stadsplaneavdelningen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 4.93/82 vaatimukset.

Vantaalla/Vanda 05.02.1999

Timo Velling

Timo Velling
Kaupungingeodeetti/Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 4.93/82 kräver.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.02.1999 ja vahvistettu täällä päätöksellä.
Ympäristöministeriön päätös (Nro 71/509/98/15.01.1999)

Godkänd av stadsfullmäktige 15.02.1999 och har med detta beslut fastställts.