

Tikkurilantien maastokävely ja asukasilta 17.4.2018

Asukasillan kooste

1. Ymmärrys alueesta, tutustuminen lähiympäristöön ilmakuvan äärellä

Palautteet post it -lapuilta:

Hyvää ja säilyttämisen arvoista:

Rauhallinen ja hiljainen alue
Mukavasti pientaloaluetta
Puutarhatien hidasteet hyvät
Bäckbyn kartanon alue ja puistot kivoja
Avoin vihreä / Rauhallista ja vehreää
Hyvää siisteys, selkeys, kaupunkimaisuus
Koulut lähellä
Hyvä pyöräteiden kunnossapito / Hyvät pyörätiet
Liikuntareitit

Haasteita:

Nopeudet Tikkurilantiellä kovia iltaisin
Lännestä tulevat pyöräilijät eivät näy Kuriirikujalle
Kuriirikuja-Tikkurilantie ruuhkautuva risteys / Vaikea kääntyä vasemmalle Kuriirikujalta (ja vastapäiseltä tontilta)
Puutarhatien liikenne kohti etelää / Liikkumisen lisääntyminen
Liikennemäärät uhkaavat kasvaa
Risteyksissä ei kiertoliittymiä
Osmankäämintiellä (30 km/h) kiihdytetään kovaa Tikkurilantien risteykseen, jotta ehditään vihreisiin valoihin. Valot näkyy aika pitkälle Osmankäämintielle.
Ei tarpeeksi palveluja (kahvilaa, kampaamo)
Lentomelu ajoittain todella häiritsevää

Toiveita ja kehitysideoita:

Kievari vanhan Kuninkaantien varteen (Kuriirikuja)
Lisää kivijalkakauppaa -> elävöittää
Uudet päiväkodit ja koulut?
Tulevaisuudessa näemme kulttuurikeskuksen lähistöllä
Vihreän säilyttäminen
Mönkkösen kulman viisikerroksinen osa ei ole hyvä, nelikerroksinen olisi parempi, matalampi rakennus on helpompi hyväksyä

Paikallishistoriaa ja -tietämystä:

Saippuatehdas, Sulinin puutarha, Primon tehdas ja Kaakelitehdas, Helsingin kaupungin apulaiskaupungin puutarhurin talo, pieniä paikallisia palveluita
Tanssiopisto Raatikon talo
Sulinin maiden lampi syntynyt, kun kaakelitehdas kaivanut maasta savea
Kylmäojassa purotaimenia
Kuninkaantien Vantaan osuuden historia!
Korttien asukkailla paljon paikallistuntemusta

2. Suunnittelukysymysten tarkastelu ja kehitysideal

Luonnossuunnitelmien arviointi

Palautteet arviointilomakkeilta, A4-lehdiltä ja post it -lapuilta

Tikkurilantie 84b:

Matalampi, kolmikerroksinen

Alakertaan tiloja vanhuksille & nuorille

Kaupungin tontti: päiväkot

Yhteinen olohuone -> harrastustoimintaa, useampi kerros: esteetön, max. neljä kerrosta

Ei asuntoja, palveluita:

- Harrastustoimintaa
- Kansalaisharrastustoimintaa
- Eläkeläisille toimintaa
- Lapsille ja nuorille mahdollisuus harrastaa
- Pienten lasten äideille toimintaa, päiväkotiryhmä
- Toimijoina kaupunki / järjestöt
- Esteetön pääsy
- Kerroksia korkeintaan neljä
- Käyttötarkoitus toimitilaa
- Järjestettyä toimintaa ja mahdollisuus vuokrata tiloja
- Yhteinen olohuone
- Kahvila

Julkisten kulkuvälineiden tuomia lähiseudun asukkaita

Ihmiset tulevat paikalle lähiympäristöstä kävellen ja pyörällä ja raitiotietä, joten parkkipaikkoja minimi

Kievari kivijalkaan

Ei palveluita -> myös yksityisille palveluille kivijalkoja

Pieni oleskelualue etelään

Risteykseen liikenneympyrä

Teiden ylitys pois liittymistä

Ei paljon trafiikkia

Kysymys: millaista asuntokantaa? Vastaus: Nyt vasta kaavoitusvaihe, ei vielä tiedossa.

Ulkovuoraus punatiilinen / Samalla ulkoverhouksella kuin rivitalot

Mönkkösen kulma:

Hyvää liiketilat

Toive: Kampaamo, kahvila, ravintola

Kerroksia vähemmän, 2-3 kerrosta

3-4 kerrosta

Myös isot käy / Tilaisuuden nuorin osallistuja

Otettava huomioon: istutukset, ei kulkua naapuritonteille, näkösuojaa

Istutuksia tai aita naapuritonttien rajalle

Alkuperäinen suunnitelma toimistotalo, nyt ei ole näkynyt. Tämä suunnitelma on ollut Mönkkösen putkiliike, josta aikeesta on sittemmin luovuttu, tontti ei soveltunut käyttötarkoitukseen parhaalla tavalla

Kysymys: onko kaikki taloudellisen hyödyn perässä? Vastaus: Vantaalla on paljon toteutumattomia toimitilantontteja ja niistä on ylitarjontaa. Tarvetta on enemmän isoille komplekseille, ei näin pienille kohteille. Tästä syystä muutoksia toimitilantonteista asumiseen on mahdollista tehdä sille sopivilla alueilla.

Palveluiden tulo riippuu asukasmäärästä

Tikkurilantie 88:

Vaihtoehtoisia skenaarioita

- Tornivaihtoehto, + peittää Tikkurilantien, kerrostalo, matalampi torni

- Pienkerrostalo
- Pientalot

Pohdittava tornin korkeutta / Matalampi

Tykättiin ajatuksesta porttina -> korkeus hirvittää

Hyvää: kapea -> meluvalli

Hyvää: kapea ja sijoitettu mahdollisimman lähelle Tikkurilantietä

Huomioitava: parkkitilaa riittävästi / Tarpeeksi parkkitilaa!

Myös risteysalueiden suunnittelu (ettei houkuttele läpiajoo)

Kadut pullottavat autoja

Puutarhatie on ongelma / Pysäköintikiellot Puutarhatielle

Lasten ja nuorten turvallinen kulku! / Turvalliset kulkutiet

Samuli: parkkipaikat määrätään normien mukaan, yritetään tehdä juuri tarpeen mukaan, kaavassa on vähimmäismäärä ja enemmän aina saa rakentaa. Lähtökohtana, että kaduilla on vain

lyhytaikaista pysäköintiä

Mikäli haluaa vaikuttaa pysäköintiasioihin, kannattaa kerätä joukko, asia ja allekirjoituslista ja lähettää se liikennesuunnitteluun. Kaikki palaute luetaan. Jos jotakin ei tehdä, johtuu se yleensä siitä, että rahaa ei ole, ei siitä, että palautetta ei olisi luettu.

Vinkki: Menkää katsomaan Munkkivuoren pysäköintiä, siellä on pysäköintitilaa vieraille ja talojen asukkaille.

Ennen oli paremmin.

Toivottiin kauneutta - kaunis arkkitehtuuri - ei kuten vastapäätä

Vaaleasta väristä tykättiin (vaalea sininen vastapäätä puhututti)

Ei varjosta Tikkurilantien pohjoispuolta, katualue on niin leveä

Ei varjosta eteläpuolen tonttia, aurinko paistaa etelästä ja varjot tulevat pohjoispuolelle

Iltta-aurinko ollut naapuriasukkaan pointti muuttaa asuntoonsa

Syytä tehdä varjotarkastelu varjostusasian selventämiseksi

[Yleistä / irrallisia lappuja:](#)

Suunnitelmien korkeus ympäröivään miljööseen

Miksi pientaloalueesta ollaan tekemässä kerrostaloaluetta? Eikö muualta löydy oikeasti tilaa?

Miten ratikka saadaan mahdutettua Tikkurilantielle?

Liikenne / Kulku mietityttää

Pysäköinti

Muutos ok

Vanhukset huomioitava

Historia tutuksi

Tikkurilan kasvu ulottuu ja muuttaa

Palvelut vaativat asukkaita

Viihtyvyyys

Aikataulu?

Tikkurilantie 84b:

OAS Toukokuu 2018

1. kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaavaehdotus 30 päiväksi nähtäville, syksy 2018

2. lautakunta/kaupunginhallitus/-valtuusto hyväksyminen tai valitukset, syksy/talvi 2018/19

Tikkurilantie 88:

OAS ollut 22.1.-22.2.2018

1. kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaavaehdotus 30 päiväksi nähtäville kesä/syksy 2018

2. lautakunta/kaupunginhallitus/-valtuusto, hyväksyminen tai valitukset syksy/talvi 2018/19

Mönkkösen kulma

OAS ollut 12.2.-12.3.2018

1. kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaavaehdotus 30 päiväksi nähtäville kesä/syksy 2018

2. lautakunta/kaupunginhallitus/-valtuusto, hyväksyminen tai valitukset syksy/talvi 2018/19